



IF-PP.747.13.2015.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 6 lutego 2015 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Imiołek - Tractebel Engineering S.A. z siedzibą w Katowicach, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na budowie **gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP8,4 MPa na odcinku od ZZU Czeszów do węzła Kielczów w ramach budowy gazociągu granica RP (Lasów) – Taczalin – Radakowice - Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

1. Powiat trzebnicki Gmina Zawonia:

- **Obręb 0022 Złotów, działki nr:**
70 WR1W/00016415/7, 71/3 WR1W/00016367/5, 71/4 WR1W/00023806/7;
- **Obręb 0004 Czeszów, działki nr:**
369 WR1W/00046355/7, 613,620 WR1W/00008081/7, 614/1 WR1W/00005520/6, 614/2 WR1W/00006598/0, 615,724 WR1W/00005498/2, 618/4 WR1W/00008170/8, 627,633,744,767,786,788,804, WR1W/00015729/4, 628/1 WR1W/00045035/1, 634/7,637/2 WR1W/00016403/0, 637/1 WR1W/00016784/4, 697 WR1W/00005496/8, 698 WR1W/00000809/1, 699 WR1W/00005470/0, 702/1 WR1W/00005468/3, 702/2,705/4,706/2,708,709/2,711/2,733 WR1W/00021038/8, 703 WR1W/00005946/8, 704 WR1W/00014069/2, 705/3 WR1W/00015588/3, 706/3 WR1W/00042138/2, 707 WR1W/00005935/8, 709/1 WR1W/00040699/8, 710 WR1W/00011074/9, 711/1 WR1W/00040744/9, 712/2 WR1W/00024702/5, 719/325 WR1W/00023820/1, 720 WR1W/00020617/4, 723/1 WR1W/00017514/8, 723/2, 823/4, 824/5 WR1W/00023786/0, 727 WR1W/00038711/2, 728,729 WR1W/00001664/9, 730 WR1W/00015676/7, 759/1 WR1W/00043672/4, 765 WR1W/00038025/6, 784 WR1W/00029989/5, 787/3,787/4 WR1W/00029285/0, 789/4 WR1W/00029767/3, 808/1 WR1W/00029991/2, 813/2 WR1W/00043550/3, 907/7,907/8,907/9 WR1W/00021829/0, 924 WR1W/00023786/0;
- **Obręb 0012 Pęciszów, działki nr:**
114 WR1W/00021041/2, 115/2 WR1W/00002805/7, 116/1, 116/2 WR1W/00002807/1, 127,34/5 WR1W/00002803/3, 224/1, 226,228,230,234,269,350 WR1W/00015709/8, 227 WR1W/00039610/1, 243/1,247/1,256 WR1W/00044348/1, 246/1,253 WR1W/00046353/3, 35/1 WR1W/000 WR1W/00037875/2, 369/19,400,401,402,406,407,409 WR1W/00023774/3, 58/3,64/3,71/1,86,89,90 WR1W/00002796/0, 73 WR1W/00013901/0, 80,81 WR1W/00008304/7;
- **Obręb 0001 Budczyce, działki nr:**
103,104 WR1W/00015711/5, 119/1,124/1,142,147,158 WR1W/00023775/0, 70 WR1W/00028082/0, 71 WR1W/00017039/4, 72,83 WR1W/00003710/1, 81 WR1W/00022750/2, 84 WR1W/00043205/0, 85/1,88/1 WR1W/00011996/8, 86 WR1W/00026271/8;

- **Obręb 0019 Sucha Wielka, działki nr:**
101,96/5 WR1W/00017364/1, 102/1,95/1 WR1W/00015720/1, 129 WR1W/00023787/7, 90,92/1 WR1W/00038873/5, 93 WR1W/00044338/8;
- **Obręb 0021 Zawonia, działki nr:**
11 WR1W/00011687/9, 12 WR1W/00002714/2, 13/1,13/2 WR1W/00047563/5, 16 WR1W/00002724/5, 17/2 WR1W/00002775/7, 25 WR1W/00047982/8, 26 WR1W/00002713/5, 27 WR1W/00002835/6, 28/4 WR1W/00002687/3, 41,42 WR1W/00002699/043,44 WR1W/00001615/1, 45/2,46 WR1W/00051541/6, 585 WR1W/00008352/8, 589,590 WR1W/00015730/4, 650 WR1W/00044352/2;
- **Obręb 0020 Tarnowiec, działki nr:**
110,111,113 WR1W/00015725/6, 157/60,158/1 WR1W/00017362/7, 55/2 WR1W/00052248/9, 58/1,58/2 WR1W/00005778/9, 69/1 WR1W/00008288/8, 69/2, 70/2 WR1W/00000806/0, 70/3 WR1W/00005785/1, 70/4 WR1W/00008176/0, 72 WR1W/00026525/4, 73 WR1W/00045326/8, 99/1 WR1W/00043552/7;
- **Obręb 0002 Cieletniki, działki nr:**
1 WR1W/00005845/0, 123 WR1W/00015712/2, 18/2 WR1W/00017372/0, 2/1 WR1W/00049210/0, 2/2 WR1W/00049209/0, 23 WR1W/00048831/2, 24 WR1W/00018459/1, 28 WR1W/00015712/2,
- **Obręb 0010 Milonowice, działki nr:**
100,102,103,104,105,106,139,81,83/1,83/2,85,89/3,89/6,92/1,93/1,93/7,94,95,96,98/1 WR1W/00017349/0, 71 WR1W/00015719/1, 146 WR1W/00023781/5, 93/6 WR1W/00030030/8.

2. Powiat wrocławski, Gmina Długoleka:

- **Obręb 0022 Krakowiany, działki nr:**
141 KW30116, 146 KW30129, 147/1 KW33343, 180 WR1E/00087824/9, 182 WR1E/00085469/9;
- **Obręb 0041 Zapreżyn, działki nr:**
168 WR1E/00087835/9, 169,171,175 WR1E/00087979/0, 62/2 KW30496, 63/1,63/2 WR1E/00036194/1, 64/1 KW45708, 64/2 KW30498, 74 KW34959, 75 KW30520, 76 WR1E/00030514/9, 77 KW30518, 78 KW33392, 79 KW30969, 80 KW86262;
- **Obręb 0019 Kepa, działki nr:**
12 KW26490, 125,143,144,145 WR1E/00087533/2, 13 KW14968, 18/1 KW3674, 19 KW3658, 20/3 WR1E/00034106/4, 20/4 WR1E/00098714/5, 30/1 WR1E/00003680/5, 31/1,34/1 WR1E/00055593/7, 36/1 KW3681, 36/2 KW18668, 37 KW21090, 38/1 KW18737, 38/2 KW18735, 39 KW3672, 40/3 WR1E/00003682/9, 40/4 WR1E/00094762/8, 41/4 KW23747, 42/1 KW39750, 42/3 KW36721
- **Obręb 0025 Michałowice, działki nr:**
37-1 WR1E/00043922/6, 37/2 KW20997, 38 KW14838, 39 KW14829, 40 KW14840, 41 WR1E/00014541/2, 49/2 KW14837, 50 KW14835, 51 KW14833, 52 KW70526, 82,85,88/2 WR1E/00084744/3;
- **Obręb 0009 Dąbrowica, działki nr:**
32,33,57 KW2923, 56 KW2922, 59 KW2576, 60 KW2922, 61/1 KW2571, 61/2,62/2 WR1E/00002573/5, 63/2 KW2575, 71 WR1E/00084427/5, 81,82 WR1E/00087856/2, 87 WR1E/00081862;
- **Obręb 0011 Dobroszów, działki nr:**
105 KW5818, 107 brak KW, 108 WR1E/00085616/4,109 KW20979, 110 KW20979, 13, 195 KW29439, 188 KW41439, 189/1 brak KW, 189/3, 190 KW5821, 191 WR1E/00085616/4, 192 WR1E/00032524/6, 194 WR1E/00020981/0, 198 KW51999, 199/1 WR1E/00005826/5, 201/2 KW5825, 255 WR1E/00035148/7, 256 WR1E/00020983/4, 270/15,270/17,270/18,270/60 WR1E/00053012/7, 270/61, 62 WR1E/00053012/7, 272 KW5830, 359 WR1E/00087845, 361, 373,375/1,389, 390 WR1E/00040125/8, 395/2, 396, 397, 404, 409, 417 WR1E/00087845/2, 402 WR1E/00089447/6, 83,85 WR1E/00005832/0, 86,87,88/1 KW20987;
- **Obręb 0008 Byków, działki nr:**
160 KW31483, 2/2, 2/4 WR1E/00036400/9, 2/3 WR1E/00097098/3, 2/2, 2/4 WR1E/00036400/9, 2/3 WR1E/00097098/3, 20 WR1E/00089608/0, 22 KW32184, 334, 335/1 KW21033, 336/1 KW10320, 337/1 KW10567, 339/5 KW43235, 339/6 brak KW, 340/8 WR1E/00052003/4, 342/5 WR1E/00010310/3, 342/6 WR1E/00094871/5, 343/2 WR1E/00089460/3, 343/3 KW47178, 350 KW10319, 351 WR1E/00031869/9, 358/12 KW26296, 365/3 KW10318, 366/3 KW29641, 366/6 WR1E/00028092/7, 386 WR1E/00089460/3, 388 WR1E/00086384/5, 389, 390, 396, 414, 415/1, 419/2, 420, 446/1, 448/2, 454 WR1E/00023211/3, 453 WR1E/00087828/7, 459, 465, 483, 484 WR1E/00087828/7, 501/3 WR1E/00049902/2, 505 KW45692, 72,74 KW31737, 73, 75 KW10311, 86 WR1E/00096796/987/1 WR1E/00000010330/9, 88, 89 KW48023;
- **Obręb 0017 Kamień, działki nr:**
124/10 WR1E/00096929/1, 124/2 KW77883, 124/8, 124/9 WR1E/00080194/4, 125/1, 125/2 KW47301, 145, 146 KW1191, 147 KW21179, 148/2 KW46347, 148/3 WR1E/00076695/5, 148/4

