

Załącznik nr 1 do Umowy najmu  
nr ..... z dnia  
..... 2014 r.

Wrocław dnia, ..... 2014 r.

PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO-ODBIORCZY

lokalu użytkowego, pomieszczenie zaplecza nr 0277 oraz boks sklepowy wydzielony z części korytarza, zlokalizowanego na parterze w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, o łącznej powierzchni 23,89 m<sup>2</sup> pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu z siedzibą 50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1 – Wynajmującym,**  
a

.....  
..... – **Najemcą.**

I.

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu przekazuje ..... dwa pomieszczenia zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Boks sklepowy: 14,11 m<sup>2</sup>,
2. Pomieszczenie zaplecza nr 0277: 9,78 m<sup>2</sup>,

Boks sklepowy wyposażony jest w:

- jedną roletę antywłamaniową,
- instalację alarmową,
- 2 czujki ruchu,
- 7 punktów świetlnych,
- jeden punkt instalacji telefonicznej,
- posadzkę lastriko.

Pomieszczenie zaplecza wyposażone jest w:

- jedne drzwi drewniane,
- dwa punkty świetlne,
- jeden punkt instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,

- jeden punkt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- instalację alarmową,
- 1 czujka ruchu,
- posadzkę wykafelkowaną.

III.

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

IV.

Protokół sporządzono w dniu ..... 2014 r. w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca