

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu**  
**50-153 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1**  
**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem niżej wymienionego lokalu**

pomieszczenie użytkowe w budynku DUW we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 1 o powierzchni 23,89 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży prasy i artykułów drobnych.

- Adres – 50-153 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, pomieszczenie zaplecza nr 0277 oraz boks sklepowy z wydzielonej części korytarza; wyposażenie – centralne ogrzewanie, sieć elektryczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodno-kanalizacyjną, roleta antywłamaniowa.
- Powierzchnia użytkowa - 23,89 m<sup>2</sup>.

**I.** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu zaprasza osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży prasy i artykułów drobnych do składania ofert pisemnych w zamkniętych kopertach pod adresem: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław. Oferty przetargowe należy składać na właściwym druku przygotowanym przez Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu. Oferty należy składać osobiście do dnia 14 października 2014 r., godz. 16.00, w siedzibie DUW, parter, pok. 0200 lub za pośrednictwem poczty/kuriera.

Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną z chwilą doręczenia adresatowi. Dowodem doręczenia jest potwierdzenie wpływu pieczęcią wpływu przez sekretariat (pok. 0200).

**II. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie oferty w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować informacja: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego w budynku DUW z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży prasy i artykułów drobnych”.

Oferta powinna mieć czytelną formę i powinna zawierać:

a) wypełniony kompletnie formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia zawierający w szczególności dane dotyczące oferenta oraz oferowaną cenę za 1m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni – **nie niższą niż cena wywoławcza** określona przez wynajmującego **na 150,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>**,

b) wynikające z niniejszego ogłoszenia oświadczenia oraz dokumenty,

2. Do oferty należy załączyć żądane dokumenty i oświadczenia:

a) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, odpisu z właściwego rejestru (w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych odpis z KRS);

b) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika;

c) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dotyczącej najmu oraz jego akceptacji;

d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu oraz brakiem zastrzeżeń w tym zakresie;

e) oświadczenie o dysponowaniu wiedzą i potencjałem umożliwiającym prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży prasy i artykułów drobnych, a także zamiarze prowadzenia takiej działalności w okresie najmu oraz przyjęciu wynikających z tego obowiązków;

f) koncesje i/lub zezwolenie i/lub licencje jeżeli są wymagane prawem polskim w zakresie prowadzenia działalności;

g) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu i ich akceptacją;

h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargowego;

### **III. Warunki wynajmu pomieszczenia są następujące:**

1) Obowiązkiem Najemcy jest wyposażenie lokalu na własny koszt w meble oraz wyposażenie i sprzęt umożliwiający sprzedaż prasy i artykułów drobnych. Wynajmujący nie ponosi z tytułu użytkowania oraz przechowywania sprzętu w lokalu jakiegokolwiek odpowiedzialności.

2) **Data rozpoczęcia obowiązywania umowy: 3 listopada 2014 r. Okres obowiązywania umowy – 3 lata.** Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3) Uruchomienie działalności w okresie nie dłuższym niż 20 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.

4) Najemca jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży prasy i artykułów drobnych w dni pracy Urzędu – tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem środy w godzinach min. od 8.00 do maks. 16.00, a w środę w godzinach min. od 8.00 do maks. 18.00. Najemcy w ciągu jednego dnia pracy za wyjątkiem środy przysługują dwie dziesięciminutowe przerwy od 10.30 do 10.40 i od 14.00 do 14.10, a w środy ze względu na wydłużony czas pracy trzy od 10.30 do 10.40, od 14.00 do 14.10 i od 16.00 do 16.10. Ponadto Najemca zobowiązany jest do wywieszenia w widocznym miejscu na zewnątrz lokalu dokładnych godzin otwarcia punktu z uwzględnieniem powyższych przerw.

5) Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

6) Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu objętym umową najmu.

7) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia nakładów związanych z używaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym, w szczególności napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych (włączniki, grzejniki, gniazda) uzupełnienia oszklenia, napraw drzwi, napraw rolet, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, naprawy podłogi.

8) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie najmu oraz w razie takiego przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia szkody lub od dnia otrzymania pisemnego wezwania.

9) Najemca jest obowiązany do utrzymywania pomieszczenia w czystości i porządku własnymi siłami i na własny koszt.

10) Po upływie terminu najmu Najemca przekaze Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

11) W związku z wynajęciem lokalu Wynajmujący będzie udostępniał na rzecz Najemcy: energię elektryczną, ciepłą oraz wodę. Na wniosek Najemcy Wynajmujący udostępni także łącza telefoniczne.

12) **Stawka czynszu:** cena wywoławcza – **150,00 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**.

13) Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zmiennych, tj.:

a) miesięcznego partycypowania w kosztach eksploatacji zajmowanej powierzchni proporcjonalnie do powierzchni biurowej w budynku DUW, powiększonej o powierzchnię użytkową lokalu wydzieloną z części korytarza wynoszącej 11 068,71 m<sup>2</sup> – procentowy udział powierzchni lokalu oraz kosztów eksploatacyjnych obiektu wynosi 0,22%,

b) ponoszenia miesięcznych opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej oraz dostawy zimnej i ciepłej wody wraz z odprowadzeniem ścieków na podstawie podliczników,

c) ponoszenia miesięcznych opłat z tytułu rozmów telefonicznych zgodnie z wydrukiem rozmów z centrali telefonicznej Wynajmującego (w przypadku korzystania z tej usługi),

d) partycypacji w kosztach opłat abonamentowych dotyczących dostępu do telefonii stacjonarnej za pośrednictwem centrali telefonicznej Wynajmującego w proporcji wynikającej z wykorzystywanego 1 numeru telefonu w stosunku do ogólnej liczby numerów telefonicznych obsługiwanych przez centralę telefoniczną Urzędu, wynoszącą 1 000 numerów. Wskaźnik partycypacji Najemcy wynosi 0,10 %. (w przypadku korzystania z tej usługi).

14) Opłaty, o których mowa w pkt. 12 i 13 Najemca regulował będzie na podstawie otrzymanych faktur VAT, przelewem, w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

15) Kaucja (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) – **5 000,00 zł**. Wpłata w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.

15) Możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy – na warunkach wskazanych w umowie.

16) Potencjalna dzienna liczba osób mogących korzystać z usług będących przedmiotem ogłoszenia w budynku Urzędu to ok. 1 400 osób.

17) Najemca zobowiązany jest do zachowania w lokalu bezwzględnego zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych.

#### **IV. Warunki przetargu:**

1) Termin składania ofert upływa w dniu 14 października 2014 r. o godz. 11.00. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14 października 2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – pokój nr 1224.

2) O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani za pośrednictwem poczty elektronicznej. Umowa zostanie podpisana w siedzibie DUW w terminie wyznaczonym przez DUW, nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zgody odpowiedniego organu na wynajęcie lokalu. W przypadku odstąpienia przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą od podpisania umowy, DUW zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub powtórnej oceny złożonych ofert, z wyłączeniem oferty złożonej przez podmiot, który odmówił podpisania umowy.

3) Oferty złożone niezgodnie z treścią formularza oferty oraz niekompletne będą odrzucone. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu może wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu, konieczne byłoby unieważnienie postępowania albo nawet mimo uzupełnienia dokumentów oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego ogłoszenia, kompletna oraz zawierająca najwyższą cenę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, nie niższą niż cena wywoławcza.

5) Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin w dniach od 6 października 2014 r. do dnia 9 października 2014 r. w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym skontaktowaniu się z przedstawicielem Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Panem Krzysztofem Niznerem, tel. (071) 340-63-96.

6) Dodatkowych informacji udziela Pan Krzysztof Nizner się w siedzibie DUW oraz pod numerem telefonu (071) 340-63-96.

7) Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu lub jego odwołania. Wszelkie informacje dotyczące przetargu zamieszczane będą na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl) w zakładce ogłoszenia oraz podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym w dniu 8 i 13 października 2014 r.

8) Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy oraz unieważnienia postępowania w przypadku braku zgody właściwego organu na wynajem pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu.