

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 183)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek Inwestora - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez pełnomocnika Panią Monikę Kubicz – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami i Mostami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, złożony w dniu 8 sierpnia 2014 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce starego i budowie nowego obiektu mostowego w ciągu drogi krajowej Nr 35 w km 11+964 w miejscowości Unisław Śląski nazwanego przez Inwestora jako:

„Przebudowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+964 drogi krajowej Nr 35 w miejscowości Unisław Śląski”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Unisław Śląski	1	192	192/1	0,0188	Właściciel Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina	Wspólność ustawowa Właściciel Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina
2	Unisław Śląski	1	318	318/1	0,0208	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa	Właściciel Gmina Mieroszów
3	Unisław Śląski	1	193/1	193/3 193/4	0,0048 0,0025	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz
4	Unisław Śląski	1	327/3	327/3	0,0514	Właściciel Bydłosz Dariusz	Właściciel Bydłosz Dariusz

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Unisław Śląski	1	189	189	0,49	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu
2	Unisław Śląski	1	327/1	327/1	0,0083	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu
3	Unisław Śląski	1	326/1	326/1	0,0028	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu
4	Unisław Śląski	1	238/1	238/1	0,10	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu

Tabela 3

Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny wód płynących położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału:

L.p	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Unisław Śląski	1, 2	285	0,1064	Wykonanie obiektu mostowego oraz obiektu tymczasowego, ułożenie w obiekcie mostowym energetycznej linii kablowej niskiego napięcia, wykonanie umocnienia koryta rzeki Ścinawki, zabudowa wylotów kanalizacji deszczowej zabudowa studzienki wpustowej i przykanałika kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej.	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Właściciel Skarb Państwa - Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Tabela nr 4 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cela czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Unisław Śląski	1	318	318/2	0,0603	Przebudowa sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
2	Unisław Śląski	1	193/1	193/5	0,0114	Przebudowa sieci energetycznej	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz
3	Unisław Śląski	1	193/2	193/2	0,0036	Przebudowa sieci energetycznej	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz
4	Unisław Śląski	1	194	194	0,0085	Przebudowa sieci energetycznej	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
5	Unisław Śląski	1	204/3	204/3	0,0115	Przebudowa sieci energetycznej	wspólność ustawowa 1/1 własność: Kamiński Lech Henryk Kamińska Ewa Teresa
6	Unisław Śląski	1	327/6	327/6	0,0204	Przebudowa sieci energetycznej	Współwłasność 5732/10000 cz. Gmina Mieroszów gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa; Współwłasność 3268/10000 cz. Baran Wacława Współwłasność 1000/10000 cz. Sobierajski Łukasz
7	Unisław Śląski	1	326/2	326/2	0,0028	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Współwłaściciel 29/30 cz. Sosnowska Barbara Stanisława Współwłaściciel 1/30 cz. Sosnowska Karolina Barbara
8	Unisław Śląski	1	325	325	0,0149	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci energetycznej	Współwłaściciel 29/30 cz. Sosnowska Barbara Stanisława Współwłaściciel 1/30 cz. Sosnowska Karolina Barbara

Tabela nr 5 zajęcia czasowe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cela czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Unisław Śląski	1	192	192/2	0,0041	Budowa zjazdu indywidualnego	wspólność ustawowa 1/1 własność: Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina
2	Unisław Śląski	1	328	328	0,0099	Przebudowa istniejącego rowu drogowego Zabezpieczenie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia.	Właściciel Skarb Państwa - wykonywanie praw własności Agencja Nieruchomości Rolnych
3	Unisław Śląski	1	318	318/2	0,0603	Budowa tymczasowej drogi objazdowej wraz z zabezpieczeniem energetycznej linii kablowej niskiego napięcia.	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
4	Unisław Śląski	1	194	194	0,0085	Budowa zjazdu publicznego	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
5	Unisław Śląski	1	327/6	327/6	0,0030	Budowa zjazdu indywidualnego	Współwłasność 5732/10000 cz. Gmina Mieroszów gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa; Współwłasność 3268/10000 cz. Baran Wacława Współwłasność 1000/10000 cz. Sobierajski Łukasz

W ramach przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 4.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Unisław Śląski	1	SW1W/00010529/6	192	0,14	192/1	0,0188
						192/2	0,12
2	Unisław Śląski	1	SW1W/00081047/1	318	0,45	318/1	0,0208
						318/2	0,43
3	Unisław Śląski	1	SW1W/00001313/3	193/1	0,2601	193/3	0,0048
						193/4	0,0025

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 7

Lp.	Nr działki		Obręb	AM	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale					
1	192	192/1	Unisław Śląski	1	0,0188	wspólność ustawowa 1/1 własność: Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina	wspólność ustawowa Właściciel Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina
2	318	318/1	Unisław Śląski	1	0,0208	Właściciel Gmina Mieroszów - Gminny Zasób Nieruchomości gospodarowanie zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa	Właściciel Gmina Mieroszów
3	193/1	193/3	Unisław Śląski	1	0,0048	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz
		193/4			0,0025		
4	327/3	327/3	Unisław Śląski	1	0,0514	Właściciel Bydłosz Dariusz	Właściciel Bydłosz Dariusz

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2107, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Urząd Województwa Dolnośląskiego
 Jacek Marcinjak
 Dyrektor Wydziału
 Infrastruktury

