



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7840.2.22.2024.JT

Wrocław, dnia 11 grudnia 2024 r.

DECYZJA Nr 29/24
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 274), art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Wróblewskiego, złożonego dnia 9 października 2024 r.,

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego
na przebudowie i rozbudowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi,
nazwanego przez inwestora:

Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie
Odry Środkowej - cofka Stopnia Wodnego Malczyce.

Podzadanie 11 - przebudowa wału przeciwpowodziowego na odcinku od wsi Pogalewo
Wielkie do miejscowości Brzeg Dolny na wysokości wsi Głoska w km 284+950-289+300
wał prawostronny od miejscowości Pysząca do miejscowości Brzeg Dolny.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry na odcinku od wsi Pogalewo Wielkie do miejscowości Brzeg Dolny na wysokości wsi Głoska od km 284+950 do km 289+300 biegu rzeki Odry od miejscowości Pysząca do miejscowości Brzeg Dolny i uwzględnia przebudowę prawobrzeżnego wału przeciwpowodziowego od km 0+000 do km 3+990 oraz grobli ziemnej od km -0.080 do km 0+000.

Wał przeciwpowodziowy objęty inwestycją chroni tereny miejskie Brzegu Dolnego, od Starego Miasta do ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 341 i Obwodnicy Brzegu Dolnego oraz tereny upraw w rejonie Brzegu Dolnego i miejscowości Pysząca.

Przedmiotowa inwestycja stanowi jedno z zadań wchodzących w skład większego projektu pod nazwą „Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej – cofka stopnia wodnego Malczyce”, której celem jest ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej w zakresie cofki stopnia wodnego Malczyce. Całość projektu obejmuje 11 podzadań, których realizacja pozwoli osiągnąć cel główny, jakim jest poprawa ochrony przeciwpowodziowej

w rejonie Odry Środkowej poprzez powstrzymanie procesów erozyjnych w korycie, modernizację obwałowań i dostosowanie ich do obecnych parametrów bezpieczeństwa oraz cel szczegółowy, jakim jest osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego (ochrona przed suszą i retencja wodna).

Zakres przedmiotowej inwestycji (podzadania nr 11) obejmuje:

- Usunięcie krzewów i drzew z nasypu oraz z pasa przyległego do stopy wału o szerokości zależnej od bliskości siedlisk przyrodniczych.
- Wykonanie tymczasowych dróg technologicznych niezbędnych do przebudowy wału przeciwpowodziowego.
- Wykonanie przegrody przeciwfiltracyjnej na całej długości wału przeciwpowodziowego stanowiącej doszczelnienie korpusu i podłoża pod wałem.
- Przebudowę korpusu wału przeciwpowodziowego na odcinku od km 0+000 do km 3+990.
- Ubezpieczenie skarp wału przeciwpowodziowego płytami ażurowymi na odcinku od km 1+385 do km 1+405, w rejonie istniejącej przeprawy mostowej.
- Ubezpieczenie narzutem kamiennym półki i skarpy odwodnej wału na odcinku od km około 0+706 do około 0+998 i od około 1+198 do około 1+410.
- Budowę drogi eksploatacyjnej na koronie bądź półce odpowietrznej wału na całej długości budowlu przeciwpowodziowej.
- Budowę budowli komunikacyjnych: przejazdów wałowych, mijanek i schodów skarpowych.
- Budowę na przejeździe wałowym km 0+148,5 mobilnego systemu ochrony przeciwpowodziowej.
- Przebudowę przepustów wałowych w km 0+541 i 3+841 wału.
- Przebudowę grobli na całej długości, czyli na odcinku od zamknięć mobilnych do istniejącego nasypu wału przeciwpowodziowego poprzez wykonanie przesłony przeciwfiltracyjnej zwieńczonej oczepem żelbetowym, tj. od km -0,080 do km 0+000.
- Wykonanie kilometrażu wału.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią przerywaną koloru żółtego, opisując w legendzie jako „granica zajęć stałych”,
- linią przerywaną w kolorze brązowym, opisując w legendzie jako „granica inwestycji – zakres zajęć stałych oraz czasowych”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach:

