



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 274), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 29/24 z dnia 11 grudnia 2024 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie
Odry Środkowej - cofka Stopnia Wodnego Malczyce.**

**Podzadanie 11 - przebudowa wału przeciwpowodziowego na odcinku od wsi Pogalewo
Wielkie do miejscowości Brzeg Dolny na wysokości wsi Głoska w km 284+950-289+300
wał prawostronny od miejscowości Pysząca do miejscowości Brzeg Dolny,**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję po podziale	
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pysząca	-	253/2	253/4	0,0168
2.					253/3	0,0222
3.					253/5	0,0043
4.			-	118	-	0,11
5.			-	177/2	177/4	0,0406
6.			-	132/1	132/2	0,1957
7.			-	232	232/1	0,5318
8.			-		232/2	0,1389
9.			-	245	245/1	0,0901
10.			-	227/3	227/6	0,3819
11.			-	227/1	227/4	0,1670
12.			-	249/297	249/1	1,1031
13.			-	248	248/1	0,0201
14.			-	225/3	225/7	0,0570

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję * po podziale	
15.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pysząca	-	225/4	225/5	0,4154
16.			-	217	217/1	0,0228
17.			-	216/1	216/2	0,0709
18.			-	210	210/1	0,0353
19.			-	209	209/1	0,0239
20.			-	206	206/1	0,0248
21.			-	205	205/1	0,0457
22.			-	200	200/1	0,0546
23.			-	199	199/1	0,0217
24.			-	198	198/1	0,0401
25.			-	197/2	197/3	0,0380
26.			-	196/4	196/7	0,0012
27.			022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	36
28.	45	54/2			-	0,0025
29.	45	1			1/1	0,0191
30.	45	34			34/1	0,0610
31.	45	35			35/1	0,0427
32.	45	36			36/1	0,0436
33.	45	37			37/1	0,0421
34.	45	38			38/1	0,0227
35.	45	39			39/1	0,0229
36.	45	40			40/1	0,0611
37.	45	41			41/1	0,0211
38.	45	42			42/1	0,0221
39.	45	43			43/1	0,0228
40.	45	44			44/1	0,0214
41.	45	45			45/1	0,0270
42.	45	46			46/1	0,0564
43.	45	47			47/1	0,0301
44.	45	48			48/1	0,0312
45.	45	49			49/1	0,0294
46.	45	50			50/1	0,0291
47.	45	51			51/1	0,0302
48.	45	52			52/1	0,0390
49.	45	53			53/1	0,0529
50.	46	20			20/1	0,0616
51.	46	21			21/1	0,0965
52.	46	22			22/1	0,3039
53.	46	23			23/1	0,0132
54.	46	24			24/1	0,0245
55.	46	25			25/1	0,0057
56.	39	36			36/1	0,0244
57.	39	37			37/1	0,0111
58.	39	38			38/1	0,0169
59.	39	39			39/1	0,0242
60.	39	40/2			40/15	0,1356
61.	39	40/10			40/13	0,0068
62.	39	40/12			40/20	0,0077
63.	39	40/7			40/17	0,0041
64.	39				40/18	0,0027
65.	39	49/2			49/3	0,1280
66.	39	48			48/1	0,0030
67.	39	54			54/1	0,1965
68.	39	50			50/1	0,0262
69.	13	1/5	1/9	0,1338		
70.	13	1/6	1/11	0,9180		

Tabela nr 1a**Terren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	022201_5	0007 Pyszcząca	-	133	0,76
2.	Brzeg Dolny-obszar wiejski		-	228/2	2,50
3.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	40	0,0014
4.			45	54/3	0,8296
5.			46	26	0,9165
6.			39	52/2	0,7980
7.			39	52/1	0,0314
8.			39	52/3	0,2688

Tabela nr 2**Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
1.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	37	0,0017	Rozbudowa istniejącego wału.
2.			44	41	0,0236	
3.			45	54/1	0,0245	
4.			13	1/4	0,0685	

