

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym  
w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 18 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2024 roku, Starosta Zgorzelecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencyjnym nr 292/2, 291/6, 297/5, 298/2, 290/7, 290/8 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00057156/3	291/4 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice	0,0644 ha	Dziąka ma kształt długi i bardzo wąski, zbliżony do litery „L” położenie nieco poniżej poziomu przebiegającej obok drogi wojewódzkiej, rzeźba terenu płaska. Działka przylega do podobnych działek niezabudowanych, brak elementów zagospodarowania terenu, działka porośnięta zielenią niską oraz kilkoma niskimi drzewami liściastymi (bez wpływu na wartość działki), media sieciowe w oddaleniu, brak dostępu do drogi publicznej, istniejący przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia.	Na podstawie zapisów uchwały nr 96/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jędrzychowice ustalono, że działka 291/4 AM-2 obręb Jędrzychowice posiada oznaczenie 6P/U/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz rozmieszczania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz oznaczenie 5KDW- tereny dróg wewnętrznych. Dodatkowe informacje: istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, istniejący przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia, nieprzekraczalne linie zabudowy, pas elektrotechniczny istniejącej przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, strefa kontrolowana istniejącego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia (po 1,5 m od osi gazociągu- dla budynków), strefa OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencyjnym nr: 292/2, 291/6, 297/5, 298/2, 290/7, 290/8 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice	27.330,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)

		291/5 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice	0,0222 ha	Działka ma kształt długi i bardzo wąski zbliżony do litery „J”, położenie nieco poniżej poziomu przebiegającej obok drogi wojewódzkiej, rzeźba terenu płaska, działka przylega do podobnych działek niezabudowanych, brak elementów zagospodarowania terenu, działka porośnięta zielenią niską, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, media sieciowe w oddaleniu, brak dostępu do drogi publicznej, istniejący przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia.	Na podstawie zapisów uchwały nr 96/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jędrzychowice ustalono, że działka 291/5 AM-2 obręb Jędrzychowice posiada oznaczenie 6P/U/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz rozmieszczania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> . Dodatkowe informacje: istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, istniejący przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia, nieprzekraczalne linie zabudowy, pas elektrotechniczny istniejącej przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, strefa kontrolowana istniejącego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia (po 1,5 m od osi gazociągu- dla budynków), strefa OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Dodatkowe informacje: strefa OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.		10.356,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)
		297/1 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice	0,0103 ha	Działka ma kształt długi bardzo wąski, położenie nieco poniżej poziomu przebiegającej obok drogi wojewódzkiej, rzeźba terenu płaska, działka przylega do podobnych działek niezabudowanych, brak elementów zagospodarowania terenu, działka porośnięta zielenią niską oraz kilkoma niskimi drzewami liściastymi (bez wpływu na wartość działki), media sieciowe w oddaleniu, brak dostępu do drogi publicznej.	Na podstawie zapisów uchwały nr 96/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jędrzychowice ustalono, że działka 291/4 AM-2 obręb Jędrzychowice posiada oznaczenie 6P/U/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz rozmieszczania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .		4.329,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)
		297/3 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice	0,0290 ha	Działka ma kształt długi i bardzo wąski, położenie nieco poniżej poziomu przebiegającej obok drogi wojewódzkiej, rzeźba terenu płaska, działka przylega do podobnych działek niezabudowanych, brak elementów zagospodarowania terenu, działka porośnięta zielenią niską oraz kilkoma niskimi drzewami liściastymi (bez wpływu na wartość działki), media sieciowe w oddaleniu, brak dostępu do drogi publicznej.	Na podstawie zapisów uchwały nr 96/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jędrzychowice ustalono, że działka 291/4 AM-2 obręb Jędrzychowice posiada oznaczenie 6P/U/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz rozmieszczania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> . Dodatkowe informacje: strefa OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.		20.565,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w dniu 17 grudnia 2024 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 5 listopada 2024 r. do dnia 26 listopada 2024 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Przedmiotowa nieruchomość aktualnie jest przedmiotem dzierżawy do dnia 30 listopada 2024 r.

Starosta Zgorzelecki  
  
 Artur Bieliński