Tabela nr 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pysząca	-	253/2	253/4	0,0168
2.					253/3	0,0222
3.					253/5	0,0043
4.			-	118	-	0,11
5.			-	177/2	177/4	0,0406
6.			-	132/1	132/2	0,1957
7.			-	232	232/1	0,5318
8.			-		232/2	0,1389
9.			-	245	245/1	0,0901
10.			-	227/3	227/6	0,3819
11.			-	227/1	227/4	0,1670
12.			-	249/297	249/1	1,1031
13.			-	248	248/1	0,0201
14.			-	225/3	225/7	0,0570
15.			-	225/4	225/5	0,4154

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]		
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
16.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pyszcząca	-	217	217/1	0,0228		
17.			-	216/1	216/2	0,0709		
18.			-	210	210/1	0,0353		
19.			-	209	209/1	0,0239		
20.			-	206	206/1	0,0248		
21.			-	205	205/1	0,0457		
22.			-	200	200/1	0,0546		
23.			-	199	199/1	0,0217		
24.			-	198	198/1	0,0401		
25.			-	197/2	197/3	0,0380		
26.			-	196/4	196/7	0,0012		
27.			022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	36	36/1	0,0244
28.					45	54/2	-	0,0025
29.	45	1			1/1	0,0191		
30.	45	34			34/1	0,0610		
31.	45	35			35/1	0,0427		
32.	45	36			36/1	0,0436		
33.	45	37			37/1	0,0421		
34.	45	38			38/1	0,0227		
35.	45	39			39/1	0,0229		
36.	45	40			40/1	0,0611		
37.	45	41			41/1	0,0211		
38.	45	42			42/1	0,0221		
39.	45	43			43/1	0,0228		
40.	45	44			44/1	0,0214		
41.	45	45			45/1	0,0270		
42.	45	46			46/1	0,0564		
43.	45	47			47/1	0,0301		
44.	45	48			48/1	0,0312		
45.	45	49			49/1	0,0294		
46.	45	50			50/1	0,0291		
47.	45	51			51/1	0,0302		
48.	45	52			52/1	0,0390		
49.	45	53			53/1	0,0529		
50.	46	20			20/1	0,0616		
51.	46	21			21/1	0,0965		
52.	46	22			22/1	0,3039		
53.	46	23			23/1	0,0132		
54.	46	24			24/1	0,0245		
55.	46	25			25/1	0,0057		
56.	39	36			36/1	0,0244		
57.	39	37			37/1	0,0111		
58.	39	38			38/1	0,0169		
59.	39	39			39/1	0,0242		
60.	39	40/2			40/15	0,1356		
61.	39	40/10			40/13	0,0068		
62.	39	40/12			40/20	0,0077		
63.	39	40/7			40/17	0,0041		
64.					40/18	0,0027		
65.	39	49/2			49/3	0,1280		
66.	39	48			48/1	0,0030		
67.	39	54	54/1	0,1965				
68.	39	50	50/1	0,0262				
69.	13	1/5	1/9	0,1338				
70.	13	1/6	1/11	0,9180				

Tabela nr 1a**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki będące we władaniu Inwestora**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	022201_5 Brzeg Dolny-obszar wiejski	0007 Pysząca	-	133	0,76
2.			-	228/2	2,50
3.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	40	0,0014
4.			45	54/3	0,8296
5.			46	26	0,9165
6.			39	52/2	0,7980
7.			39	52/1	0,0314
8.			39	52/3	0,2688

Tabela nr 2**Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
1.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	37	0,0017	Rozbudowa istniejącego wału.
2.			44	41	0,0236	
3.			45	54/1	0,0245	
4.			13	1/4	0,0685	

Tabela nr 3**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pysząca	-	134	-	0,0098
2.				253/1	-	0,0202
3.				253/2	253/6	0,0095
4.					253/7	0,0142
5.				177/2	177/5	0,0063
6.					177/6	0,0068
7.				-	232/3	0,3651
8.				-	132/1	0,0834
9.				-	227/3	0,7932
10.				-	249/297	0,2597
11.				-	225/4	0,2496
12.				-	217	0,0043
13.				-	216/1	0,0144
14.				-	210	0,0079
15.				-	209	0,0049
16.				-	206	0,0050
17.				-	205	0,0092
18.				-	200	0,0113
19.				-	199	0,0044
20.				-	198	0,0081
21.				-	197/2	0,0121
22.				-	196/4	0,0049
23.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	13	1/5	1/10	0,0440
24.			13	1/6	1/12	0,2378
25.			13	1/4	-	0,0040
26.			44	38	-	0,0671
27.			44	37	-	0,0685
28.			44	36	36/2	0,0081
29.			45	34	34/2	0,0979
30.			45	35	35/2	0,0088

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
31.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	45	36	36/2	0,0081
32.			45	37	37/2	0,0079
33.			45	38	38/2	0,0042
34.			45	39	39/2	0,0042
35.			45	40	40/2	0,0109
36.			45	41	41/2	0,0037
37.			45	42	42/2	0,0039
38.			45	43	43/2	0,0040
39.			45	44	44/2	0,0037
40.			45	45	45/2	0,0046
41.			45	46	46/2	0,0098
42.			45	47	47/2	0,0518
43.			45	48	48/2	0,0617
44.			45	49	49/2	0,0052
45.			45	50	50/2	0,0052
46.			45	51	51/2	0,0054
47.			45	52	52/2	0,0070
48.			45	53	53/2	0,0152
49.			46	20	20/2	0,1179
50.			46	21	21/2	0,0191
51.			46	22	22/2	0,6006
52.			46	23	23/2	0,0098
53.			46	24	24/2	0,0191
54.			46	25	25/2	0,0023
55.			39	36	36/2	0,0062
56.			39	37	37/2	0,0029
57.			39	38	38/2	0,0041
58.			39	39	39/2	0,0064
59.			39	40/2	40/16	0,0727
60.			39	40/7	40/19	0,0934
61.			39	49/2	49/4	0,0753
62.			39	48	48/2	0,0074
63.			39	54	54/2	0,0076
64.			39	50	50/2	0,0128
65.			39	51	-	0,0055

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 7 sierpnia 2020 r., znak: WOOŚ.420.175.2019.AP.15, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Modernizacja i przebudowa (w tym podwyższenie, rozbudowie przekroju poprzecznego i doszczelnieniu) istniejących budowli przeciwpowodziowych na prawym brzegu rzeki Odry, na odcinku od miasta Brzeg Dolny do wsi Pysząca w województwie dolnośląskim. W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki

wyróżnionych zadań, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, zgodnie z wyżej wymienioną decyzją, uwzględnia:

1. Zgodnie z pkt II.1 uszczelnienie korpusu modernizowanych budowli przeciwpowodziowych zaprojektowano w postaci pionowej przesłony przeciwfiltracyjnej zlokalizowanej w centralnej części docelowego przekroju poprzecznego modernizowanych budowli przeciwpowodziowych tj. w osi wału lub w jej pobliżu. Nie zastosowano uszczelnień w postaci maty bentonitowej ułożonej na odwodnej skarpie wału oraz pionowej przesłony przeciwfiltracyjnej wykonanej w podłożu wzdłuż stopy skarpy odwodnej wału.
2. Zgodnie z pkt II.2 podwyższenie wału oraz uszczelnienie wału i podłoża pod wałem zaprojektowano w sposób mieszany, tzn. na większości odcinków wału - z rozbudową wysokości i szerokości nasypu ziemnego wału oraz jego uszczelnieniem w formie pionowej przesłony, a na pozostałych odcinkach - bez rozbudowy wysokości i szerokości nasypu wału, za pomocą ścianki szczelnej wystającej ponad poziom korony wału i zakończonej oczepem żelbetowym.
3. Zgodnie z pkt II.3 rozbudowę korpusu wału zaprojektowano w sposób mieszany tzn. z odcinkowymi zmianami kierunku rozbudowy korpusu wału (w stronę zawala lub międzywala), w zależności od lokalizacji siedlisk przyrodniczych i terenów zadrzewionych.
4. Zgodnie z pkt II.4 drogę eksploatacyjną zaprojektowano na półce odpowietrznej (na wybranych odcinkach) i na koronie wału (na wybranych odcinkach), bez zajmowania na potrzeby drogi eksploatacyjnej terenów zawala poza obrysem zmodernizowanego wału (z wyjątkiem przejazdów wałowych oraz dróg dojazdowych).
5. Zgodnie z pkt II.5 dodatkowe ubezpieczenie podstawy odwodnej skarpy wału (w formie narzutu kamiennego) na odcinku wału zlokalizowanym od około 700,0 m w górę rzeki od mostu drogowego w Brzegu Dolnym (tj. od km 0+706 do km 1+410 projektowanego wału) zaprojektowano jedynie na odcinku łuku wypukłego wału (tj. od km 0+706 do km 0+998) oraz na odcinku w bliskim sąsiedztwie mostu drogowego w Brzegu Dolnym (tj. od km 1+198 do km 1+410), z pozostawieniem bez dodatkowego ubezpieczenia odcinka biegnącego w pobliżu zbiornika wodnego wzdłuż podstawy wału (tj. od km 0+998 do km 1+198).
6. Zgodnie z pkt II.6 modernizację przejazdu wałowego do dawnego promu w Brzegu Dolnym zaprojektowano bez podnoszenia niwelety drogi przebiegającej przez wał (zabezpieczenie przeciwpowodziowe za pomocą zamknięć mobilnych opartych na ścianie szczelnej, bez podwyższania i poszerzania nasypu ziemnego wału na odcinku przejazdu drogowego).
7. Zgodnie z pkt II.7 modernizację grobli ziemnej w Brzegu Dolnym zaprojektowano bez rozbudowy korpusu grobli (podwyższenie rzędnej korony grobli osiągnięto przy użyciu ścianki szczelnej z systemem zamknięć mobilnych, bez podwyższania i poszerzania nasypu ziemnego grobli).

Związana z przedmiotową inwestycją jest decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2023 r., znak: DOK-3.7700.260.2021.EP, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:

- rozbudowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, tj. istniejącej grobli oraz istniejącego prawostronnego wału przeciwpowodziowego w km 284+950 + 289+300 rzeki Odry wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie;
- wykonanie tymczasowych urządzeń wodnych w rowie „L”, tj. grodzy ziemnej przed wlotem do przepustu w km 0+541 wału oraz rurociągu umożliwiającego przepływ wody w rowie na czas prowadzenia robót, wraz ich likwidacją po zakończeniu planowanych prac;
- wykonanie urządzeń wodnych tymczasowych na cieku Dopływ z Brzegu Dolnego, tj.: grodzy w postaci stalowych ścianek szczelnych przy przepuście w km 3+841 wału wraz

z jej częściową likwidacją po zakończeniu planowanych prac oraz wykonanie rurociągu umożliwiającego przepływ wód cieką Dopływ z Brzegu Dolnego na czas prowadzenia robót wraz z jego likwidacją po zakończeniu planowanych prac.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu dnia 16 października 2024 r., (znak pisma: WZA.5183.4803.2024.JKB) wydał opinię, w której poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie już przeobrażonym oraz poza historycznymi układami urbanistycznymi i ruralistycznymi. Wobec powyższego, dla przedmiotowej inwestycji nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne oraz nie wnosi uwag w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 omawianej ustawy).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygorem natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego Starosty Wołowskiego pod numerem: P.0222.2024.1200 w dniu 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 4

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pysząca	196/4	0,0061	196/7	0,0012
2.					196/8	0,0049
3.		0007 Pysząca	197/2	0,5118	197/3	0,0380
4.					197/4	0,4738
5.		0007 Pysząca	198	0,5166	198/1	0,0401
6.					198/2	0,4765
7.		0007 Pysząca	199	0,2895	199/1	0,0217
8.					199/2	0,2678
9.		0007 Pysząca	200	0,9441	200/1	0,0546
10.					200/2	0,8895
11.		0007 Pysząca	205	0,6858	205/1	0,0457
12.					205/2	0,6401
13.		0007 Pysząca	206	0,3849	206/1	0,0248
14.					206/2	0,3601
15.		0007 Pysząca	209	0,3852	209/1	0,0239
16.					209/2	0,3613
17.		0007 Pysząca	210	0,6461	210/1	0,0353
18.					210/2	0,6108
19.		0007 Pysząca	216/1	1,1992	216/2	0,0709
20.					216/3	1,1283
21.		0007 Pysząca	217	0,4024	217/1	0,0228
22.					217/2	0,3796
23.		0007 Pysząca	225/4	14,13	225/5	0,4154
24.	225/6				13,71	
25.	0007 Pysząca	225/3	0,8335	225/7	0,0570	
26.				225/8	0,7765	
27.	0007 Pysząca	248	0,16	248/1	0,0201	
28.				248/2	0,14	
29.	0007 Pysząca	249/297	25,19	249/1	1,1031	
30.				249/2	24,09	
31.	0007 Pysząca	227/1	5,8210	227/4	0,1670	
32.				227/5	5,6540	
33.	0007 Pysząca	227/3	6,82	227/6	0,3819	
34.				227/7	6,44	
35.	0007 Pysząca	245	0,2263	245/1	0,0901	
36.				245/2	0,0418	
37.				245/3	0,0944	
38.	0007 Pysząca	132/1	8,22	132/2	0,1957	
39.				132/3	8,02	
40.	0007 Pysząca	177/2	0,63	177/4	0,0406	
41.				177/5	0,1490	
42.				177/6	0,44	
43.	0007 Pysząca	253/2	0,6012	253/3	0,0222	
44.				253/4	0,0168	
45.				253/5	0,0043	
46.				253/6	0,3035	
47.				253/7	0,2544	
48.	0007 Pysząca	232	11,45	232/1	0,5318	
49.				232/2	0,1389	
50.				232/3	10,78	
51.	0001 Brzeg Dolny AM-39	50	0,8958	50/1	0,0262	
52.				50/2	0,8696	
53.				54/1	0,1965	
54.	0001 Brzeg Dolny AM-39	54	1,0033	54/2	0,0317	
55.				54/3	0,7751	
56.	0001 Brzeg Dolny AM-39	49/2	0,3026	49/3	0,1280	
57.				49/4	0,1746	
58.	0001 Brzeg Dolny AM-39	48	0,0827	48/1	0,0030	
59.				48/2	0,0797	

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
27.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny AM-39	40/7	0,2362	40/17	0,0041
					40/18	0,0027
					40/12	0,2294
28.		0001 Brzeg Dolny AM-39	40/12	0,1208	40/20	0,0077
					40/21	0,1131
29.		0001 Brzeg Dolny AM-39	40/10	0,1146	40/13	0,0068
					40/14	0,1078
30.		0001 Brzeg Dolny AM-39	40/2	1,1822	40/15	0,1356
					40/16	1,0466
31.		0001 Brzeg Dolny AM-39	39	0,1735	39/1	0,0242
					39/2	0,1493
32.		0001 Brzeg Dolny AM-39	38	0,0953	38/1	0,0169
					38/2	0,0784
33.		0001 Brzeg Dolny AM-39	37	0,1079	37/1	0,0111
					37/2	0,0968
34.		0001 Brzeg Dolny AM-39	36	0,2372	36/1	0,0244
					36/2	0,2128
35.		0001 Brzeg Dolny AM-46	25	0,1034	25/1	0,0057
					25/2	0,0977
36.		0001 Brzeg Dolny AM-46	24	0,3131	24/1	0,0245
					24/2	0,2886
37.		0001 Brzeg Dolny AM-46	23	0,0984	23/1	0,0132
					23/2	0,0852
38.		0001 Brzeg Dolny AM-46	22	1,7822	22/1	0,3039
					22/2	1,4783
39.		0001 Brzeg Dolny AM-46	21	0,3974	21/1	0,0965
					21/2	0,3009
40.		0001 Brzeg Dolny AM-13	1/6	11,1839	1/11	0,9180
					1/12	10,2659
41.	0001 Brzeg Dolny AM-46	20	0,1911	20/1	0,0616	
				20/2	0,1295	
42.	0001 Brzeg Dolny AM-45	53	0,3155	53/1	0,0529	
				53/2	0,2626	
43.	0001 Brzeg Dolny AM-45	52	0,2613	52/1	0,0390	
				52/2	0,2223	
44.	0001 Brzeg Dolny AM-45	51	0,2339	51/1	0,0302	
				51/2	0,2037	
45.	0001 Brzeg Dolny AM-45	50	0,2433	50/1	0,0291	
				50/2	0,2142	
46.	0001 Brzeg Dolny AM-45	49	0,2450	49/1	0,0294	
				49/2	0,2156	
47.	0001 Brzeg Dolny AM-45	48	0,2541	48/1	0,0312	
				48/2	0,2229	
48.	0001 Brzeg Dolny AM-45	47	0,2411	47/1	0,0301	
				47/2	0,2110	
49.	0001 Brzeg Dolny AM-45	46	0,4606	46/1	0,0564	
				46/2	0,4042	
50.	0001 Brzeg Dolny AM-45	45	0,2102	45/1	0,0270	
				45/2	0,1832	
51.	0001 Brzeg Dolny AM-45	44	0,1683	44/1	0,0214	
				44/2	0,1469	
52.	0001 Brzeg Dolny AM-45	43	0,1781	43/1	0,0228	
				43/2	0,1553	
53.	0001 Brzeg Dolny AM-45	42	0,1821	42/1	0,0221	
				42/2	0,1600	
54.	0001 Brzeg Dolny AM-45	41	0,1679	41/1	0,0211	
				41/2	0,1468	
55.	0001 Brzeg Dolny AM-45	40	0,4878	40/1	0,0611	
				40/2	0,4267	
56.	0001 Brzeg Dolny AM-45	39	0,1834	39/1	0,0229	
				39/2	0,1605	
57.	0001 Brzeg Dolny AM-45	38	0,1865	38/1	0,0227	
				38/2	0,1638	
58.	0001 Brzeg Dolny AM-45	37	0,3413	37/1	0,0421	
				37/2	0,2992	
59.	0001 Brzeg Dolny AM-45	36	0,3548	36/1	0,0436	
				36/2	0,3112	

