



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.32.2024.MA

Wrocław, dnia 5 listopada 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Kobierzyce oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 43/127 (która powstała w wyniku podziału działki nr 43/53) o pow. 0,0175 ha, obręb 0028, Wysoka oraz na rzecz wierzycieli z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych – hipotek przymusowych – wpisanych w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wskazuję - do dnia 31 stycznia 2025 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest szczególnie skomplikowany charakter sprawy.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców Rudolfa Szymańskiego. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po ww. zmarłym. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału przysługującego zmarłemu.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie do dnia **10 grudnia 2024 r.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.32.2024.MA).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa wskazuję **12 listopada 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Kobierzycach, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie

będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o toczącym się postępowaniu, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **26 listopada 2024 r.**

z up. Wojewody Dolnośląskiego

Anna Żukowska-Lis
Główny Specjalista
Oddział Wywłaszczeń i Odzyskowań