



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

PS-KNPS.431.1. 39.2014.MJ

Wrocław, dnia 27 sierpnia 2014 r.

Pan
Wiesław Amanowicz
„Rezydencja Seniora AS” Sp. z o.o.
ul. Przewodników Górskich 1
58-540 Karpacz

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniu 11 lipca 2014 roku na podstawie art. 22 i art.127 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 182 ze zm.) zespół kontrolny w składzie: Michałina Jarocka - inspektor wojewódzki – przewodniczący kontroli oraz Dorota Kamińska – starszy inspektor wojewódzki z Wydziału Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przeprowadził kontrolę kompleksową w „Rezydencji Seniora AS” w Karpaczu przy ul. Przewodników Górskich 1. Kontrola obejmowała zagadnienia wynikające z art. 68 i 68 a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r., poz. 182 ze zm.).

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o plan kontroli Wojewody Dolnośląskiego na II półroczu 2014 r., zatwierdzony w dniu 24 czerwca 2014 roku oraz upoważnienie nr PS.KNPS.0030.237.2014 z dnia 7 lipca 2014 r. W okresie objętym kontrolą (od 1 stycznia 2013 do dnia kontroli) Kierownikiem placówki była Pani Aleksandra Kwaśny, która odpowiadała również za wykonanie zadań w zakresie kontrolowanych zagadnień.

Ustalenia kontroli – dokonane w oparciu o udostępnioną dokumentację oraz informacje i wyjaśnienia udzielone przez Prezesa Zarządu Pana Wiesława Amanowicza – zostały zawarte w protokole, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Działalność placówki w zakresie objętym kontrolą *oceniam pozytywnie z nieprawidłowościami.*

„Rezydencja Seniora AS” Sp. z o.o. przy ul. Przewodników Górskich 1 w Karpaczu decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr PS-KNPS.9423.18.2013 z dnia 5 grudnia 2013 roku uzyskała zezwolenie i została wpisana do wojewódzkiego rejestru działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku pod nr 7/2013. Placówka uzyskała zezwolenie na 48 miejsc.

W związku z informacją uzyskaną podczas prowadzenia czynności kontrolnych ustalono, że w „Rezydencji Seniora AS” w Karpaczu od momentu uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub w podeszłym wieku nie przebywali mieszkańcy.

W zakresie warunków bytowych stwierdzono, że w pokoje były wyposażone zgodnie ze standardem określonym w art. 68 pkt 4 ww. ustawy o pomocy społecznej. W zakresie warunków sanitarnych cztery łazienki były dostosowane do potrzeb osób mniej sprawnych, pozostałe łazienki nie zostały wyposażone w uchwyty ułatwiające korzystanie z tych pomieszczeń. Zgodnie z oświadczeniem z dnia 26.11.2013 r. Prezesa Zarządu miały być

zamontowane do końca lutego 2014 roku. W budynku znajdowały się pomieszczenia, które placówka powinna posiadać zgodnie z art.68 pkt 5 ww. ustawy o pomocy społecznej: tzn. pokój dziennego pobytu służący jako jadalnia, podręczne pomieszczenie do prania i suszenia.

W zakresie miejsca zamieszkania i utrzymania czystości w trakcie czynności kontrolnych nie stwierdzono nieprawidłowości – przestrzegane są wymogi art. 68 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r., poz.182 ze zm.).

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że w placówce przebywały osoby, które zgodnie z oświadczeniem Prezesa Zarządu Pana Wiesława Amanowicza korzystały z usług noclegowych. Nie były to osoby przyjęte w celu zapewnienia całodobowej opieki z powodu niepełnosprawności, przewlekłej choroby lub podeszłego wieku. „Rezydencja Seniora AS” Sp. z o.o. w Karpaczu decyzją Wojewody Dolnośląskiego uzyskała zezwolenie i została wpisana do rejestru działalności gospodarczej w zakresie placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub w podeszłym wieku – co jednoznacznie określa rodzaj i sposób prowadzenia działalności w tym zakresie. **Rodzaj posiadanego zezwolenia obliuguje i wskazuje na konkretny rodzaj działalności przeznaczony dla ww. kategorii osób.**

Ponadto w trakcie czynności kontrolnych ustalono, że *na budynku* nie było tablicy z informacją o rodzaju posiadanego zezwolenia oraz numerze wpisu do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku. *W budynku* nie było umieszczonej informacji o zakresie działalności prowadzonej w placówce oraz podmiocie prowadzącym placówkę, w tym informacji o siedzibie lub miejscu zamieszkania podmiotu – co jest niezgodne z wymogami art. 68 a pkt 2 i 3 ww. ustawy o pomocy społecznej.

Informuję, że wobec dokonanych ustaleń stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Brak uchwytów w łazienkach ułatwiających osobom mniej sprawnym na korzystanie z tych pomieszczeń.
2. Nie umieszczono w widocznym miejscu *na budynku* tablicy informacyjnej zawierającej informację o rodzaju posiadanego zezwolenia oraz numer wpisu do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku.
3. Brak informacji umieszczonej *w budynku* o zakresie działalności prowadzonej w placówce oraz podmiocie prowadzącym placówkę, w tym informacji o siedzibie lub miejscu zamieszkania podmiotu.

Na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r., poz. 182 ze zm.) wydaje się następujące zalecenie pokontrolne wynikające ze stwierdzonych nieprawidłowości:

1. Zamontować w łazienkach uchwyty ułatwiające osobom mniej sprawnym na korzystanie z tych pomieszczeń.

Podstawa prawna:

Art. 68 ust.5 pkt 3 ustawy z 12 marca 2004 roku pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz.182 ze zm.).

Termin realizacji zalecenia: do 30 września 2014 r.

2. Umieścić w widocznym miejscu *na budynku* tablicę informacyjną zawierającą informację o rodzaju posiadanego zezwolenia oraz numer wpisu do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku

Podstawa prawna:

Art. 68a ust.5 pkt 2 ustawy z 12 marca 2004 roku pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz.182 ze zm.).

Termin realizacji zalecenia: do 30 września 2014 r.

3. Umieścić w *budynku* informację o zakresie prowadzonej działalności oraz podmiocie prowadzącym placówkę, w tym informację o siedzibie lub miejscu zamieszkania podmiotu.

Podstawa prawna:

Art. 68 a pkt 3 ustawy z 12 marca 2004 roku pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz.182 ze zm.).

Termin realizacji zalecenia: do 30 września 2014 r.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 128 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 7 lutego 2013 r., poz.182 ze zm.), kierownik jednostki podlegającej kontroli może w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia do Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Wojewoda ustosunkuje się do zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.

Kierownik Domu, w terminie 30 dni od daty otrzymania zaleceń pokontrolnych jest zobowiązany do przedstawienia Wydziałowi Polityki Społecznej DUW we Wrocławiu harmonogramu realizacji zaleceń, a do 30 września 2014 roku winien przesłać sprawozdanie z realizacji wydanych zaleceń.

W. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Piotr Kollbek
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Polityki Społecznej

JK
apn