WR1E/00001192/3, 149/2 WR1E/00091471/0, 160/5, 164, 169, 170 WR1E/00087829/4, 162/1, 180/3, 181/2, 182/2, 183/3, 191, 194, 196 WR1E/00088176/8, 166 WR1E/00089475/1, 2/2 KW1167, 206/3, 206/4, 206/6, 209/3, 209/4, 209/5, 212/2, 212/5, 212/6, 212/7, WR1E/00036403/0, 206/5 WR1E/00098018/6, 3/1 WR1E/00094771/4, 3/2 WR1E/00029596/7, 4 KW1176, 52/1, 56/3 WR1E/00095271/6, 56/4 WR1E/00081606/3, 56/6 WR1E/00081112/3, 58/4 WR1E/00001192/3, 58/5 WR1E/00088176/8, 59/3 WR1E/00001170/3, 67 WR1E/00079336/2, 7 WR1E/00001169, 82/5 KW27783;

- **Obwód 0029 Piecowice, działki nr:**

101, 117/3, 129, 89 WR1E/00087833/5, 106/1 KW56231, **106/10, 106/8** WR1E/00098050/2, **106/11, 106/7**, 106/3 WR1E/00087258/0, 106/4 WR1E/00090916/5, 106/6 WR1E/00098051/9, 106/9 WR1E/00087258/0, 116/1 WR1E/00054816/0, 86 KW9587, 87, 88/3 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8 KW35169;

- **Obwód 0020 Kielczów, działki nr:**

171/1 KW14941, 172 WR1E/00009700/0, 513 WR1E/00087841/4.

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działki podlegające podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, która zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. d) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) wynosi 12,00 m (po 6,00 m z obu stron od osi gazociągu), w której zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy - nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Urzędu Gminy Zawonia i Urzędu Gminy Długołęka oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury