



IF-PP.747.10.2014.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2009 r., Nr 84, poz. 700, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 22 sierpnia 2014 r. (data wpływu 26.08.2014 r.) Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Danutę Mękalską PPUiH „DANTON” z siedzibą we Wrocławiu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.:

**Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 8,4 MPa
na odcinku Lubań ul. Wrocławska – gazociąg wysokiego ciśnienia Jeleniów – Dziwiszów
DN 500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów - Dziwiszów
wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Lp.	Numer działki	Obręb/ Arkusz mapy	Nr księgi wieczystej	Właściciel/ władający	Powiat	Gmina miejska
1	4/1	Lubań [Nr 0001], ark. 16	JG1L/00018707/5	Gmina Miejska Lubań	lubański	Lubań
2	3/1	Lubań [Nr 0001], ark. 16	JG1L/00018707/5	Gmina Miejska Lubań	lubański	Lubań
3	2	Lubań [Nr 0001], ark. 16	JG1L/00018707/5	Gmina Miejska Lubań	lubański	Lubań

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

Na wniosek inwestora zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. Nr 84, poz. 700, z późniejszymi zmianami) część działki nr 2 obręb 0001 Lubań po podziale przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w/w ustawy, na pozostałych nieruchomościach w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia

na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Oprócz ograniczeń, o których mowa powyżej, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzić stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 pkt 1) i 2) i 3a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o którym mowa w pkt 1), skutek innego zdarzenia prawnego – nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1), nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 3 i prowadzenia postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 1) w/w ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 8 ust. 4 w/w ustawy czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1) powyższych przepisów jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Lubaniu, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury