



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.20.2024.EL

Wrocław, dnia 6 grudnia 2024 r.

DECYZJA Nr 27/24

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 50 załącznika I do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 27 września 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

dla zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa stacji 400/220/110 kV Polkowice wraz z przebudową dwutorowej linii napowietrznej 110 kV S-401, S-402, w związku z zamiarem przyłączenia farmy fotowoltaicznej PV Gaworzyce o mocy 230 MVA oraz PV Bukowica o mocy 125 MW do Krajowego Systemu Energetycznego na napięciu 220 kV, przewidzianego do realizacji w miejscowości Polkowice, gmina Polkowice, powiat polkowicki.

Inwestycja przewidziana do realizacji na n/w nieruchomościach:

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Działka	Identyfikator działki w bazie EGIB
1	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	97/7	021604_4.0002.97/7
2	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	98/27	021604_4.0002.98/27
3	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	99/4	021604_4.0002.99/4
4	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	108/1	021604_4.0002.108/1
5	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	108/3	021604_4.0002.108/3
6	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	109/1	021604_4.0002.109/1
7	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	111	021604_4.0002.111
8	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	112/1	021604_4.0002.112/1
9	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	116/1	021604_4.0002.116/1
10	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	117/1	021604_4.0002.117/1
11	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	118/1	021604_4.0002.118/1

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Działka	Identyfikator działki w bazie EGIB
12	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	119/12	021604_4.0002.119/12
13	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	119/16	021604_4.0002.119/16
14	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	119/17	021604_4.0002.119/17
15	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	119/18	021604_4.0002.119/18
16	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	120/4	021604_4.0002.120/4
17	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	120/5	021604_4.0002.120/5
18	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	120/6	021604_4.0002.120/6
19	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	122/30	021604_4.0002.122/30
20	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	122/31	021604_4.0002.122/31
21	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	146	021604_4.0002.146
22	Polkowicki	Polkowice	0002 Obręb 2	150	021604_4.0002.150

Projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Łukasza Hebela, nr uprawnień – POM/0188/PWOWE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0008/12, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 22 stycznia 2024 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.558.2023.EO) o pozwoleniu wodnoprawnym na usługę wodną obejmującą odprowadzanie uprzednio oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, ujętych w system kanalizacji deszczowej służący odprowadzaniu opadów atmosferycznych z terenu rozbudowywanej stacji elektroenergetycznej.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w sieci przesyłowej wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w ustawie *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 (opracowanie jednotomowe), zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2 (opracowanie wielotomowe - tom 1/6 – 6/6) oraz projekt rozbiórki – załącznik Nr 1.3 (opracowanie dwutomowe). Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.4 (opracowanie jednotomowe).

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2024 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Jankowskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i projektu rozbiórki oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na **rozbudowie i przebudowie stacji 400/220/110 kV Polkowice wraz z przebudową dwutorowej linii napowietrznej 110 kV S-401, S-402**, w związku z zamiarem przyłączenia farmy fotowoltaicznej PV Gaworzyce o mocy 230 MVA oraz PV Bukowica o mocy 125 MW do Krajowego Systemu Energetycznego na napięciu 220 kV, przewidzianego do realizacji w miejscowości Polkowice, gmina Polkowice, powiat polkowicki.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 50 załącznika I do ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 16 października 2024 r. do dnia 29 października 2024 r.,
- Urzędu Gminy w Polkowicach od dnia 16 października 2024 r. do dnia 29 października 2024 r.,

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 16 października 2024 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 14 października 2024 r. (znak: IF-AB.7840.2.20.2024.EL).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 412/24 z dnia 23 października 2024 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

- 1) Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wyjaśniono, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane ww. oświadczenie dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu i do projektu architektoniczno-budowlanego. Zwrócono uwagę, że w dołączonym do złożonego projektu budowlanego oświadczeniu napisano, że jedynie „dokumentacja projektowa” (a nie „projekt zagospodarowania terenu” i „projekt architektoniczno-budowlany”) został sporządzony (...). Należało również podać nazwę zadania. Ponadto zwrócono uwagę, że data podpisania oświadczenia musi być pełna tj. musi zawierać dzień, miesiąc, rok.

- 2) Uzupełnienie projektu budowlanego – elementu „Załączniki” o:
 - a) numerację wszystkich stron, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405);
 - b) dołączenie spisu treści elementu „Załączniki” wykonanego zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 5 ww. rozporządzenia (lit. a).
- 3) Uzupełnienie części opisowej elementu „Projekt zagospodarowania terenu” poprzez:
 - a) opisanie stanu zagospodarowania każdej z działek osobno. Wyjaśniono, że w przypadku, gdy kilka działek stanowi wspólnie zagospodarowaną posesję, to należy opisać stan zagospodarowania tej posesji wraz z wyszczególnieniem działek wchodzących w jej skład - § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) opisanie zakresu robót budowlanych wraz z określeniem działek na których są zaplanowane - § 14 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - c) wyjaśnienie – z użyciem nomenklatury stosowanej w ustawie Prawo budowlane tj. budowa, przebudowa, remont itd. - na czym polega dostosowanie budynku technologicznego do nowych warunków pracy i dostosowanie pozostałej infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy;
 - d) wykazanie spełnienia warunków określonych decyzją Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr I-Pe-40/24 z dnia 12 marca 2024 r. w zakresie parametrów takich jak: maksymalna wysokość konstrukcji masztów odgromowych, maksymalny gabaryt misy stanowiskowej AT1 i AT2, parametry ścian oddzielenia ogniowego (ppoż);
 - e) uwzględnienie w opisie budowy oświetlenia zewnętrznego i masztów odgromowych wraz z określeniem ich ilości i lokalizacji – wyjaśniono, iż zgodnie z rysunkiem nr PZT-3534-01 „Projekt zagospodarowania terenu” oraz częścią opisową elementu „Projekt architektoniczno-budowlany” ww. urządzenia wchodzą w zakres opracowania.
- 4) Uzupełnienie rys. nr PZT-3534-01 „Projekt zagospodarowania terenu” poprzez:
 - a) określenie zakresu opracowania, będącego przedmiotem wnioskowanego zamierzenia budowlanego;
 - b) wyróżnienie graficzne granicy i numeru działek objętych wnioskowanym zamierzeniem budowlanym;
 - c) zróżnicowanie graficzne projektowanych obiektów budowlanych będących przedmiotem wnioskowanego zamierzenia budowlanego od obiektów, które nie wchodzi w jego zakres (np. poprzez ich wyszarzenie), w tym jednoznacznie informację graficzną w zakresie odcinków na których przewidziano przewieszenie (demontaż i ponowny montaż przewodów);

- d) opisanie wszystkich obiektów budowlanych objętych wnioskowym zamierzeniem budowlanym;
 - e) podanie charakterystycznych wymiarów projektowanych obiektów budowlanych wraz określeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary ogólne oraz zwymiarowanie odległości projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych od granicy działki lub terenu, wzajemnych odległości projektowanych i istniejących obiektów/urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 15 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 5) Uzupełnienie części rysunkowej elementu „Projekt zagospodarowania terenu” o:
- a) położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 14 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) rysunki dodatkowe dla wybranych fragmentów terenu objętego opracowaniem lub wybranych obiektów zamierzenia budowlanego – w przypadku gdy poprawi to czytelność projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 6) Uzupełnienie elementu „Projekt architektoniczno-budowlany” w zakresie:
- a) tomu 1/6 „Drogi wewnętrzne i ogrodzenie” poprzez uzupełnienie rysunku nr PAB1-3534-01 o wyróżnienie graficzne granicy i numeru działek dotyczących zakresu objętego przedmiotowym tomem;
 - b) tomu 2/6 „Instalacja kanalizacji deszczowej” poprzez uzupełnienie rysunku nr PAB2-3534-01 o wyróżnienie graficzne granicy i numeru działek dotyczących zakresu objętego przedmiotowym tomem;
 - c) tomu 3/6 „Aparatura NN, WN” poprzez:
 - uzupełnienie rysunku nr PAB3-3534-01 o:
 - wyróżnienie graficzne granicy i numeru działek dotyczących zakresu objętego przedmiotowym tomem;
 - uwzględnienie lokalizacji masztów odgromowych;
 - objaśnienie oznaczeń wprowadzonych na rysunkach nr PAB3-3534-04 i nr PAB3-3534-04 – „L1”, „L2” i „L3” i urządzeń/obiektów narysowanych linią ciągłą koloru fioletowego;
 - d) tomu 5/6 „Budynek technologiczny – instalacja wentylacji i klimatyzacji” poprzez:
 - uzupełnienie rysunku nr PAB5-3534-01 o:
 - podanie wymiarów ogólnych dla wszystkich zaprojektowanych urządzeń wentylacji i klimatyzacji;
 - wymiarowanie wewnętrzne i zewnętrzne, mające na celu określenie miejsca montażu zaprojektowanych urządzeń;
 - uzupełnienie części rysunkowej o elewacje budynku technologicznego, które ulegają zmianie w wyniku montażu projektowanych urządzeń.
- 7) Uzupełnienie projektu rozbiórki w zakresie:
- a) tomu 1/2 „Prace rozbiórkowe. Budynek stacyjny PW1, PW2” poprzez:
 - uzupełnienie części opisowej o charakterystykę obiektów bezpośrednio sąsiadujących z budynkami przewidzianymi do rozbiórki np. obiekt budowlany oznaczony na mapie jako p2;
 - uzupełnienie rysunku nr PR1-3534-01 o:

- wyróżnienie graficzne granicy i numeru działki, na której znajdują się budynki PW1 i PW2 przewidziane do rozbiórki oraz działki bezpośrednio sąsiadującej;
 - zwymiarowanie odległości budynku PW1 przewidzianego do rozbiórki od obiektu budowlanego oznaczonego na mapie jako p2;
 - uzupełnienie części rysunkowej o rzut, przekrój i elewacje budynków PW1 i PW2 przewidzianych do rozbiórki wraz z podaniem wymiarów charakterystycznych.
- b) tomu 2/2 „Prace rozbiórkowe. Rozbiórka odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV S-401 oraz S-402” poprzez uzupełnienie części rysunkowej o rzut i widok słupów nr 1 i nr 2 przewidzianych do demontażu wraz z podaniem wymiarów charakterystycznych.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę.

W dniu 4 grudnia 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora (znak: TSP/2668/2024), działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Jankowskiego, stanowiące odpowiedź na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego w zakresie uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pe-40/24 z dnia 12 marca 2024 r. (znak: IF-PP.747.41.2024.OP) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Rozbudowa i modernizacja stacji 400/220/110 kV Polkowice”.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Polkowickiego, zakończonej dnia 1 lutego 2024 r., w przedmiocie sieci elektroenergetycznej eS eW, sieci telekomunikacyjnej – kanalizacja teletechniczna.
2. Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw ppoż. z dnia 9 września 2024 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 285 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na rozbudowę i przebudowę stacji elektroenergetycznej,
- 2 x 36 zł za rozbiórkę,
- 2 x 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1., projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2 (tom 1/6 – 6/6), projekt rozbiórki – załącznik Nr 1.3 (tom 1/2 - 2/2), załączniki projektu budowlanego – załącznik Nr 1.4 – 1 egz. (Inwestor);
- Projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1., projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2 (tom 1/6 – 6/6), projekt rozbiórki – załącznik Nr 1.3 (tom 1/2 - 2/2), załączniki projektu budowlanego – załącznik Nr 1.4 – 1 egz. (DWINB);
- Projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1., projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2 (tom 1/6 – 6/6), projekt rozbiórki – załącznik Nr 1.3 (tom 1/2 - 2/2), załączniki projektu budowlanego – załącznik Nr 1.4 – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Justyna Kucharczyńska
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jankowski – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-PP 747 41.2024.OP)

Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Joanna Tabisz

Katus

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