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
60.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny AM-45	35	0,3581	35/1	0,0427
61.					35/2	0,3154
		62.	0001 Brzeg Dolny AM-45	34	0,2080	34/1
34/2						0,1470
63.		0001 Brzeg Dolny AM-45	1	0,2717	1/1	0,0191
					1/2	0,2526
64.		0001 Brzeg Dolny AM-44	36	0,3506	36/1	0,0244
					36/2	0,3262
		0001 Brzeg Dolny AM-13	1/5	0,5035	1/9	0,1338
					1/10	0,3697

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

Tabela nr 5

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pyszcząca	-	253/2	253/4	0,0168
2.					253/3	0,0222
3.					253/5	0,0043
4.			-	245	245/1	0,0901
5.			-	248	248/1	0,0201
6.			-	217	217/1	0,0228
7.			-	210	210/1	0,0353
8.			-	209	209/1	0,0239
9.			-	205	205/1	0,0457
10.			-	200	200/1	0,0546
11.			-	199	199/1	0,0217
12.			-	198	198/1	0,0401
13.			-	196/4	196/7	0,0012
14.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	36	36/1	0,0244
15.			45	1	1/1	0,0191
16.			45	34	34/1	0,0610
17.			45	43	43/1	0,0228
18.			45	47	47/1	0,0301
19.			45	48	48/1	0,0312
20.			45	50	50/1	0,0291
21.			45	53	53/1	0,0529
22.			46	20	20/1	0,0616
23.			46	22	22/1	0,3039
24.			39	39	39/1	0,0242
25.			39	40/10	40/13	0,0068
26.			39	40/12	40/20	0,0077
27.			39	40/7	40/17	0,0041
28.					40/18	0,0027
29.			39	49/2	49/3	0,1280
30.			39	48	48/1	0,0030
31.			39	50	50/1	0,0262

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję

waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 *ustawy*.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy.

XII. Ustalenie służebności przechodu i przejazdu

Działając na podstawie art. 30 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, tutejszy Organ postanowił zastosować przepis art. 120 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, zgodnie z którym, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń ciąży na występującym z wnioskiem o wywłaszczenie. W myśl art. 145 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1237) przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między zainteresowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej.

Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, w razie nabycia na podstawie decyzji administracyjnej prawa własności nieruchomości powstałej w wyniku podziału, w postępowaniu o ustanowienie drogi koniecznej ma zastosowanie per analogiam art. 145 § 2 ustawy *Kodeks cywilny* (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 2015 r., sygnatura akt III CSK 147/14).

Wobec powyższego ustanawiam służebność gruntową drogową (droga konieczna) polegającą na swobodnym prawie przejścia i przejazdu przez działki i na rzecz nieruchomości gruntowych wymienionych w tabeli nr 7, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 6

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Nr działki służebnej (obciążonej)
				przed podziałem	po podziale	
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pyszczęca	-	249/297	249/2	249/1 248/1 228/2
2.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pyszczęca	1	245	245/2	245/1 228/2
3.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	39	53	-	52/1 AM39
4.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	13	1/5	1/10	41 AM44 54/3 AM45 54/2 AM45 54/1 AM45 1/9 AM13 228/2 obr. 0007 Pyszczęca 1/1 AM45 36/1 AM44 40 AM44

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Tomasza Wróblewskiego, nr uprawnień – 351/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0703/02.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pan Tomasz Wróblewski, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej - cofka Stopnia Wodnego Malczyce. Podzadanie 11 - przebudowa wału przeciwpowodziowego na odcinku od wsi Pogalewo Wielkie do miejscowości Brzeg Dolny na wysokości wsi Głoska w km 284+950-289+300 wał prawostronny od miejscowości Pysząca do miejscowości Brzeg Dolny.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 15 października 2024 r., znak pisma: DZ.2210.5.2024, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 16 października 2024 r., znak pisma: WZA.5183.4803.2024.JKB, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 listopada 2024 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.2.2024, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 31 października 2024 r., podjętą Uchwałą Nr 20/60/2024, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g i lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 17 października 2024 r., znak pisma: WZ.5268.46.2.2014, wydaną

na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. f, lit. i, lit. k, lit. l ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Inwestor zwrócił się pismem z dnia 2 października 2024 r. (doręczone: 2 października 2024 r.) do Burmistrza Brzegu Dolnego;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Inwestor zwrócił się pismem z dnia 3 października 2024 r. (doręczone: 3 października 2024 r.) do Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,

o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń Burmistrza Brzegu Dolnego i Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 4 listopada 2024 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Brzegu Dolnego oraz Starostę Wołowskiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Wołowie zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 4 listopada 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 6 listopada 2024 r. do dnia 19 listopada 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym: od dnia 6 listopada 2024 r. do dnia 19 listopada 2024 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się

za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Przedmiotowa inwestycja stanowi jedno z zadań wchodzących w skład projektu pod nazwą „Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej – cofka stopnia wodnego Malczyce”, której celem jest ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej w zakresie cofki stopnia wodnego Malczyce. Inwestycja zgodnie z założeniami planów zarządzania ryzykiem powodziowym ma na celu obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego w dolinie rzeki Odry. Konieczność realizacji projektowanej inwestycji wynika z Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym przyjętych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem zadanie „Cofka Malczyce - Przebudowa wału przeciwpowodziowego na lewym brzegu Odry powyżej stopnia wodnego Malczyce. Dostosowanie terenów do piętrzenia na odcinku od wsi Grodzanów do miejscowości Brzeg Dolny. Wykonanie brakującej dokumentacji projektowej. Nadzór inwestorski i autorski na zadaniach” zostało przewidziane do realizacji i znalazło się na liście strategicznych inwestycji technicznych planowanych do realizacji w latach 2022-2025 dla Regionu Wodnego Środkowej Odry pod numerem 86.

Wprowadzenie przedmiotowego projektu na listę strategicznych inwestycji technicznych wynika z analizy map zagrożenia powodziowego i uzupełniających je map ryzyka powodziowego które pokazują, że teren jaki będzie chroniony projektem znajduje się w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi. Przedmiotowy wał przeciwpowodziowy chroni tereny miejskie Brzegu Dolnego, od Starego Miasta do ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 341 i Obwodnicy Brzegu Dolnego oraz tereny upraw w rejonie Brzegu Dolnego i miejscowości Pyszczęca.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podział nieruchomości;
3. Nr 3 – wnioskowane służebności drogowe;
4. Nr 4 – projekt budowlany.



Wojewoda Dolnośląski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Inwestycji

Otrzymują:

1. Tomasz Wróblewski – pełnomocnik Inwestora;
(załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl, nr 4 – 1 kpl),

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Rynek 26, 56-100 Wołów
(załączniki: nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Wołowskiego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław
(załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 4 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (*do sprawy: WOOS.420.175.2019.AP.15*);
7. IF.1.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl, nr 4 – 1 kpl).

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

