

OA.OD.272.4.15/ZP/PN

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

<b>Przetarg nieograniczony</b> o wartości powyżej 30.000 € i poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.	ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się: - w Biuletynie Zamówień Publicznych - na stronie internetowej <a href="http://www.duw.pl">www.duw.pl</a> - na tablicy ogłoszeń w siedzibie DUW.
--	---

• **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„Rewitalizacja elewacji z izolacją ścian piwnic wraz z przebudową klimatyzacji budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - etap I”**

**CPV:**

4526120-8 Wznoszenie rusztowań
4541000-4 Tynki zewnętrzne
45442100-3 Roboty malarskie
4545300-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111200-0 Wykopy
45320000-6 Roboty izolacyjne
45331000-6 Instalacja klimatyzacji

• **ZAMAWIAJĄCY:** **Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu**  
Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

### SPIS TREŚCI:

- I. Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.
- II. Informacje ogólne.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu, opis spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VII. Wymagania dotyczące wadium (art. 45 i 46 ustawy Pzp).
- VIII. Termin związania ofertą (art. 85 ustawy Pzp).
- IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XI. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XV. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy.
- XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVII. Informacje uzupełniające.

### Standardowe formularze

- Oferta (wzór nr 1 wraz z załącznikami).
- Istotne postanowienia umowne (wzór nr 2).
- Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wzór nr 3)
- Wzór gwarancji wadialnej (wzór nr 4).

### Załącznikami do niniejszej specyfikacji w wersji elektronicznej są:

1. Dokumentacja projektowa
2. Projekt budowlano-wykonawczy
3. Przedmiary robót (mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny ryczałtowej).

<b>I.</b>	<b>Nazwa i adres Zamawiającego Tryb udzielenia zamówienia</b>	art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
-----------	---	---

1. Zamawiającym jest:

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu  
Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław**

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów art.11 ust.8 ustawy Pzp. na zadanie pod nazwą:

**„Rewitalizacja elewacji z izolacją ścian piwnic wraz z przebudową klimatyzacji  
budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - etap I”**

<b>II.</b>	<b>Informacje ogólne</b>	art. 36 ust. 2 ustawy ustawy Pzp
------------	--------------------------	--

1. Użytkownikiem obiektu jest Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu. Odbiorcą zrealizowanych prac będzie Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zmianami), zwaną w dalszej części „ustawą Pzp”.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 ustawy Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
  - 4.1. Pisemnie: w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami;
  - 4.2. Faksem (numer faksu 071/340-69-48): jeżeli Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, każda ze stron na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania z wyłączeniem złożenia oferty dla której wymagana jest forma pisemna;
  - 4.3. Drogą elektroniczną (adres email: p.antas@duw.pl):
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 151a. ust. 1 ustawy Pzp.)
10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
11. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 ustawy Pzp.
12. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp).
13. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
14. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp).
15. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 10 % wartości zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
18. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
19. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

20. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.
21. **Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian:
- 20.1 wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,
- 20.2 umowa o podwykonawstwo winna zawierać załącznik – tabelę elementów scalonych, określającą wartości poszczególnych robót budowlanych, tabela winna zawierać numerację pozycji oraz nazwy robót budowlanych odpowiadające numeracji pozycji oraz nazwom robót budowlanych, określonych w tabeli elementów scalonych, stanowiącej załącznik do umowy w sprawie zamówienia publicznego (lub części robót budowlanych określonych w danej pozycji tabeli, w przypadku wykonywania przez podwykonawcę jedynie części robót budowlanych określonych w danej pozycji tabeli),
- 20.3 końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykroczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 20.4 do obowiązków podwykonawcy należy powiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
- 20.5 sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 20.6 zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, winno być wnoszone w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym zabezpieczenie w pieniądzu winno nastąpić poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
- 21 Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w pkt 20 niniejszego Rozdziału, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.
- 22 Zamawiający wskazuje termin 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmiany umowy,
- 23 Zamawiający wskazuje termin 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie pisemnego sprzeciwu Zamawiającego do umowy lub zmiany umowy.
- 24 Zamawiający wskazuje, że umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie nie większej niż 50.000 zł brutto, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu

<b>III.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
-------------	-----------------------------------	---------------------------------------

1. **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Monumentalny budynek siedziby Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wzniesiono w latach 1939-45 według projektu F. Brailera, na południowym łuku Odry, pomiędzy mostem Grunwaldzkim a mostem Pokoju, w skali sąsiadującego Muzeum Narodowego.

**Budynek DUW znajduje się obecnie na terenie Zespołu Przedmieścia Oławskiego rej. zabytków: 538/A/05 z dn.20.06.05** Forma budynku prostopadłościenna, dopasowana do łukowatej linii brzegowej Odry, z dwoma dziedzińcami oraz atrium. Dach wielospadowy,

pozbawiony lukarn w trakcie środkowym- płaski. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej jako korytarzowy : pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Układ konstrukcyjny budynku: trzytraktowy ,w części centralnej dwutraktowy , obsługiwany poprzez klatki schodowe konstrukcji żelbetowej.