Tabela nr 3**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pyszcząca	-	134	-	0,0098	
2.				253/1	-	0,0202	
3.				253/2	253/6	0,0095	
4.					253/7	0,0142	
5.				177/2	177/5	0,0063	
6.					177/6	0,0068	
7.				-	232	232/3	0,3651
8.				-	132/1	132/3	0,0834
9.				-	227/3	227/7	0,7932
10.				-	249/297	249/2	0,2597
11.				-	225/4	225/6	0,2496
12.				-	217	217/2	0,0043
13.				-	216/1	216/3	0,0144
14.				-	210	210/2	0,0079
15.				-	209	209/2	0,0049
16.				-	206	206/2	0,0050
17.				-	205	205/2	0,0092
18.				-	200	200/2	0,0113
19.				-	199	199/2	0,0044
20.				-	198	198/2	0,0081
21.				-	197/2	197/4	0,0121
22.				-	196/4	196/8	0,0049
23.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	13	1/5	1/10	0,0440	
24.			13	1/6	1/12	0,2378	
25.			13	1/4	-	0,0040	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
26.	022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	38	-	0,0671
27.			44	37	-	0,0685
28.			44	36	36/2	0,0081
29.			45	34	34/2	0,0979
30.			45	35	35/2	0,0088
31.			45	36	36/2	0,0081
32.			45	37	37/2	0,0079
33.			45	38	38/2	0,0042
34.			45	39	39/2	0,0042
35.			45	40	40/2	0,0109
36.			45	41	41/2	0,0037
37.			45	42	42/2	0,0039
38.			45	43	43/2	0,0040
39.			45	44	44/2	0,0037
40.			45	45	45/2	0,0046
41.			45	46	46/2	0,0098
42.			45	47	47/2	0,0518
43.			45	48	48/2	0,0617
44.			45	49	49/2	0,0052
45.			45	50	50/2	0,0052
46.			45	51	51/2	0,0054
47.			45	52	52/2	0,0070
48.			45	53	53/2	0,0152
49.			46	20	20/2	0,1179
50.			46	21	21/2	0,0191
51.			46	22	22/2	0,6006
52.			46	23	23/2	0,0098
53.			46	24	24/2	0,0191
54.			46	25	25/2	0,0023
55.			39	36	36/2	0,0062
56.			39	37	37/2	0,0029
57.			39	38	38/2	0,0041
58.			39	39	39/2	0,0064
59.			39	40/2	40/16	0,0727
60.			39	40/7	40/19	0,0934
61.	39	49/2	49/4	0,0753		
62.	39	48	48/2	0,0074		
63.	39	54	54/2	0,0076		
64.	39	50	50/2	0,0128		
65.	39	51	-	0,0055		

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela nr 4

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję po podziale	
1.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pyszca	-	253/2	253/4	0,0168
2.					253/3	0,0222
3.					253/5	0,0043
4.				245	245/1	0,0901
5.				248	248/1	0,0201

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]		
				przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
6.	022201_5 Brzeg Dolny -obszar wiejski	0007 Pysząca	-	217	217/1	0,0228		
7.			-	210	210/1	0,0353		
8.			-	209	209/1	0,0239		
9.			-	205	205/1	0,0457		
10.			-	200	200/1	0,0546		
11.			-	199	199/1	0,0217		
12.			-	198	198/1	0,0401		
13.			-	196/4	196/7	0,0012		
14.			022201_4 Brzeg Dolny-miasto	0001 Brzeg Dolny	44	36	36/1	0,0244
15.					45	1	1/1	0,0191
16.					45	34	34/1	0,0610
17.					45	43	43/1	0,0228
18.					45	47	47/1	0,0301
19.					45	48	48/1	0,0312
20.	45	50			50/1	0,0291		
21.	45	53			53/1	0,0529		
22.	46	20			20/1	0,0616		
23.	46	22			22/1	0,3039		
24.	39	39			39/1	0,0242		
25.	39	40/10			40/13	0,0068		
26.	39	40/12			40/20	0,0077		
27.	39	40/7			40/17	0,0041		
28.					40/18	0,0027		
29.					49/2	49/3	0,1280	
30.					39	48	48/1	0,0030
31.	39	50	50/1	0,0262				

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 29/24, wydanej dnia 11 grudnia 2024 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 17 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **17 grudnia 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym, w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **31 grudnia 2024 r.** Rozpoczęcie biegu terminu do wniesienia odwołania nastąpi z dniem 1 stycznia 2025 r. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3368916.8156383.10490598
Nazwa dokumentu	IF-AB.7840.2.22.2024.JT obw o dec.pdf
Tytuł dokumentu	IF-AB.7840.2.22.2024.JT obw o dec
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7840.2.22.2024
Data dokumentu	2024-12-11
Skrót dokumentu	6F358CD1DE442C5FB795E3593725AE1E6B7A95BA
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2024-12-11 11:46:52
Podpisane przez	Ewa Stachera Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.86.85.

Data wydruku: 2024-12-16

Autor wydruku: Tabisz Joanna (zastępca kierownika oddziału)