



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 183)

zawiadamiam,

że na wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Fried, złożony w dniu 09 września 2014 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 340, nazwanego przez Inwestora:

„Budowa ciągu pieszego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 340 na odcinku Oborniki Śląskie – Wilczyn wraz z budową kładki nad potokiem Młynówka oraz zatoki autobusowej w m. Wilczyn od km 39+659,60 do km 41+504,90”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Oborniki Śląskie	44	41/392	57	0,0204	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
2	Oborniki Śląskie	43	20	20/1	0,0050	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu

3	Wilczyn	1	391/391	426	0,0316	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
4	Wilczyn	1	128/1	128/5	0,0065	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki
5	Wilczyn	1	128/2	128/3	0,0141	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria
6	Wilczyn	1	129	129/1	0,0113	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Oborniki Śląskie	24	70dr	-	0,0655	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
2	Oborniki Śląskie	44	8dr	-	0,4168	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
3	Wilczyn	1	280/2dr	-	0,0286	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
4	Wilczyn	1	280/8dr	-	0,3500	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	
5	Wilczyn	1	282/1	-	0,1908	Województwo Dolnośląskie gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości: Zarząd Województwa Dolnośląskiego	

Tabela 3

Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny wód płynących położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału:

L.p	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Wilczyn	I	307	0,0080	Budowa kładki	Skarb Państwa; Marszałek Województwa Dolnośląskiego; Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Wrocławiu	Skarb Państwa; Marszałek Województwa Dolnośląskiego; Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Wrocławiu

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 7

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Oborniki Śląskie	44	41/392	57	0,0204	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
2	Oborniki Śląskie	43	20	20/1	0,0050	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu
3	Wilczyn	1	391/391	426	0,0316	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
4	Wilczyn	1	128/1	128/5	0,0065	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki	Skarb Państwa Starosta Trzebnicki
5	Wilczyn	1	128/2	128/3	0,0141	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria	Kicej Jan Chodakowska Julia Zabłocka Maria
6	Wilczyn	1	129	129/1	0,0113	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew	Kot Krystyna Kubicz Zbigniew

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2114, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Tabela nr 4 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cela czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Wilczyn	1	288dr	-	0,0135	Przebudowa drogi powiatowej w zakresie sieci kanalizacji deszczowej i wymiany nawierzchni	Powiat Trzebnicki; Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy
2	Wilczyn	1	284dr	-	0,0001	Przebudowa drogi powiatowej w zakresie: wstawienie fragmentu obrzeża przy skrzyżowaniu z drogą woj. i lokalizacja fragmentu zielenia	Powiat Trzebnicki; Zarząd Dróg Powiatowych w Trzebnicy

Tabela nr 5 zajęcia czasowe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cela czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Wilczyn	1	293dr	-	0,0003	Przebudowa odcinka drogi gminnej w zakresie: fragmentu nawierzchni	Gmina Oborniki Śląskie; Burmistrz Gminy Oborniki Śląskie - Urząd Miasta i Gminy

W ramach przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 4.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Oborniki Śląskie	44	WR1W/00024808/8	41/392	31,8978	57	0,0204
						58	31,8774
2	Oborniki Śląskie	43	WR1W/00017154/6	20	0,3907	20/1	0,0050
						20/2	0,3857
3	Wilczyn	1	WR1W/00027043/8	391/391	23,64	426	0,0316
						427	23,61
4	Wilczyn	1	brak	128/1	0,0600	128/5	0,0065
						128/6	0,0535
5	Wilczyn	1	brak	128/2	0,1674	128/3	0,0300
						128/4	0,1374
6	Wilczyn	1	WR1W/00000538/0	129	0,14	129/1	0,0113
						129/2	0,13