Elewację utrzymano w estetyce minimalizującej rolę detalu oraz odwołań historycznych. Wszystkie elewacje w budynku wykonano w jednym charakterze, zbliżonych proporcjach przy użyciu podobnych elementów wykończeniowych.

W płaszczyznach ścian, o rytmicznie rozmieszczonych osiach okiennych, zaakcentowano wejścia i wjazdy na dziedzińce poprzez wykonanie podcieni wykończonych piaskowcem wspartych na kolumnach. Elewacje podzielono horyzontalnie na trzy strefy biegnące wzdłuż całego budynku.

Pow. Użytkowa: 20.170,85 m<sup>2</sup> ; Pow. zabudowy: 7.089m<sup>2</sup> ; Kubatura: 23.100m<sup>3</sup>

## 2. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia w ramach I etapu jest wykonanie **rewitalizacji elewacji zewnętrznej budynku**:

1. W zakresie rewitalizacji elewacji z izolacją ścian piwnic:

- Wymianę i uzupełnienia uszkodzonych tynków wraz z demontażem wskazanych elementów nieczynnego osprzętu oświetleniowego, kanałów wentylacyjnych, itp
- Malowanie elewacji oraz wewnątrz przejazdów; oczyszczenie i malowanie kolektorów agregatu zasilania awaryjnego;
- Naprawę uszkodzeń oraz czyszczenie kamiennych (piaskowiec i przygruntowo granit) elementów elewacji oraz bocznych elementów schodów frontowych (granit);
- Izolację pionową przeciwwilgociową ścian piwnic od strony zewnętrznej, a w przypadku fragmentu ściany północno-zachodniej (ściana szczytowa budynku od strony Muzeum Narodowego), fragmentu przy wjeździe od strony Mostu Grunwaldzkiego i fragmentu ściany od strony południowo zachodniej znajdującej się za podjazdem dla niepełnosprawnych - wykonanie izolacji w kubaturze ściany; nie dotyczy odcinka 6,00 m przy lewym narożu elewacji frontowej.
- Wykonanie zabezpieczeń przeciwko zsuwaniu się śniegu w obrębie wejść i wjazdów do budynku.

2. W zakresie instalacji klimatyzacji:

- Demontażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji z elewacji,
- Montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dachu,
- Połączenie instalacji czynnika chłodniczego,
- Połączenie instalacji elektrycznej i sterowania jednostek zewnętrznych,
- Odprowadzenie skroplin,
- Uruchomienie i regulacja klimatyzacji.

**UWAGA: W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie robót w zakresie elewacji dziedzińców wewnętrznych budynków.**

**Roboty w zakresie instalacji klimatyzacji obejmują całość budynku - elewacje zewnętrzne i wewnętrzne.**

### **UWAGA:**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych

źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

**Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa** opracowana przez: w zakresie rewitalizacji elewacji: Biuro Inżynierskie Tomasz Jaworski ul. Kolarska 3A, 53-013 we Wrocławiu, w zakresie przebudowy klimatyzacji: JK\_Projekt Kajetan Jakszycki ul. M. Borelowskiego 20, 51-678 Wrocław według wykazu poniżej:

- projekt wykonawczy (PW) – odrębnie dla zakresu robót
- Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót - odrębnie dla zakresu robót
- przedmiary robót odrębnie dla zakresu robót (mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny ryczałtowej).

### **3. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**

3.1. Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz Decyzjami pozwolenia na budowę : 499/2014r. z dnia 26.06.2014r. oraz nr 1016/2014 z dnia 19.11.2014 r.

3.2. Należy powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.

3.3. Należy dostarczyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, do siedziby Zamawiającego (Pl. Powstańców Warszawy 1) niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego:

- 3.3.1 oświadczenie kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót o przyjęciu obowiązków,
- 3.3.2 kserokopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie mających pełnić funkcję kierownika budowy i robót oraz branżowych kierowników robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 3.3.3 kserokopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### **4. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Urzędu. Roboty uciążliwe, głośnie itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych (po godz. 16) lub w okresie wolnym od pracy.**

5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- 5.1. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (art. 21a ust. 3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
- 5.2. przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu),
- 5.3. prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

6. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- 6.1.organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy, opłaty za zajęcie chodnika
- 6.2.zabezpieczenie i wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
- 6.3.nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
- 6.4.utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
- 6.5.opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kołaudacyjny),
- 6.6.czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne
- 6.7.natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust.3 pkt. 22 ustawy o odpadach (Dz.U., poz. 21 z 2012r. z późniejszymi zmianami).
8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
10. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
  - a/ oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - b/ umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej,
  - c/ albo oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
  - d/ wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach technicznobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
11. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń, wyposażenia, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych kolorystycznych celem akceptacji
12. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory
13. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, należy do Wykonawcy.
14. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i nadzór autorski.
15. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

<b>IV.</b>	<b>Termin wykonania zamówienia</b>	art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
------------	------------------------------------	---------------------------------------

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**

<b>V.</b>	<b>Warunki udziału w postępowaniu, opis spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu</b>	art. 36 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Pzp
-----------	--	---

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

**i ponadto:**

- 1.5. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tzn.:
  - a/ **kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia** do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**
  - b/ **branżowym kierownikiem robót który posiada uprawnienia** do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, **w specjalności instalacji sanitarnych.**
  - c/ **branżowym kierownikiem robót który posiada uprawnienia** do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, **w specjalności instalacji elektrycznych.**

**Uwaga:**

Kierownik robót oraz branżowi kierownicy robót winni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

- 1.6. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali:

- co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie remontu elewacji, przy czym ich wartość musi wynosić co najmniej 800 000 zł dla każdego z zamówień,

- co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie instalacji klimatyzacji, przy czym ich wartość musi wynosić co najmniej 300 000 zł dla każdego z zamówień,

z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (w przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót),

**2. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych w ofercie, w tym dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, które ma złożyć Wykonawca wraz z formularzem ofertowym (wzór nr 1):**



Lp	Dokument	Uwagi
1	2	3
<b>A.</b>	<b>W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia</b>	
1.	Dowód wniesienia wadium	-
2.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór nr 1.A) (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w oświadczenie winno być złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia odrębnie, bądź przez Pełnomocnika występującego w imieniu wykonawców, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa).	W przypadku podmiotów występujących wspólnie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 2, 3, 4 i 5 musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie
3.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (wzór nr 1.B)	
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, <i>jeżeli</i> odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, <u>a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (wzór nr 1.C)</u>	
5.	Wykonawca, wraz z wnioskiem lub ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. <b>Pod pojęciem „grupy kapitałowej”</b> – rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę (ustawa z dnia 16.02.2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.)	
6.	<u>Pełnomocnictwo</u> – W przypadku podpisywania oferty przez osoby niewymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy – W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).	
<b>B.</b>	<b>W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia</b>	
7.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wzór 1.2)	W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów
8.	Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.	

9.	<p>wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów* dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W wykazie należy w szczególności ująć roboty potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 1.6).</p> <p>*Dowody dotyczące robót wymienionych w ww. wykazie, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poświadczenie, np. referencje</li> <li>- W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów</li> </ul>	
10.	<p>Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 1 000 000.00 zł.</p>	

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust.1.
4. Poleganie na innych podmiotach
  - 1) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy
  - 2) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda:
    - a) w przypadku warunków dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej - dokumentów, o których mowa w pkt. 2;
    - b) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - c) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
    - d) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
    - e) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, przyjmie kurs średni NBP z dnia przekazania ogłoszenia.
6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
7. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
8. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody dotyczące zrealizowanych zamówień, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że

zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

9. Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o złożoną ofertę i załączniki do niej, wg zasady spełnia/nie spełnia.

<b>VI.</b>	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>	art. 36 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
------------	---	---------------------------------

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 2.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
7. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie przetargu jest Piotr Antas e-mail: p.antas@duw.pl
8. Sposób przekazywania informacji określa punkt 4 Rozdziału II „Informacje ogólne”.

<b>VII.</b>	<b>Wymagania dotyczące wadium</b> (art. 45 i 46 ustawy Pzp)	art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp
-------------	---	---------------------------------

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **40.000,- złotych**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może by wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 3.1. pieniądzu;
  - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3.3. gwarancjach bankowych;
  - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.:

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu**  
**NBP O/Wrocław**  
**nr 31 1010 1674 0000 7113 9120 0000**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakiego przetargu wadium dotyczy.  
Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Wadium w formie poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale w pok. Nr 0200, w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert. Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie złożenia wadium.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń, gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, ich treść ma być zgodna z załączonym wzorem (**bezwarunkowa i na pierwsze żądanie**, obejmująca okres związania ofertą – *art. 85 ustawy Pzp*).
7. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przełożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 13.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 12, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 14.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 14.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 14.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

<b>VIII.</b>	<b>Termin związania ofertą</b> (art. 85 ustawy Pzp)	art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp
--------------	---	---------------------------------------

- 1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.**
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

<b>IX.</b>	<b>Opis sposobu przygotowywania ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp
------------	---	--

1. Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę.

2. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 3. Podpisy osób, o których mowa w punkcie 2 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.**
4. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ i powinna zawierać wymagane dokumenty i oświadczenia wg tabeli rozdział V SIWZ.
5. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.
6. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w tabeli rozdział V SIWZ i spięte w sposób trwały.
- 7. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.**
8. Oferty powinny być jednoznaczne.
9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
10. Dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli rozdział V SIWZ Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie).
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich prawdziwości, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia oryginałów.
13. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków,
14. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
15. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

**Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki:**

16. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, to:
  - a) zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) każdy z wykonawców występujących wspólnie powinien nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp. Każdy z nich powinien złożyć dokumenty w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
17. W odniesieniu do oferty wspólnej każdy z Wykonawców składa dokumenty zgodnie z uwagą w kolumnie nr 3 tabeli rozdziału V SIWZ.
18. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ustępie 16 niniejszego rozdziału zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.

19. W odniesieniu do oferty wspólnej Zamawiający, dokonując jej oceny czy spełnia wymagania dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym, zsumuje wielkości stanowiące o spełnieniu tych warunków.
20. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców, aby w przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), które Wykonawca będzie chciał zastrzec przed dostępem - zostały załączone do oferty w osobnym opakowaniu (kopercie) z dopiskiem: **„Nie udostępniać – Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”**. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4..

<b>X.</b>	<b>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp
-----------	---	--

#### **SKŁADANIE OFERT:**

- Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:  
**Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu , Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław**
- Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

OFERTA PRZETARGOWA

**„Rewitalizacji elewacji z izolacją ścian piwnic wraz z przebudową klimatyzacji budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - etap I”**

**uwaga: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 7 kwietnia 2015 r. godz. 12<sup>00</sup>**

- Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy Pl. Powstańców Warszawy 1 pok. Nr 0200 do dnia **7 kwietnia 2015 r. do godz. 11<sup>00</sup>**.
- Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (art. 84 ustawy).
  - W sytuacji takiej Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie tak samo jako koperta oferty z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.
  - Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt. 1 i 2.
  - W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
  - W przypadku, gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian. W ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie opisanym na każdej stronie „ZAMIANA DOKONANA W DNIU .....” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowiąc będą z ofertą zamienną kompletną całość. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „OFERTA ZAMIENNA (UZUPEŁNIENIA)”.
  - UWAGA !!!** Elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną. W przypadku rozbieżności lub niekompletności Zamawiający nie będzie traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.
  - Wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.

#### **OTWARCIE OFERT.**

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 kwietnia 2015 r. godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w sali **1223** budynku.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następującej kolejności:
  - 9.1. kompletne oferty zamienne (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane),
  - 9.2. oferty zamienne (uzupełnienia),
  - 9.3. pozostałe oferty,
  - 9.4. oferty, o których wycofaniu powiadomiono zgodnie z punktem 6 Rozdziału X SIWZ nie będą otwierane.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Informację, o których mowa w ust. 10 i 11, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
13. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

<b>XI.</b>	<b>Opis sposobu obliczenia ceny</b>	art. 36 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp
------------	-------------------------------------	--

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost SIWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, to jest na przykład: koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty zużycia wody, koszty energii dla potrzeb budowy, koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, za zajęcie pasa drogowego, itp.).
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
8. Kosztorysu na podstawie którego wykonawca dokonał wyceny ceny ofertowej nie należy dołączać do oferty. Zamawiający uzna, że podana w ofercie cena ryczałtowa jest prawidłowa bez względu na sposób jej wyliczenia.

<b>XII.</b>	<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 13 ustawy Pzp
-------------	--	--

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów :

- Cena oferty – 95%
- Termin wykonania zamówienia - 5%

Ranking ofert przy uwzględnieniu w/w kryteriów ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów:

Cena oferty

Cena najniższej oferty  
----- x 100 pkt. x waga 95%  
Cena oferty ocenianej

Termin wykonania zamówienia

Kryterium termin realizacji przedmiotu zamówienia ocenie podlegać będzie wg indywidualnej oceny max do 100 pkt. x waga 5%

Zachowanie terminu zgodnie z ogłoszeniem - 0 pkt.  
Za każde skrócenie terminu o 1 dzień 5 pkt

2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).
3. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.

**WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie o zamówieniach publicznych oraz niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru i uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru podanego w punkcie 1.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 5.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 5.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 5.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
  - 5.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 5.1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

<b>XIII.</b>	<b>Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>	art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp
--------------	--	--

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:

1. Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych.
2. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale XIV SIWZ.
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

<b>XIV.</b>	<b>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</b>	art. 36 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp
-------------	--	--



1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się na **5 % ceny brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, ich treść ma być zgodna z załączonym wzorem - (**bezwarunkowa i na pierwsze żądanie**).
6. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego.  
Zwrot takiego zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

<b>XV.</b>	<b>Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy</b>	art. 36 ust. 1 pkt 16 ustawy Pzp
------------	--	--

1. Wykonawca udzieli **60 miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.**
2. Istotne postanowienia umowne określa formularz, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
3. **Określenie warunków dokonania zmiany umowy:**
  - 3.1. **Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy** w przypadku:
    - 3.1.1. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy
    - 3.1.2. nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
    - 3.1.3. wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od 3.1.1 do 3.1.5., termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.
  - 3.2. **Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany kierownika budowy /branżowych kierowników robót na wniosek Wykonawcy** w przypadku:
    - 3.2.1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/ branżowych kierowników robót,
    - 3.2.2. nie wywiązywania się kierownika budowy/ branżowych kierowników robót z obowiązków wynikających z umowy,
    - 3.2.3. jeżeli zmiana kierownika budowy/ branżowych kierowników robót stanie się konieczna z jakiegokolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

- 3.3. **Zmiany kierownika budowy/ branżowych kierowników robót na wniosek Zamawiającego** w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.  
W przypadku zmiany kierownika budowy/ branżowych kierowników robót - nowy kierownik budowy/ branżowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
- 3.4. **Zmiany podwykonawców:** w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
- 3.5. **Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT** w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 3.6. **Zmiany** w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy zmiana taka jest korzystna dla interesu publicznego.
- 3.7. W zakresie zmian na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań technicznych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą mieć wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy.
- 3.8. **Innych sytuacji, których nie można było przewidzieć** w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
- 3.9. **Zmiany sposobu wykonania robot** lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych lub dokumentacyjnych.
4. Okoliczności przewidziane powyżej stanowiące podstawę zmiany Umowy stanowią uprawnienie Zamawiającego a nie jego obowiązki
5. Finansowanie inwestycji, zgodnie z planem finansowym Zamawiającego, odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

<b>XVI.</b>	<b>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.</b>	art. 36 ust. 1 pkt 17 ustawy Pzp
-------------	--	----------------------------------

1. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 ÷ art. 198 ustawy Pzp.
2. W przypadku przedmiotowego postępowania Wykonawcy przysługuje prawo do:
  - 2.1. odwołania wyłącznie wobec czynności:
    - 2.1.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
    - 2.1.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - 2.1.3. odrzucenia oferty odwołującego.
  - 2.2. skargi do sądu.

<b>XVII.</b>	<b>Informacje uzupełniające</b>	
--------------	---------------------------------	--

1. W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji przetargowej którejkolwiek strony, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu w celu uzupełnienia.
2. Pominięcie w wycenie ofertowej jakiegokolwiek elementu z powodu braku strony w dokumentacji przetargowej nie będzie podstawą do wysuwania żądania dodatkowej zapłaty

ponieważ zgodnie z zapisem w dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, w szczególności w zakresie:
- a) badania ofert – art. 87, 90 ustawy Pzp,
  - b) wyboru najkorzystniejszej oferty – 91, 92 ustawy Pzp,
  - c) odrzucenia ofert – art. 89 ustawy Pzp,
  - d) wykluczenia Wykonawców – art. 24 ustawy Pzp,
  - e) unieważnienia postępowania – art. 93 ustawy Pzp,
  - f) zawarcia umowy – art. 94, 95 ustawy Pzp.

Sporządził: Piotr Antas

Dokumentację zatwierdził:

.....

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 1</b>
<b>OFERTA</b>		

1 ..... 2 ..... 3 .....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**DANE WYKONAWCY**

(Wykonawców - w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika):

<b>1.</b>	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: ..... e mail: ..... Regon ..... NIP .....
<b>2.</b>	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: ..... Regon ..... NIP .....
<b>3.</b>	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: ..... Regon ..... NIP .....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń DUW, zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie Wykonawcy zadania:

**„Rewitalizacja elewacji z izolacją ścian piwnic wraz z przebudową klimatyzacji budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu - etap I”**

1. **Oferowana cena ryczałtowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Netto PLN	podatek VAT 23 %/PLN	Brutto PLN

Brutto słownie: ..... .....
-----------------------------------

**W tym: rewitalizacja elewacji: brutto zł. ....**

**Przebudowa klimatyzacji: brutto zł. ....**

1.1.Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją przetargową.

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

- 1.2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich prac i robót objętych dokumentacją projektową, SIWZ jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie .....
3. Potwierdzamy przyjęcie warunków umownych zawartych w istotnych postanowieniach umownych zawartych załączniku nr 2 do SIWZ.
4. **Udzielamy 60 miesięcy gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego.
5. Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom - dotyczy robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane (*nie jest wymagane wskazanie podwykonawców w zakresie czynności i usług towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia*).

Lp.	Zakres robót do wykonania	Wartość robót (netto)

6. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości 40.000,00 zł.
8. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do:
- 8.1. **dostarczenia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** kosztorysu, na podstawie którego dokonaliśmy wyceny oferty.  
Kosztorys ten będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej z podziałem na branże i grupy robót i będzie zawierać:
- tabele elementów scalonych,
  - zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych,
  - zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.
- 8.2. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147. ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości **5 % ceny brutto** podanej w ofercie,
- 8.3. podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
9. Przystępując do zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego składamy oświadczenia, że: zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi w tym: dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami umownymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz że dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy;
10. Oświadczamy, że **nie należymy/należymy\*\*\* do grupy kapitałowej** w rozumieniu definicji grupy kapitałowej wskazanej w treści SIWZ oraz w ustawie o ochronie konkurencji i konsumentów. **W przypadku przynależności do grupy kapitałowej, zgodnie z art. 26 ust 2d ustawy Pzp wraz z ofertą przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**
11. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej stanowiące integralną część SIWZ, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego. ([www.duw.pl](http://www.duw.pl)).
12. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu (art. 44 Ustawy pzp) i na potwierdzenie powyższego dołączamy do niniejszej oferty dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli rozdział V SIWZ.
13. Oferta złożona na ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer ..... do strony numer ..... (łącznie z załącznikami)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
 pieczęć i podpis upoważnionych  
 przedstawicieli firmy

dnia .....

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 1.A</b>
<b>OŚWIADCZENIA WYKONAWCY – art. 22 ust 1. ustawy Pzp</b>		

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

**Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia, ponieważ spełniamy warunki dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy*

ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 1.B</b>
<b>OŚWIADCZENIA WYKONAWCY – art. 24 ustawy Pzp</b>		

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

**Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ustawy Pzp.**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) W ust. uchyla się pkt 1 i 1a
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) –przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  12. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli firmy

**2)** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**2a** Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.



ZAŁĄCZNIK NR .....	Strona ..... z ogólnej liczby ..... stron	<b>wzór nr 1.C.</b>
<b>OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2 USTAWY PZP.</b>		

Ja, niżej podpisany ....., prowadzący działalność gospodarczą na  
*Imię, nazwisko*

podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej numer ..... prowadzonej

przez .....

pod nazwą: .....,

z siedzibą w(e) ....., ul. ....

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ:

- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji
- nie ogłoszono w stosunku do mnie upadłości <sup>1)</sup>
- po ogłoszeniu upadłości zawarło ze mną układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego <sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> niewłaściwe skreślić

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA  
- ROBOTY BUDOWLANE**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

**DEKLAROWANI PRACOWNICY DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI  
W BUDOWNICTWIE (kierownik budowy, branżowi kierownicy robót)**

Lp.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Wykształcenie, Specjalność zawodowa oraz rodzaj i numer uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę
1	2	3	4	5	6

1) jeśli dotyczy

Oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE - ROBOTY BUDOWLANE**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W wykazie należy w szczególności ująć roboty potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 1.6 rozdziału V SIWZ).

Lp.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA wykonany zakres rzeczowy -powierzchnie	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji od ÷ do	Miejsce wykonania Nazwa Zamawiającego
1	2	3	4	5

+ kopie dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**UWAGA !** należy bardzo szczegółowo wypełnić kolumnę drugą, gdyż informacje w niej zawarte będą podstawą do oceny spełnienia wymogu w zakresie doświadczenia zawodowego.  
W miarę potrzeby informacje należy podać na dalszych stronach w/w załącznika.

**UMOWA**  
**o wykonanie robót budowlano-montażowych**  
**zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu**

pomiędzy:

Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu Pl. Powstańców Warszawy 1, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
**Dyrektora Generalnego – Jolantę Krupowicz**

a

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:  
..... - .....

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja elewacji budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu”

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zmianami), zwaną dalej ustawą Pzp,
2. dokumentacji przetargowej, tj. SIWZ wraz z dokumentacją projektową,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia w ramach I etapu jest wykonanie rewitalizacji elewacji zewnętrznej budynku:
  3. W zakresie rewitalizacji elewacji z izolacją ścian piwnic:
    - Wymianę i uzupełnienia uszkodzonych tynków wraz z demontażem wskazanych elementów nieczynnego osprzętu oświetleniowego, kanałów wentylacyjnych, itp
    - Malowanie elewacji oraz wewnątrz przejazdów; oczyszczenie i malowanie kolektorów agregatu zasilania awaryjnego;
    - Naprawę uszkodzeń oraz czyszczenie kamiennych (piaskowiec i przygruntowo granit) elementów elewacji oraz bocznych elementów schodów frontowych (granit);
    - Izolację pionową przeciwwilgociową ścian piwnic od strony zewnętrznej, a w przypadku fragmentu ściany północno-zachodniej (ściana szczytowa budynku od strony Muzeum Narodowego), fragmentu przy wjeździe od strony Mostu Grunwaldzkiego i fragmentu ściany od strony południowo zachodniej znajdującej się za podjazdem dla niepełnosprawnych - wykonanie izolacji w kubaturze ściany; nie dotyczy odcinka 6,00 m przy lewym narożu elewacji frontowej.
    - Wykonanie zabezpieczeń przeciwko zsuwaniu się śniegu w obrębie wejść i wjazdów do budynku.
4. W zakresie instalacji klimatyzacji:
  - Demontażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji z elewacji,
  - Montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dachu,
  - Połączenie instalacji czynnika chłodniczego,
  - Połączenie instalacji elektrycznej i sterowania jednostek zewnętrznych,
  - Odprowadzenie skroplin,
  - Uruchomienie i regulacja klimatyzacji.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez w zakresie rewitalizacji elewacji: Biuro Inżynierskie Tomasz Jaworski ul. Kolarska 3A, 53-013 we

Wrocławiu, w zakresie przebudowy klimatyzacji: JK\_Projekt Kajetan Jakszycki ul. M. Borelowskiego 20, 51-678 Wrocław według wykazu poniżej:

- projekt wykonawczy (PW) – odrębnie dla zakresu robót
  - Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót - odrębnie dla zakresu robót
  - przedmiary robót odrębnie dla zakresu robót (mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wycieszenia ceny ryczałtowej).
2. Przedmiot Umowy opisany został w następujących będących integralną częścią umowy dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
- a) dokumentacja projektowa
  - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - d) oferta Wykonawcy,
  - e) niniejsza Umowa.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## **§ 2 TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
- Termin rozpoczęcia : ..... r.
  - Termin zakończenia: ..... r.
2. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie faktu wykonania całości przedmiotu umowy (100% zakresu robót) i gotowości do odbioru wykonanych robót przed upływem terminu zakończenia wskazanego w ust. 1.

## **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:  
**brutto: ..... zł**  
**słownie: ...../100 złotych**  
Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 1 – „Tabela elementów scalonych” .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w kosztorysie Wykonawcy na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, tj.:
- 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej – ..... zł,
  - 2) wskaźnika kosztów pośrednich – .....%,
  - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów – .....%,
  - 4) wskaźnika zysku – ..... %.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i dokumentacją przetargową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiegokolwiek części bądź elementu składającego się na przedmiot Umowy określony w dokumentach, o których mowa w § 1 Umowy i ich nieujęcie w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1 , Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia dodatkowego, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe poprzedzonej podpisaniem przez strony protokołem konieczności.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres

przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2.

#### § 4

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem robót:
    - a) poinformować Biuro Organizacyjno-Administracyjne DUW o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
    - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
    - c) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
  - 2) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 4) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
    - a) **utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkować miejsca wykonywania robót,**
    - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
    - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie wynikłe przy realizowaniu robót,
  - 5) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją przetargową, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
  - 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - 7) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
    - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
    - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
    - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
    - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatek Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
  - 8) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 zezm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego

- 9) Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń, wyposażenia, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych kolorystycznych celem akceptacji.
  - 10) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach, w tym operat kolaudacyjny,
  - 11) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy tak by zachować termin określony w § 2, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu, uczestniczyć w odbiorze,
  - 12) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren budowy po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  4. **Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Urzędu, roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych (po godzinie 16) lub w okresie wolnym od pracy.**
  5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski.
  6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wraz z podpisaniem Umowy dokumentację projektową.
  7. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu ..... r.

#### **\* § 4a**

#### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - a) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - b) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
  - e) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
  - f) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 5 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
7. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy w formie zgodnej z Załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

## **§ 5 ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania całości przedmiotu Umowy (100% zakresu robót) i gotowość do odbioru wykonanych robót. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu **7** dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, o której mowa w ust.1. Z czynności odbioru spisany i podpisany będzie przez jego uczestników protokół odbioru, zawierający potwierdzenie wszelkich dokonywanych w trakcie odbioru ustaleń, jak też wskazujący terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad/usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie mieć moc wiążącą.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą niezbędną do końcowego odbioru robót i umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma istotne wady/usterki uniemożliwiające jego użytkowanie ze względu na cel przedmiotu umowy, co traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru i nie zachowanie terminu realizacji umowy skutkujące zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 lit.a);
5. Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek w ten sposób, że zażąda ich usunięcia – jeżeli wady/usterki są nieistotne i nadają się do niezwłocznego usunięcia. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na piśmie, którego nie dochowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o których mowa w § 7 ust.1 lit.b);
6. Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli istotne wady/usterki usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć lub w przypadku gdy Wykonawca nie usunął nieistotnych wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżka wynagrodzenia odpowiadać będzie wartości nieusuniętych wad/usterek (tj. poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 7).
7. Niezależnie od rygору wskazanego w ust. 6, w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad/usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub też z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone i odebrane elementy robót ujęte w tabeli elementów scalonych, która stanowi załącznik Nr 2 do Umowy (wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia), i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
  - a) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - b) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,



- c) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
  - d) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
- a) Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - b) Kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - c) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - d) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - e) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
  - f) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
4. **Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.**
5. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 896-10-03-245.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od dnia następnego po dniu w którym odbyły się pierwsze czynności odbiorowe do dnia zgłoszenia kolejnej gotowości do odbioru, w wyniku którego nastąpi skuteczny odbiór (dotyczy przypadku odmowy odbioru robót opisanego w § 5 ust.4);
  - b) za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust.1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od dnia następnego po dniu zakończenia wskazanym w § 2 ust.1 do dnia dopełnienia tego obowiązku;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek do dnia ich usunięcia lub do dnia zapłaty obniżonego wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust.6.
  - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po

stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - f) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - g) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany
  - h) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2. Kary umowne wskazane w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.
  - 3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  - 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

- 1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
- 2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
- 3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad/usterki w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
- 4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad/usterki istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach co do wad nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
- 5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## **§ 9**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

- 1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych: .....
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy .....

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. .... **zł**  
**słownie:** ...../100 złotych  
Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: - gwarancji bankowej
- 2. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.  
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.  
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
- 3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz objekty stanowiące zaplecze budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni, liczonych od dnia podpisania umowy, z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty na okres dłuższy niż 7 dni, liczony od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń.
  - 3) Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust.1 ustawy Pzp, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mówi §3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy (tj. od reszty niespełnionego świadczenia) albo od Umowy w całości.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy. Nieobecność Wykonawcy w trakcie inwentaryzacji, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie mieć moc wiążącą.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo, tj. zgodnie z umową, zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót w toku.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adres podany na wstępie umowy.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) załączniki:
    - a) załącznik nr 1 - „Tabela elementów scalonych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym”,
    - b) załącznik nr 2 - „Zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców” .

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

***\*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców***

**WZÓR GWARANCJI  
ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**wzór nr 3**

**Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad  
nr ..... z dnia.....**

Do: Dolnośląski Urząd Wojewódzki

Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

..... (nazwa i siedziba Gwaranta), zwane dalej **Gwarantem**,

udziela gwarancji na rzecz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z siedzibą: Pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na „.....” przez ..... z siedzibą ..... (zwanego dalej **Wykonawcą**).

Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i przyjmujemy odpowiedzialność wobec Państwa w imieniu Wykonawcy i zobowiązujemy się wypłacić Państwu, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, zawierające Państwa oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z umowy nr ....., jakąkolwiek kwotę lub kwoty do wysokości: ..... zł

**(słownie: .....)**

bez konieczności przedstawienia przez Państwa dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Państwa sumy określonej powyżej.

Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Państwa spłaty ww. zadłużenia od Wykonawcy przed przedstawieniem nam Państwa żądania.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane, lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Niniejsza gwarancja jest nieodwołalna i będzie ważna:

1. dla kwoty ..... **zł** (słownie: .....) (100% wartości kwoty gwarancji) - do dnia ..... (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane)

Z kwoty jw. w terminie do dnia ..... (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane) zostanie zwolniona wartość ..... zł (70% wartości kwoty gwarancji).

2. dla pozostałej kwoty, tj. ....**zł** (30% wartości kwoty gwarancji), stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, do dnia ..... (15 dni po upływie okresu rękojmi za wady).

Jakiegokolwiek roszczenie na podstawie niniejszej Gwarancji musi być wniesione na adres Gwaranta do wymienionych dat włącznie.

Niniejsza Gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta .....

Nazwa Gwaranta:.....

Adres: .....

Data: .....

**UWAGA! Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.**

**W przypadku przełożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem nr 3 lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**Gwarancja Przetargowa (na wadium)**

Do: Dolnośląski Urząd Wojewódzki Plac Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław

..... W .....  
(nazwa Banku, Firmy Ubezpieczeniowej) (siedziba)

Oddział w(e) .....

zwany dalej **Gwarantem**

udziela gwarancji na rzecz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Plac Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław tytułem zabezpieczenia zapłaty wadium w wysokości ..... zł, słownie:.....

przez

.....  
(nazwa Wykonawcy, adres)

składającego ofertę w przetargu na: .....

Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu całą kwotę zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie, wraz z oświadczeniem, że: .....

.....  
(nazwa Wykonawcy)

w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 907 z późn. zm), nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw,

a także nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z poniższych warunków zgodnie z art. 46 ust. 5 w/w ustawy Pzp:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Żądanie wraz z oświadczeniem będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej Gwarancji Przetargowej.

Gwarancja niniejsza ważna jest do dnia ..... i jakiegokolwiek roszczenie na jej podstawie musi być wniesione na adres wystawiającego Gwarancję do wymienionej daty włącznie.

Niniejsza gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta .....

Nazwa Gwaranta .....

Adres .....

Data .....

---

**UWAGA!** Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.W przypadku przełożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem nr 4 lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.

---