



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.564.2023.JK

Wrocław, dnia 11 grudnia 2024 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w oparciu o art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) oraz w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/20 z dnia 8 grudnia 2020 roku, znak IF-AB.7840.2.12.2019.JT o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta została częściowo uchylona i zmieniona decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 lutego 2023 r., znak: DLI-I.7621.5.2021.KT.11(IM) (zmiany nie dotyczyły przedmiotowej nieruchomości) Wojewoda Dolnośląski **zawiadamia o wydaniu decyzji z dnia 6 grudnia 2024 r. (znak sprawy: IF-WO.7570.564.2023.JK)** w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Jana Dubowskiego i zmarłej Bernadety Dubowskiej z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Złotoryja, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 188/1 o pow. 0,3182 ha, nr 240 o pow. 0,2500, AM-1, obręb 0014 Rzymówka.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu wysokości odszkodowania strony mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340 65-42 przywołując numer sprawy IF-WO.7570.564.2023.JK.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **11 grudnia 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu

Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Złotoryja, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Jana Dubowskiego i zmarłej Bernadety Dubowskiej z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Złotoryja, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 188/1 o pow. 0,3182 ha, nr 240 o pow. 0,2500, AM-1, obręb 0014 Rzymówka, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **27 grudnia 2024 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
  
Dagmara Pawłowska  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Wyłączeń i Odszkodowań  
w Wydziale Infrastruktury