

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2024

Starosty Lubińskiego

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00045401/2
	Nr działki	41/2 41/5
	Powierzchnia nieruchomości	41/2 - pow. 0,1093 ha 41/5 - o pow. 0,0731 ha
	Położenie nieruchomości	obręb 1, m. Lubina, Powiat Lubiński
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miejskiej m. Lubina, na terenie rozproszonego obszaru zabudowy przemysłowo-usługowej, w niewielkiej odległości od pasa drogi krajowej. Nieruchomość składa się z dwóch działek. Teren działek nie sąsiadujący ze sobą, położonych w bliskim sąsiedztwie. Działki użytkowane jako powierzchnie składowe, magazynowe, w części zabudowane i utwardzone. Dojazd bezpośrednio z dróg publicznych. Teren uzbrojony w sieci: energetyczna i ciepłownicza. W pobliżu: sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina uchwalonym Uchwałą Nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 78 miasta Lubina dla terenu działki nr 41/2 jest oznaczenie funkcji terenu: 3KDL - teren dróg publicznych klasy "L", natomiast dla działki nr 41/5 jest oznaczenie funkcji terenu: 5P/U - teren przemysłu i usług. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDGP, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDPJ, 1KK, 2KK, 3KK. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) produkcja, z zastrzeżeniem §5 ust. 3, b) bazy, magazyny, składy, c) usługi, d) handel, e) rzemiosło, f) obsługa komunikacji, g) komunikacja lotnicza na terenie 3P/U; 2) uzupełniające: a) stacja paliw, b) skup złomu lub makulatury - wyłącznie utrzymanie funkcji istniejącej w dniu wejścia w życie planu, c) zieleń urządzonej; d) zieleń izolacyjna, e) wody powierzchniowe, f) garaże, g) parkingi, h) ulice wewnętrzne, i) ciągi piesze, ciągi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, j) sieci przesyłowe, k) rurociąg wód dołowych, l) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	104.263,80 zł (słownie: sto cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote 80/100).	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu*	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami

lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

\* Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku uzyskania prawa użytkowania wieczystego przed 31.12.1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia .....*08.01*..... 2025 r. do dnia .....*28.01*..... 2025 r.

**STAROSTA**

*Haujet Kleszcz*