



IF-PP.747.14.2014.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 11 grudnia 2014 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Imiołek - Tractebel Engineering S.A. z siedzibą w Katowicach, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na budowie **gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP8,4 MPa na odcinku od ZZU Czeszów do ZZU Wierzchowice**, w ramach budowy **gazociągu granica RP (Lasów) – Taczalin – Radakowice - Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

1. Powiat milicki, Gmina Krośnice:

- **Obwód 0020 Wierzchowice, działki nr:**
40/2, 40/1, 38, 41 WR1M/00018490/2, 75 KW18677, 76/1 KW29516, 272/21, 285/1, 286/1, 324, 417 WR1M/00018453/1, 287 KW18431, 288 WR1M/00018458/6, 306, 307 KW18572, 319, 320/1 KW18448, 321 KW18325, 322 KW18583, 325 KW18505, 327 KW18500, 328 KW30411, 333 WR1M/00030905/5, 339 KW29119, 369/4 KW27751, 1 KW18504, 77 KW18414, 285/5 WR1M/00020204/8, 342/1, 342/2, 355, 356 WR1M/00028982/1, 40/4 KW18526, 37 KW18504, 36 KW18412;
- **Obwód 0018 Świebodów, działki nr:**
93/7 KW22688, 210 KW29333, 214 KW29115, 255/4 KW27041, 255/5 KW22694;
- **Obwód 0006 Dziewiętin, ark. 1, działki nr:**
2/9 WR1M/00026288/2, 2/11 KW22487, 16/1, 17/7 WR1M/00019145/6, 17/5, 18/3 KW19134, 19/8, 20/3 KW19151, 58 KW28394, 262, 263, 260 KW21573, 3/2 KW22693;
- **Obwód 0014 Pierstnica, działki nr:**
621/140, 622/141, 633/156, 660/182, 645/168, 661/183, 662/183 WR1M/00021582/8, 663 KW29121;
- **Obwód 0013 Łazy Wielkie, działki nr:**
279/190, 347, 374 WR1M/00021587/3, 182 KW19387, 181, 187 KW19402, 4/3 KW19370, 191 KW19266, 22 KW19394, 4, 5 KW19220, 4/8, 21 KW19388, 191/2 WR1M/00019393/9, 20 KW19368, 190 KW19264, 184 WR1M/00019401/9, 183 WR1M/00019399/1, 6/4 KW19261, 179 KW19265, 3, 166, 180, 189 KW19398, 188 KW19361, 224, 236, 240, 243 WR1M/00028361, 248/1 KW29357, 27/5 KW19348, 27/6 WR1M/00019246/4, 164 KW19337, 16/26 KW19375, 189/2 KW20617, 16/22 WR1M/00019291/4, 178, 188/1 KW19288, 16/23 KW19296, 163 KW19301, 140/6 KW20546, 27/7 WR1M/00020745/2, 4/9, 23 KW20263, 165 KW19424, 4/7, 4/6 KW25738, 185/1 KW20611, 250 KW27752, 15/20, 17 KW30599, 15/22 WR1M/00030754/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/6 WR1M/00019360/9

2. Powiat trzebnicki, Gmina Zawonia:

• Obręb Czeszów, działki nr:

867/292, 873/320, 889/292, 921, 916 WR1W/00023820/1, 289 WR1W/00005537/8, 291 WR1W/00001871/3, 369 WR1W/00046355/7, 297/1, 303, 324, 339, 342, 361, 798/20, 798/21, 816 WR1W/00015729/4, 798/27 WR1W/00039903/2, 353/1, 365/1, 943 WR1W/00016411/9, 290 WR1W/00021038/8, 325/1 WR1W/00022329/2, 312 WR1W/00028854/3, 798/4 WR1W/00038083/0 798/22 WR1W/00038235/1, 813/1 WR1W/00043550/3, 313/1 WR1W/00042133/7, 340/1, 341/1 WR1W/00015729/4, 288 WR1W/00043138/9

• Obręb Złotów, działki nr:

70 WR1W/00016415/7, 228/1 WR1W/00005930/3, 71/3 WR1W/00016367/5, 71/4 WR1W/00023806/7, 223 WR1W/00039611/8, 228/2 WR1W/00046182/3

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działki podlegające podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, która zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. d) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) wynosi 12,00 m (po 6,00 m z obu stron od osi gazociągu), w której zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy - nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Urzędu Gminy Krośnice i Urzędu Gminy Zawonia oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

