



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.38.2024.JK

Wrocław, dnia 2 grudnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Kobierzyce oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 43/141 (która powstała w wyniku podziału działki nr 43/85) o pow. 0,0513 ha, obręb 0028, Wysoka oraz na rzecz wierzyciela z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego – hipoteki przymusowej – wpisanej w dziale IV księgi wieczystej nr WR1K/00213516/6, obciążającej udział w prawie własności ww. nieruchomości, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wskazuję - do dnia 28 lutego 2025 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest szczególnie skomplikowany charakter sprawy.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców Magdaleny Chmielewskiej. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po ww. zmarłej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału przysługującego zmarłej.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie do dnia **9 stycznia 2024 r.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-62-41 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.32.2024.MA).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa wskazuję **4 grudnia 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Kobierzycach, jako ten w którym

nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o toczącym się postępowaniu, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **18 grudnia 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
D. Pawłowska
Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wydawnictw i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury