

Tekst ujednoczony

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja z wprowadzonymi udokumentowanymi złożami kopalin, zgodnie z art. 96 oraz art. 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r. poz. 196).

G M I N A R U J A



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUJA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXVII/160/2013 RADY GMINY RUJA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2013 R.

**ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM**

WÓJT GMINY RUJA

**OPRACOWANIE**

PRACOWNIA URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

URBIS-PROJECT AGNIESZKA JAWORSKA

51-149 WROCŁAW, UL. KOSZAROWA 8A/9

WWW.URBISPROJECT.PL

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

MGR INŻ. AGNIESZKA JAWORSKA - GŁÓWNY PROJEKTANT (NR CZŁONKOWSKI ZOIU Z-513)

MGR INŻ. SABINA GONTAREWICZ - PROJEKTANT (NR CZŁONKOWSKI ZOIU Z-511)

MGR INŻ. ANGELIKA JONAK - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZMIANY WPROWADZIŁ**

MGR INŻ. TOMASZ RODKIEWICZ NR UPRAWNIEŃ URBANISTYCZNYCH 1645

# SPIS TREŚCI

## I. WSTĘP

1. Cel i zadania studium
2. Studium jako element krajowego systemu planowania
3. Studium jako element lokalnego systemu planowania
4. Zadania studium
5. Źródła informacji
6. Podstawy prawne opracowania Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja
- 6a. *Podstawy prawne opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja*
7. Podstawowe materiały wejściowe
8. Materiały kartograficzne
9. *Farmy wiatrowe - informacje*

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08  
Rady Gminy Ruja  
z dnia 29 lutego 2008 r.

## II. WPROWADZENIE

## III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Podstawowe dane o gminie
  - 1a. *Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu*
  - 1b. *Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony*
2. ~~Charakterystyka warunków naturalnych.~~ *Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska*
  - 2.1. Rzeźba terenu
  - 2.2. Klimat
  - 2.3. Hydrologia
  - 2.4. Gleby
  - 2.5. Surowce mineralne
  - 2.5a. *Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*
  - 2.5b. *Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych*
  - 2.6. Szata roślinna
  - 2.7. Obiekty i obszary chronione
  - 2.7a. *Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych*
  - 2.8. Ogólna charakterystyka
  - 2.9. Zagrożenia środowiska
3. ~~Charakterystyka uwarunkowań kulturowych.~~ *Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
  - 3.1. System osadniczy
  - 3.2. Zabytki i obiekty o walorach kulturowych
  - 3.3. Obiekty archeologiczne
4. Charakterystyka uwarunkowań demograficznych. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia*
  - 4.1. Ludność

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

- 4.2. Zatrudnienie
- 4.3. *Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia*
5. Charakterystyka uwarunkowań wynikających z własności terenów. *Stan prawny gruntów*
6. Charakterystyka zagospodarowania przestrzennego
  - 6.1. Mieszkalnictwo
  - 6.2. Usługi
  - 6.3. Infrastruktura komunalna
    - A. Parki
    - B. Cmentarze
    - C. Gospodarka odpadami
  - 6.4. Przemysł
  - 6.5. Rolnictwo
    - A. Rolnictwo, obsługa rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczy
    - B. Leśnictwo
  - 6.6. ~~Komunikacja~~. *Stan systemów komunikacji*
  - 6.7. ~~Infrastruktura techniczna~~. *Stan systemów infrastruktury technicznej*
    - A. Zaopatrzenie w wodę
    - B. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków
    - B.a. Gospodarka odpadami*
    - C. Zaopatrzenie w gaz
    - D. Zaopatrzenie w energię elektryczną
7. Charakterystyka uwarunkowań wynikających z jakości życia mieszkańców
8. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych
9. *Potrzeby i możliwości rozwoju gminy*

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

#### IV. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Mieszkalnictwo
2. Usługi
3. Infrastruktura komunalna
4. Przemysł
5. Rolnictwo
  - 5.1. Rolnictwo, obsługa rolnictwa i przemysł rolno-spożywczy
  - 5.2. Leśnictwo
6. ~~Komunikacja~~. *Kierunki rozwoju komunikacji*
7. ~~Infrastruktura techniczna~~ *Kierunki zmian w infrastrukturze technicznej* *Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej*
  - 7.1. Zaopatrzenie w wodę
  - 7.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków
  - 7.3. Zaopatrzenie w gaz
  - 7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną
  - 7.5. Telekomunikacja
8. Tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji
9. Inwestycje wieloprzestrzenne
  - 8.1. Zbiornik retencyjny „Usza”
  - 8.2. Złoże węgla brunatnego
10. Obszary kwalifikowane do objęcia planami miejscowymi

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08  
Rady Gminy Ruja  
z dnia 29 lutego 2008 r.

Uchylono zapisy  
Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiany tekstu  
wprowadzone Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

11. ~~Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej.~~ *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów*
12. *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy*
13. *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*
14. *Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.*
15. ~~Kierunki ochrony środowiska kulturowego~~ *Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
16. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.*
17. *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.*
18. *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych*
19. *Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.*
20. *Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.*
21. *Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.*
22. *Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych*

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08  
Rady Gminy Ruja  
z dnia 29 lutego 2008 r.

Uchylono zapisy  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
z dnia 30 września 2013 r.

Zmiany tekstu wprowadzone  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## V. UZASADNIENIE

### ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

1. Strategia rozwoju województwa legnickiego. Subregion legnicki — tabela 1. (śródtęktowa)
2. Obiekty dziedzictwa kulturowego - tabela 2.
3. Prognoza ludności w latach 1998-2020 - tabela 3.
4. Prognoza zatrudnienia w latach 1997-2020 - tabela 4.
5. Drogi publiczne - tabela 5.

### ANEKS

1. Wykaz obiektów zabytkowych - tabela 6.
2. Wykaz obiektów o walorach kulturowych - tabela 7.
3. Wykaz stanowisk archeologicznych z załącznikiem - tabela 8.

### INTEGRALNA CZĘŚĆ OPRACOWANIA STANOWIĄ:

1. ~~Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, skala 1:10 000 — plansza 1~~
2. ~~Kierunki rozwoju przestrzennego, skala 1:10 000 — plansza 2~~
3. ~~Kierunki uzbrojenia terenu, skala 1:10 000 — plansza 3~~
4. ~~Inwentaryzacja stanu zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000 — plansza 4~~
5. ~~Analiza planu zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000 — plansza 5~~
6. ~~Własność terenów (mapy ewidencji gruntów — w arkuszach), skala 1:5 000~~
7. ~~Inwentaryzacja stanu zagospodarowania, maj 1999 r. (opis)~~

Uchylono zapisy Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 rady  
Gminy Ruja  
z dnia 30 września 2013 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **~~I. WSTĘP.~~**

- ~~1. Podstawa opracowania i zawartość dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja podlegającego uchwaleniu.~~
- ~~2. Materiały wyjściowe.~~
- ~~3. Farmy wiatrowe informacje.~~

### **~~II. TEKST WPROWADZONYCH ZMIAN~~**

#### **~~KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.~~**

- ~~1. Kierunki zmian rolniczej przestrzeni produkcyjnej.~~
- ~~2. Kierunki zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej.~~
- ~~3. Kierunki ochrony środowiska kulturowego.~~
- ~~4. Kierunki zmian w infrastrukturze technicznej.~~

*Zespół autorski*

*mgr inż. Jadwiga Łopusiewicz*

*—uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym, członek ZOIU Nr Z-38  
Nr uprawień 1443/94*

*mgr inż. arch. Krzysztof Łopusiewicz*

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08  
Rady Gminy Ruja z dnia  
29 lutego 2008 r

Uchylono zapisy Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 z dnia  
30 września 2013 r.

# **WSTĘP**

Zmiany w tekście studium wprowadzone ww. Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Dolnośląskiego,  
zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

# I. WSTĘP

Pierwotna wersja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja zatwierdzona uchwałą nr XVI/79/08 Rady Gminy Ruja z dnia 14 czerwca 2000 r. została sporządzona przez Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego z siedzibą w Legnicy. Tekst oznaczony jest kolorem czarnym, czcionką Times New Roman: [Times New Roman].

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Uchwałą nr XII/56/08 z dnia 29 lutego 2008r. Rady Gminy Ruja zatwierdziła Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja sporządzoną przez Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego z siedzibą w Legnicy. Tekst zmian oznaczony jest kolorem czarnym, kursywą, czcionką Times New Roman: [Times New Roman].

Podstawą opracowania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja (zwanej dalej „Zmianą Studium”) jest Uchwała Nr XXIII/169/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja” dla wybranych terenów. Tekst „Zmiany Studium...” oznaczony jest kolorem niebieskim, kursywą, czcionką Arial: [Arial].

Niniejsza Zmiana Studium wprowadza pojedyncze ustalenia do obowiązującego dokumentu. Sporządzono dokument zachowując merytorycznie treść tekstu studium z 2000 r. oraz zmiany studium z 2008 r. w stanie niezmienionym, jednocześnie wplatając w niego treść obecnej zmiany studium, w dostosowaniu do przepisów art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Opracowanie obejmuje Uchwałą nr XXVI/160/2013 Rady Gminy Ruja z dnia 30 września 2013 r. której integralną część stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – część tekstowa Zmiany Studium zawierająca uwarunkowania oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego, przedstawiona w ujednocionej formie z wyróżnieniem dokonanej zmiany w Studium;
- 2) Załącznik nr 2 – część graficzna Zmiany Studium w skali 1: 20000, określająca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, przedstawiona w ujednocionej formie z wyróżnieniem dokonanej zmiany w Studium;
- 3) Załącznik nr 3 – część graficzna Zmiany Studium w skali 1: 20000, określająca uwarunkowania – stan środowiska przyrodniczo – kulturowego, przedstawiona ujednocionej formie z wyróżnieniem dokonanej zmiany w Studium;
- 4) Załącznik nr 4 – część graficzna Zmiany Studium w skali 1: 20000, określająca uwarunkowania – inwentaryzację użytkowania terenów, przedstawiona ujednocionej formie z wyróżnieniem dokonanej zmiany w Studium;
- 5) Załącznik nr 5 – rysunek Zmiany Studium w skali 1: 20000 przedstawiający ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów o których mowa w art., 10 ust. 2 ustawy, w ujednocionej formie graficznej z wyróżnieniem dokonanej zmiany w Studium;
- 6) Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

## 1. Cel i zadania studium

### **Podstawa opracowania i zawartość dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja podlegającego uchwaleniu.**

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08  
Rady Gminy Ruja z dnia  
29 lutego 2008 r.

Podstawą podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Ruja była uchwała Nr VI/34/2007 Rady Gminy Ruja z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja.

~~Opracowanie wprowadza pojedyncze ustalenia do opisu studium oraz rysunku w skali 1:10 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja”, uchwalonego uchwałą Nr XVI/79/2000 Rady Gminy Ruja z dnia 14 czerwca 2000 r. Opracowanie obejmuje:~~

Uchylono zapisy  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja  
z dnia 30 września 2013 r.

- ~~– tekst zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja”,~~
- ~~– rysunek zmian wprowadzony na mapie topograficznej w skali 1:10.000 pomniejszonej do skali 1:20 000 oraz 5 map kolorowych ukazujących zmiany w strukturze przestrzennej w skali 1:10 000 „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ruja”.~~

Zakres zmienionej treści opracowania został dostosowany do przedmiotu zmian i stanowi realizację wymogów § 8 ust.1 i 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233).

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08  
Rady Gminy Ruja  
z dnia 29 lutego 2008 r.

Zmiana studium obejmuje następujące zagadnienia:

1. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - wynikających z następujących dokumentów:
  - wniosku DOMREL Biura Usług Inwestycyjnych Sp. z o. o. ze Szczecina ul. Odzieżowa 12C/1 złożonego



- w dniu 27. 08. 2007 r. do Wójta Gminy Ruja w związku z podjętą przez Radę Gminy Ruja w dniu 25 maja 2007 r. uchwałą Nr VI/34/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja o ujęcie w studium możliwości lokalizacji ferm wiatrowych na wyznaczonych terenach,
- wniosku Zenona Grdenia zam. Lasowice 27 59-234 Ruja o ujęcie zalesienia działki nr 2/6 obręb Lasowice,
  - wniosku Bolesława Bielskiego zam. 59-220 Legnica, ul. Jaskółcza 5 o ujęcie zalesienia działki nr 2/6 obręb Lasowice,
  - wniosku Bronisławy i Aleksandra Zawadka zam. Tyniec Legnicki 54b/259-243 Ruja o ujęcie pod budownictwo mieszkaniowe działki 26/14 w Tyńcu Legnickim,
  - wniosku Danuty i Wiesława Kuźniarów zam. Tyniec Legnicki 8 259-243 Ruja o ujęcie pod budownictwo mieszkaniowe działek 28/12, 28/13, 139/4 w Tyńcu Legnickim.
2. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Ruja.
  3. Określenia kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniami Wójta Gminy Ruja, oraz uchwały Nr VI/34/2007 Rady Gminy Ruja z dnia 25 maja 2007 r.
  4. Określenie kierunków zmian w sferze ochrony środowiska kulturowego dotyczących umieszczenie w studium zapisów wojewódzkiej ewidencji zabytków i określenie zasad utworzenia gminnej ewidencji zabytków.
  5. Wprowadzono zmianę granic Gminy Ruja wyłączając obszar wsi Piotrówek z granic administracyjnych Gminy Ruja - zgodnie z rozp. Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin. (Dz. U. z 2000 r. Nr 117, poz. 1230).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

Decyzja o dokonaniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja została podyktowana koniecznością dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy. Obszary objęte „Zmianą Studium..” o powierzchni około 48 ha w centralnej części gminy obejmując obręby Tyniec Legnicki oraz Ruja. Obszary objęte „Zmianą Studium...” położone są w granicach obrębu Tyniec Legnicki (Obszary: I, II i III) oraz w granicach obrębu Ruja (Obszar IV).

Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja mają na celu:

- dostosowanie istniejącej w jej obrębie infrastruktury komunalnej do współczesnych standardów cywilizacyjnych (bądź tworzenie takiej infrastruktury od podstaw),
- możliwość rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie osiedla wiejskiego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (poprzez poszerzenie zasięgu terenów możliwych do zabudowy),
- ochronę wartości dziedzictwa kulturowego wsi Tyniec Legnicki i wsi Ruja. Należało dokonać ponownej analizy

Z uwagi na powyższe postanowiono dokonać ponownej analizy założeń polityki przestrzennej zawartej w Studium z 2000 r. wraz ze zmianą 2008 r.

~~Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej Studium, jest nowym rodzajem opracowania wprowadzonym do systemu planowania w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.~~

~~W ustawie tej zawarty jest obowiązek uchwalania studium przed utratą mocy aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, tj. przed końcem 1999 roku.~~

~~Z uwagi na podstawowe znaczenie tego dokumentu dla zarządzania gospodarką przestrzenną w gminie, ważny jest udział samorządów w jego opracowaniu.~~

~~Wymaga to od jednostek planistycznych, jak i od administracji, przygotowania organizacyjnego, uściślenia podstawowych zadań jakie ma spełniać studium.~~

~~Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym daje większy zakres swobody w ustaleniu sposobu i formy opracowania studium niż to ma miejsce w przypadku planów zagospodarowania przestrzennego. Tworzy to duże pole do formułowania zakresu i formy opracowania, a także eksperymentów i prób warsztatowych.~~

## 2. Studium jako element krajowego systemu planowania

Charakter studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymusza potrzebę współdziałania ze studium zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ze strony studium województwa samorząd oczekuje informacji określających zewnętrzne

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Uchylono zapisy  
Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.



uwarunkowania rozwoju gminy. Uwarunkowania te mogą mieć decydujące znaczenie dla rozwoju, szczególnie gdy dotyczą inwestycji ponadlokalnych.

Powiązanie studium gminy z całym systemem planowania ma miejsce także w przypadku występowania obszarów objętych ochroną lub przewidzianych do takiej ochrony.

### **3. Studium jako element lokalnego systemu planowania**

Osiągnięcie efektów w sferze społeczno-gospodarczej uzależnione jest od dobrego rozpoznania przestrzeni, jej specyfiki, wartości, uwarunkowań, barier oraz instrumentów, jakie gmina ma do dyspozycji w sferze gospodarki przestrzennej.

Mając na uwadze, że samorząd gminy ma największą samodzielność w sferze gospodarki przestrzennej - należy więc dla celów społeczno-gospodarczych maksymalnie wykorzystać instrumenty gospodarki przestrzennej.

Studium zawiera w swej treści zasadniczą część strategii rozwoju gminy.

Studium stanowi bazę wyjściową do formułowania programów inwestycji i przedsięwzięć publicznych, programów gospodarki gruntami programów aktywizacji ekonomicznej, programu promocji gminy, itp.

Studium jest podstawą do opracowań aktów o charakterze regulacyjnym, takich jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje administracyjne, które służą bezpośrednio realizacji celów rozwoju i zadań określonych w studium.

### **4. Zadania studium**

Studium jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy, jest więc najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej w gminie. Przedmiotem studium jest:

- rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego - czyli diagnoza aktualnej sytuacji gminy i uwarunkowań jej rozwoju,
- określenie kierunku rozwoju przestrzennego i zasad polityki przestrzennej w gminie,
- stworzenie podstaw do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanych bez planu,
- promocja rozwoju gminy.

Istnieje szereg warunków, jakie muszą być spełnione, aby opracowane studium odpowiadało wymogom. Ważniejsze z nich to:

- wola polityczna władz samorządowych do sporządzenia dokumentu ukazującego koncepcje rozwoju przestrzennego gminy i sposoby jej realizacji,
- dostępny zasób informacji o gminie jej zewnętrznym otoczeniu, pozwalający na wiarygodne określenie uwarunkowań rozwoju,
- lokalny system planowania rozwoju gminy, umożliwiający przeniesienie treści studium do opracowań o charakterze operacyjnym (programy) i regulacyjnym (plany miejscowe).

### **5. Źródła informacji**

Zasadniczym warunkiem mającym istotny wpływ na sformułowanie prawidłowej diagnozy gospodarki przestrzennej w gminie jest dostępność i jakość informacji. Podstawowymi źródłami informacji były:

- informacje zawarte w dokumentacji planistycznej, tj. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w studium dotyczącym zagospodarowania przestrzennego województwa legnickiego,
- inwentaryzacja bezpośrednia obszaru gminy wykonana przez zespół autorski w okresie luty - maj 1999 r.
- inwentaryzacja pośrednia, tj. informacje uzyskane od użytkowników i zarządców komunalnych obiektów i urządzeń sieciowych,
- informacje uzyskane w jednostkach administracji państwowej i gospodarczej,
- opracowania problemowe dotyczące byłego województwa legnickiego,
- wydawnictwa statystyczne Urzędu Statystycznego w Legnicy,
- wytyczne i wnioski zgłaszane w trakcie opracowania studium.

### **6. Podstawy prawne opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja**

- Uchwała Nr IV/22/98 Rady Gminy Ruja z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z dnia 15 kwietnia 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52, poz. 284 z dnia 24 maja 1995 r.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami (Dz. U. Nr 15, poz. 92 z dnia 14 marca 1990r.),
- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 14, poz. 492 z dnia 12 grudnia 1991 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach
- (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1962 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 października 1974 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z 1974 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z dnia 1 marca 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z 1985 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. – tekst jednolity).

#### **6a. Podstawy prawne opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja**

- *Uchwała Nr XXXIII/169/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja” dla wybranych terenów;*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233).*

Dodano ust. 6a;

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja  
z dnia 30 września 2013 r.

#### **7. Podstawowe materiały wejściowe**

*Opracowanie poprzedzone zostało rozpoznaniem istniejącego stanu zagospodarowania gminy w zakresie wynikającym z wymogów prawnych oraz metodyki i problematyki właściwej dla zmiany studium.*

*Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. 80, poz.717 z późn. zmianami) wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi.*

*Uzyskano równocześnie wnioski od instytucji związanych merytorycznie z poszczególnymi zagadnieniami oraz ich opracowania branżowe (projekty, plany, programy).*

*„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.*

*„Program małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim” Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Wrocław 12.10.2006 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego.*

- Studium zagospodarowania przestrzennego województwa legnickiego, Wojewódzka Pracownia Urbanistyczna w Legnicy, grudzień 1997 r.,
- Strategia rozwoju województwa legnickiego, Wojewoda Legnicki, 1997 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/29/89

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XII/58/08 Rady Gminy  
Ruja z dnia 29 lutego  
2008 r.

Gminnej Rady Narodowej w Rui z dnia 8 czerwca 1989 r. (Dz. Urz. Województwa legnickiego Nr 25, poz. 414 z dnia 20 grudnia 1990 r.), Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego „Agloprojekt” w Legnicy,

- Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja, zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/102/92 z dnia 9 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 141 z dnia 5 grudnia 1992 r.),
- Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja, zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/160/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 102 z dnia 1 czerwca 1994 r.),
- Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja, zatwierdzone Uchwałami Nr XXIV/119/97 i Nr XXIV/124/97 z dnia 30 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Legnickiego Nr 21, poz. 180-185 z dnia 8 sierpnia 1997 r.),
- Program zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa legnickiego, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy, listopad 1997r.,
- Roczniki statystyczne województwa legnickiego 1995-1997 r., Urząd Statystyczny w Legnicy
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tyniec Legnicki i Ruja oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja, Pracownia Projektowa Landart Angelika Jonak, 2011 r.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku, Sejmik Województwa Dolnośląskiego, Wrocław, Listopad-2005 r;*
- *Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne, Wrocław, 2005 r. Plan Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLVIII/873/2002 z dnia 30.08.2002r.;*
- *Strategia rozwoju lokalnego Gminy Ruja, Centrum Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych, 2004r.;*
- *Hydrogeologia Regionalna Polski*
- [http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL\\_L\\_ludnosc\\_stan\\_struktura\\_31\\_12\\_2008.pdf](http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL_L_ludnosc_stan_struktura_31_12_2008.pdf).
- **Zawiadomienie Ministra Środowiska, DGiKGkzk-4741-4/7975/14627/11/AW z dnia 31 marca 2011r. dot. złoża węgla brunatnego „Ruja”.**

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## 8. Materiały kartograficzne

W studium gminy wykorzystano:

- Zbiór map ewidencji gruntów w skali 1:5 000 (13 obrębów),
- Komplet map topograficznych w skali 1:10 000 wykonanych w Państwowym Układzie Współrzędnych 1965,
- Mapę topograficzną 1 :25 000 w Państwowym Układzie Współrzędnych 1965,
- Niemiecką mapę topograficzną 1:25 000 (Messtischblatt) sprzed 1940 r.
- *Mapa hydrograficzna w skali 1: 50000 arkusz M-33-33-B, Prochowice;*
- *Mapa hydrograficzna w skali 1: 50000 arkusz M-33-33-D, Udanin;*
- *Mapa sozologiczna w skali 1: 50000 arkusz M-33-33-B, Prochowice;*
- *Mapa hydrograficzna w skali 1: 50000 arkusz M-33-33-D, Udanin.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## 9. Farmy wiatrowe - informacje

*Człowiek od zarania dziejów, aż do połowy XVIII wieku wykorzystywał dla swoich potrzeb naturalne, odnawialne źródła energii. Jednakże wraz z rozwojem technik pozyskiwania na skalę przemysłową kopalni energetycznych odnawialne źródła energii popadać zaczęły w niełaskę. Dopiero pod koniec lat 70. wobec wzrastających zagrożeń środowiska (spowodowanych między innymi dużą ilością zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza przy produkcji energii ze źródeł konwencjonalnych), a także realnego zagrożenia wyczerpaniem się surowców energetycznych zaczęto dostrzegać potrzebę powrotu do wykorzystania odnawialnych źródeł energii.*

*Ponieważ wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z elementów realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju, a także dlatego, że przeciwstawiane jest energii konwencjonalnej, kojarzy się często z technologiami nie wpływającym negatywnie na środowisko. Niewątpliwie, pozyskując energię z wiatru, wody i słońca nie uszczupla się tychże zasobów naturalnych, nie jest to jednak równoznaczne z brakiem negatywnych skutków tych inwestycji.*

*Należy podkreślić, że nie ma technologii, która nie pozostawia śladów w środowisku i że zawsze ślady te są dla przyrody bolesne. Nie oznacza to jednak, że mamy zrezygnować z podejmowania działań na rzecz rozwoju energetyki odnawialnej, a jedynie to, że powinniśmy dążyć do tego, aby szkody nimi wywołane były jak najmniejsze przy zapewnionym dostępie do wystarczającej ilości energii przyszłych pokoleń. Konieczne jest postępowanie bardzo umiejętne, rozważne, poparte rzetelną wiedzą.*

*W Polsce zasoby energii wiatrowej dostępne są w najbardziej efektywnym wymiarze na wybrzeżu i pogórzach tu bowiem występują najsilniejsze wiatry. Niesie to niebezpieczeństwo kumulowania lokalizacji siłowni wiatrowych w tych właśnie obszarach, co nie pozostanie bez istotnego wpływu na ich środowisko przyrodnicze. Jeżeli dodamy do tego fakt, że ten sposób pozyskiwania energii uznawany jest za proekologiczny i tym samym akceptowany społecznie, jest niemal pewne, że większość inwestycji wiatrakowych tam właśnie powstanie.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XII/58/08 Rady Gminy Ruja  
z dnia 29 lutego 2008 r.

**Skutki powstawania ferm wiatrakowych:**

- **istotna zmiana krajobrazu**, bowiem wiatrak jest dominantem w krajobrazie budowle osiągają wysokość nawet do 150 metrów, a większość ferm wiatrowych składa się przynajmniej z kilku do kilkudziesięciu obiektów, jednocześnie przy braku kompleksowej polityki przestrzennej gmin, województw i kraju, fermy takie mogą powstawać obok siebie;
- **zmiany przelotu ptaków**;
- **generowanie ponadnormatywnego hałasu** (dopiero 500 m od wiatraka ilość decybeli jest zgodna z dopuszczalną normą 40.)
- **efekt tzw. światłocienia** (migające pomiędzy obracającymi się śmigłami słońce) spowodowany przez obracające się turbiny - czynniki negatywnie wpływające na psychikę człowieka.

W celu zminimalizowania negatywnych czynników, przed decyzją dotyczącą lokalizacji fermy, należy wykonać kompleksową analizę regionu ze względu na uwarunkowania:

- prawne
- przyrodnicze
- krajobrazowe
- geologiczne
- archeologiczne
- ekonomiczne
- społeczne

Plusem wiatraków jest ich krótka żywotność technologiczna (ok.20 lat). Obowiązkowo należy prowadzić monitoring

# **WPROWADZENIE**

## II. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie jest ~~jedynym~~ obligatoryjnym dokumentem planistycznym, które ~~Zarząd Gminy Wójt Gminy~~ jest zobowiązany wykonać dla całego obszaru gminy. Studium nie jest jednak podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - ~~role te spełnia wyłącznie plan miejscowy, który jest aktem prawa miejscowego, sporządzonym zgodnie z wytycznymi ze studium.~~

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże jego ustalenia są obligatoryjne przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Z uwagi na fakt, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja uchwalone 23 czerwca 2000 r. sporządzone zostało pod rządami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniała konieczność dostosowania tego dokumentu do wymogów obowiązujących przepisów, tak pod względem formalnym jak i merytorycznym. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233) spowodowało zmianą uwarunkowań prawnych dla opracowań planistycznych.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium określa się w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> 7) oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Głównymi celami studium są:

- określenie celów i kierunków polityki przestrzennej dla zapewnienia gminie warunków rozwoju, zgodnych z istniejącymi uwarunkowaniami, tendencjami rozwojowymi oraz ustaleniami wynikającymi z ponadlokalnych celów i kierunków polityki przestrzennej,
- sprecyzowanie dla Zarządu Gminy zadań niezbędnych do planowania przedsięwzięć programowych, planistycznych i projektowych oraz do formułowania budżetów gminnych oraz do prowadzenia negocjacji z wojewodą w sprawach związanych z gospodarką przestrzenną.
- Cele szczegółowe studium to:
- określenie wartości środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych oraz obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- określenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonej z zabudowy, określenie kierunków rozwoju rolnictwa i otoczenia rolnictwa,
- racjonalne kształtowanie układu osadniczego gminy przez określenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę oraz, w miarę potrzeb, wymagających przekształceń bądź rehabilitacji zabudowy istniejącej,
- polepszenie warunków życia ludności, w tym: wskazanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, poprawę warunków obsługi w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji,
- określenie terenów, dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe,
- określenie obszarów przewidzianych do realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- sformułowanie zasad polityki przestrzennej w odniesieniu do gospodarki gruntami.

Cele rozwoju gminy - cele te zostały zapisane w opracowanym i zaakceptowanym w roku 1997 przez władze ówczesnego województwa legnickiego opracowaniu pt. „Strategia rozwoju województwa legnickiego”. W dokumencie tym sprecyzowano również cele rozwoju dla poszczególnych części województwa, zwanych w tym opracowaniu subregionami, a stanowiących w rzeczywistości załączki obecnych powiatów. W odniesieniu do gminy Ruja mają zastosowanie niektóre elementy strategii, nakreślonej dla subregionu legnickiego. Przedstawiono je w poniższej tabeli:

#### GMINA RUJA

Tabela 1.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

### STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA LEGNICKIEGO SUBREGION LEGNICKI

(wyciąg odnoszący się do gminy Ruja)

Lp.	Pola strategiczne	Cele rozwoju	Kierunki działania
1.	Przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy	<u>Cele średnioterminowe</u> 1. Nowe firmy i miejsca pracy 2. Silna baza ekonomiczna obszarów wiejskich 3. Ograniczone bezrobocie	1. Przyciąganie inwestorów i kreowanie wspólnych przedsięwzięć
2.	Infrastruktura techniczna	<u>Cele średnioterminowe</u> 1. Sprawne powiązanie komunikacyjne i informacyjne <u>Cele długoterminowe</u> 1. Zlikwidowana luka infrastrukturalna na obszarach wiejskich	1. Modernizacja infrastruktury w ciągu dróg krajowych 2. Rozbudowa infrastruktury na obszarach wiejskich (budowa dróg transportu wiejskiego, budowa wiejskich sieci kanalizacyjnych podłączonych do oczyszczalni ścieków w Legnicy)
3.	Odnowa i ochrona środowiska	<u>Cele długoterminowe</u> 1. Wysoka jakość środowiska przyrodniczego	1.. Zagospodarowanie odpadów komunalnych (budowa systemu składowania i utylizacji odpadów komunalnych)
4.	Promocja gospodarcza, turystyczna i kulturalna	<u>Cele średnioterminowe</u> 1. Uporządkowanie przestrzeni subregionu	1. Podnoszenie estetyki zabudowy i ładu przestrzennego 2. Promocja rozwoju nowych działalności i firm (promocja gmin subregionu, bank informacji gospodarczej, ekologicznej i przestrzennej)



**UWARUNKOWANIA**  
**ROZWOJU**

### III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

#### 1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Ruja położona jest we wschodniej części powiatu legnickiego, w województwie dolnośląskim. Graniczy z następującymi gminami: Kunice, Legnickie Pole, Prochowice, Wądroże Wielkie i Malczyce. Powierzchnia gminy wynosi 7 848 ha.

Ludność gminy liczyła w końcu 1998 roku 2 868 osób, zamieszkujących w 13 miejscowościach (obrębach wiejskich). Gmina Ruja jest obszarem typowo rolniczym; brak funkcji uzupełniających. Bardzo mała leśnistość nie pozwala na rozwinięcie funkcji rekreacyjnej.

Główne szlaki komunikacyjne omijają terytorium gminy. Łączność z otoczeniem zapewniają gminie Ruja drogi powiatowe. Komunikacja kolejowa nie obsługuje terenu gminy (linia lokalna Jawor-Malczyce jest nieczynna).

#### 1a. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” położone są w granicach obrębu Tyniec Legnicki (Obszary: I, II i III) oraz w granicach obrębu Ruja (Obszar IV). Łącznie obszary objęte „Zmianą Studium...” stanowią powierzchnię 48 ha tj. 0,65% powierzchni gminy Ruja, o orientacyjnych powierzchniach odpowiednio: 3 ha, 3 ha, 24 ha, 18 ha.*

*Obszary I i II położone są w północnej części wsi Tyniec Legnicki, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2192D relacji Koskowice (gmina Legnickie Pole) - Tyniec Legnicki - Dębice (gmina Malczyce), w otoczeniu istniejącego obszaru zainwestowanego wsi. Obecnie tereny są użytkowane rolniczo, z wyjątkiem nielicznej zabudowy zagrodowej w południowej części Obszaru II. Tereny wyniesione są nad poziom istniejącej drogi powiatowej. Fizjografia terenu jest nieznaczna. Ukształtowanie powierzchni Obszaru I i II jest mało zróżnicowane i oscyluje w granicach od 2 do 4 m różnicy wysokości.*

*Obszar III położony w granicach wsi Tyniec Legnicki, obejmuje obszar ograniczony od południa drogą powiatową nr 2192D, od zachodu drogą powiatową nr 2068D natomiast od wschodu linią kolejową relacji Malczyce - Jawor. Od strony północnej z obszarem opracowania sąsiadują tereny rolnicze. Tereny objęte „Zmianą Studium...” wyniesione są ponad poziom istniejących dróg powiatowych. Różnice poziomów terenu wahają się od 120 m n.p.m. do 138 m n.p.m. Obecnie tereny są użytkowane rolniczo, z wyjątkiem usytuowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 2192D istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, produkcyjno - usługowej oraz usług komercyjnych.*

*Obszar IV usytuowany w granicach wsi Ruja położony jest w zachodniej części wsi po południowej stronie drogi powiatowej nr 2196D. Tereny obecnie w dominującej części użytkowane są rolniczo. Fizjografia terenu jest nieznaczna. Ukształtowanie powierzchni Obszaru IV jest mało urozmaicone, a różnice wysokości oscylują w granicach od 2 do 4 m.*

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” są uzbrojone w media tj. w sieć wodociągowo – kanalizacyjną oraz są dobrze zelektryfikowane.*

#### 1b. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” obejmują głównie tereny użytkowane rolniczo oraz istniejące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno – usługowej. Sieć dróg stanowią drogi powiatowe i gminne. W części południowej Obszaru IV na terenie obrębu Ruja przepływa potok Cicha Woda.*

#### 2. ~~Charakterystyka warunków naturalnych.~~ Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska

##### 2.1. Rzeźba terenu

Gmina Ruja położona jest w obrębie Bloku Przedsudeckiego, pomiędzy uskokiem sudeckim brzeźnym, a Dolina Odry. Blok Sudecki zbudowany jest z utworów proterozoicznych i staropaleozoicznych, metamorficznych i sfałdowanych.

Pod względem rzeźby terenu gmina leży na Równinie Wrocławskiej. Wyróżnia się tu wysoczyznę polodowcową, ciągnącą się pomiędzy Legnickim Polem a Środą Śląską oraz system moren czołowych, erozyjnych i akumulacyjnych. Ciąg moren czołowych występuje na wschód od Komornik i Wądrożna oraz południe i wschód od Rui.

Znaczna część gminy pokrywają utwory żwirowe terasy średniej. Jedyne odsłonięcie terenów starszych (bazalt) znajduje się na południe od Janowic.

Największą rzeką przepływającą przez teren gminy jest Cicha Woda. Dolina Cichej Wody, w części południowej gminy jest stosunkowo głęboka i w tym też odcinku możliwa do przegrodzenia

Dodano ust. 1a oraz 1b

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

zaporą, w celu utworzenia sztucznego zbiornika wodnego. Poniżej wsi Tyniec Legnicki dolina staje się szeroka i płaska.

Zdecydowana większość powierzchni gminy jest względnie płaska - mieści się w granicach spadków terenu nie przekraczających 10%. Bardziej pofałdowany, pagórkowaty charakter mają tereny w południowej i południowo-zachodniej części gminy, Najwyższy punkt w gminie liczy 165 m npm (obręb Rogoźnik), a najniższy - 105 m npm (obręb Lasowice).

## 2.2. Klimat

Pod względem klimatycznym gmina Ruja leży w dzielnicy wrocławskiej, która stanowi najcieplejszy region Polski. Zima trwa tu mniej niż 30 dni, liczba dni z przymrozkami jest mniejsza niż 100, czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi mniej niż 40 dni, a okres wegetacyjny trwa ponad 220 dni. Suma opadów rocznych wynosi około 550 mm.

Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i północno-zachodniego. W dolinach rzek, przede wszystkim Cichej Wody, przymrozki oraz mgły dolinne występują częściej, aniżeli na obszarach teras i wysoczyzn.

## 2.3. Hydrologia

Gmina Ruja leży w zlewni dwóch lewobrzeżnych dopływów Odry: Kaczawy i Cichej Wody. Cicha Woda wraz z niewielkimi dopływami odprowadza wody ze środkowej i wschodniej części gminy, a Kaczawa - z północno-zachodniej. Cicha Woda charakteryzuje się zmiennymi stanami przepływu wody i okresowymi jej wylewami poza swoje koryto. Tereny powodziowe mają szerokość od 60 do 350 m (maksymalnie), najczęściej jednak od 100 do 200 m i obejmują również część zabudowy wsi: Lasowice, Ruja, Tyniec Legnicki, Dzierżkowice i Usza. Na terenie gminy Ruja brak jest naturalnych lub sztucznych zbiorników wodnych. Dla potrzeb zabezpieczenia przeciwpowodziowego i zaopatrywania rolnictwa w wodę, planuje się budowę zbiornika na Cichej Wodzie, z lokalizacją zapory na północ od wsi Usza.

Warunki zaopatrywania w wodę są najlepsze w dolinie Cichej Wody. Dobrymi warunkami dysponują również obszary na północny-wschód od Rui, a dostatecznymi - pozostałe.

Około 62% powierzchni gminy w jej północnej, środkowej i wschodniej części zajmuje strefa chronionych zasobów wód podziemnych. W tym obszarze należy stosować zasady rolnictwa ekologicznego.

*Obszar gminy Ruja położony jest w zlewni rzek Kaczawy i Cichej Wody, które należą do lewobrzeżnych dopływów Odry. Cicha Woda wraz z jej dopływami odprowadza wody z większości obszaru gminy, natomiast Kaczawa z jej zachodniej części.*

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” w przeważającej części położone są w zasięgu zlewni (II rzędu) Cichej Wody. Cicha Woda – główny ciek gminy Ruja – płynie szeroką i dość krętą doliną. W celu zabezpieczenia terenów przed wylewami powodziowymi planuje się wybudowanie tamy przegradzającej dolinę na północ od wsi Usza i stworzenie sztucznego zbiornika wodnego, służącego również retencji wody dla potrzeb rolnictwa.*

*Okresowe wylewy Cichej Wody stwarzają zagrożenie powodziowe w jej dolinie. Strefy zalewowe w dolinie omawianego cieku nie zostały formalnie określone. Szerokość tych wylewów najczęściej sięga od 100 do 200 m, obejmując również część zabudowy wsi: Lasowice, Ruja, Tyniec Legnicki, Dzierżkowice i Dusza. Obszary oznaczone jako zalewane wodami rzecznyymi w czasie wezbrań zostały wyznaczone między innymi wzdłuż cieku Cicha Woda.*

*Na uwagę zasługuje występowanie w północnej, środkowej i wschodniej części gminy zasobów wód podziemnych, które podlegają najwyższej ochronie.*

*Obszar gminy zajmowany jest niemal wyłącznie przez grunty o słabej przepuszczalności i jest niemal całkowicie wylesiony, a główną formą użytkowania gruntów jest ich rolnicze użytkowanie. Sieć cieków jest na tym obszarze dość gęsta z licznymi rowami melioracyjnymi. Część koryt cieków została zabudowana technicznie. Na części wybudowano także piętrzące lub przeciwerozyjne korekty progowe.*

*W granicach Obszaru III w Tyńcu Legnickim zlokalizowano ujęcie wód podziemnych. Jest to ujęcie wody z utworów trzeciorzędowych dla Mleczarni. (Nr decyzji SGW 8530-2/110/83/84). Ujęcie to jest nieczynne i zgodnie z danymi przekazanymi z RZGW brak jest ustanowionych stref ochronnych ujęć wody.*

*W dolinie Cichej Wody wody gruntowe występują płytko – tuż pod powierzchnią gruntu i mają kontakt hydrologiczny z wodami płynącego cieku. Na pozostałych, równinnych lub pagórkowatych terenach obszarów planu warunki hydrogeologiczne są bardzo zróżnicowane. W utworach piaszczysto-żwirowych (zarówno trzecio- jak i czwartorzędowych) wody gruntowe występować mogą na różnych głębokościach, w zależności od rzeźby terenu (płycej – do głębokości 1-2 m p.p.t. w zagłębieniach terenowych). Na terenach zbudowanych z utworów ilastych lub pylastych woda gruntowa nie występuje. Głębsze warstwy wodonośne (użytkowe) są na ogół dość dobrze izolowane przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni gruntu, w związku z powszechnym występowaniem iłów trzeciorzędowych.*

*Górny horyzont wód podziemnych danego obszaru i okolicy jest ukształtowany w sposób niejednorodny. Jest to spowodowane zróżnicowaniem osadów w strefach bliskich powierzchni terenu. Osady te składają się z pozostałości, silnie zredukowanych przez denudację, różnorodnych utworów*

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

czwartorzędowych oraz mniejszym stopniu trzeciorzędowych. Posiadają one zróżnicowaną przepuszczalności, od praktycznie nieprzepuszczalnych iłów i mułków aż po piaski i żwiry trzeciorzędowe lub wodnolodowcowe. Tworzą one graniczące ze sobą płyty o różnej przepuszczalności, które na znacznej przestrzeni są przykryte warstwą gliniek pylastych - lessa podobnych. Regularny poziom wodonośny występuje w utworach przepuszczalnych. W przewodzie ma on charakter wód gruntowych o swobodnym zwierciadle lub okresowo napinany podczas wysokich jego stanów. Miejscami sięga ono pod powierzchnię terenu kształtując podmokłości i mokradła. W przeważającej części terenu zwierciadło zostało sztucznie obniżone poprzez melioracje. Grubość poziomu wodonośnego zależy od głębokości zalegania utworów o niskiej przepuszczalności. Przeważnie bywa ona niewielka. Rejony zbudowane od stref powierzchniowych z luźnych osadów o niskiej przepuszczalności przeważnie nie mają górnego poziomu wód podziemnych. Pierwszy stabilny horyzont stanowią tam najczęściej wody wgłębne w osadach czwartorzędowych lub trzeciorzędowych.

Głównymi zbiornikami użytkowymi w okolicy omawianego obszaru są wody wgłębne w osadach trzeciorzędowych. Szczelinowe wody wgłębne w skałach litych podłoża nie są na większą skalę eksploatowane.

Suma rocznych opadów zawiera się w ilości 500-600 mm, a średnia roczna temperatura wynosi 8,7°C.

#### 2.4. Gleby

Gleby w gminie Ruja reprezentują bardzo wysoką wartość rolnicza. Przeważają kompleksy: pszenno bardzo dobry, pszenno dobry i pszenno wadliwy. Jedynie wyspowo, na szczytach pagórków i wałów występuje kompleks żytni bardzo dobry i dobry. W dolinach rzek występują użytki zielone bardzo dobre, dobre i średnie.

Przeważa typ gleb bielocowych i pseudobielocowych oraz typ gleb brunatnych właściwych. Wyspowo występuje typ czarnych ziem właściwych.

Gleby chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych pokrywają ponad 95% powierzchni gminy. Z tego względu zostały pominięte na planszy uwarunkowań rozwoju, jako czynnik mało różnicujący - praktycznie cała rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy Ruja winna podlegać ochronie. Jedyne większe kompleksy mniej przydatnych rolniczo gruntów (o powierzchni około 90 ha) znajduje się na wschód od zabudowań wsi Strzałkowice, wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku Dębic.

*Rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach objętych „Zmianą Studium...”, ze względu na wysokie walory, stanowi istotny receptor ewentualnego oddziaływania ze strony planowanego zagospodarowania. Jednocześnie jednak, z uwagi na warte występowanie gleb najlepszych klas w dużych kompleksach, nie mogą być one przesądzającym kryterium w ograniczaniu lokalizacji przedsięwzięć, z którymi wiąże się stałe (lub czasowe) wyłączenie z rolniczego użytkowania.*

Oceniając jakość środowiska glebowego, oparto się na jednolitej dla całego kraju klasyfikacji gruntów. Jako najlepsze uznano grunty orne klas I-IIIb i użytki zielone klas I-III, za średniej jakości uznano grunty orne klas IVa-IVb i użytki zielone klasy IV, a za najgorsze grunty rolne klas V i VI. Uwzględniając ten podział należy stwierdzić, że w gminie Ruja przeważa udział gruntów najwyższych klas bonitacyjnych, zajmując około 56% powierzchni użytków rolnych. Grunty średniej jakości zajmują około 39%, a najgorsze 5% użytków rolnych gminy. Wysoki i bardzo wysoki udział gleb najlepszych występuje w 6-ciu obrębach gminy: Polance (82,1%), Komornikach (80,8%), Rui (73,8 %), Tyńcu Legnickim (67,8%), Rogoźniku (64,2%) i Dzierżkowicach (61,1%). Średni poziom udziału gleb najlepszych (30-50%), posiadają obręby: Janowice, Usza, Wągradno, Brennik i Lasowice. Niski udział gleb najlepszych (poniżej 30%) występuje jedynie w Strzałkowicach.

Bonitacja gleb jest mocno zróżnicowana: dla Obszarów I i II: od klas III do V, dla Obszaru III od klasy II do IV oraz dla Obszaru IV od klasy III do IV.

#### 2.5. Surowce mineralne

W gminie Ruja występują złoża kilku surowców naturalnych, ~~W utworach trzeciorzędowych badania geologiczne wykazały obecność węgla brunatnego. Jego złożo obejmuje około 75% powierzchni gminy. Głębokość zalegania przekracza 100, a nawet 200 m. Złożo nie zostało udokumentowane i jest traktowane jako perspektywiczne.~~ Udokumentowanymi złożami są: złożo węgla brunatnego „Ruja” (zasoby 345 147 tys. ton w kat D.), złożo bazaltu „Kosiska-Janowice” (zasoby 3,2-3,6 mln ton] znajdujące się w południowej części gminy, na granicy z gminą Wądroże Wielkie (eksploatowane było przed wojną, po wojnie wydobywanie nie zostało podjęte), oraz niewielkie złożo kruszywa „Ruja” o zasobach około 4 tys. ton.

Pozostałe złoża nie są udokumentowane - są to tzw. złoża perspektywiczne. Występują one w rejonie Strzałkowic i Dzierżkowic gliny nie są eksploatowane. Większą rolę w gospodarce gminy mogą odegrać ropy, występujące w kilku rejonach (w obrębach Rogoźnik, Lasowice i Tyniec Legnicki) na znacznej powierzchni, lecz ich zasoby nie są eksploatowane.

Prawie na całym obszarze gminy występują kruszywa naturalne - piaski i żwiry. Surowce te są wydobywane w kilku miejscach dla potrzeb lokalnych. O skali występowania kruszywa świadczą liczne

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady Gminy  
Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

nieczynne wyrobiska, zarośnięte lub zamienione w składowiska odpadów. Eksploatacja kruszywa odbywa się jedynie - w sposób nieformalny (brak koncesji) - w żwirowni leżącej na wschód od wsi Dzierżkowice. Dla potrzeb projektowanej zapory na rzece Cicha Woda, poniżej wsi Usza, udokumentowano złoża piasku, pospółki i żwiru o łącznej kubaturze 4 765 000 m<sup>3</sup>.

### **2.5a. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża „Ruja”. Zgodnie z dokumentacją geologiczną z 2010 r. zasoby bilansowe węgla brunatnego energetycznego stanowią 345 147 tys. Mg, natomiast zasoby pozabilansowe (czyli w dokumentacji określone jako niespełniające warunków kryterium bilansowości) stanowią 305 148 tys. Mg. Dla obszaru lokalizacji złoża nie wydano koncesji na wydobycie, nie ustanowiono terenów ani obszarów górniczych oraz nie opracowano projektu zagospodarowania złoża.*

*Obszar objęty „Zmianą Studium...” znajduje się poza obszarem szczególnej ochrony zbiorników wód podziemnych.*

### **2.5b. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

*W granicach obszarów objętych „Zmianą Studium...” nie występują tereny oraz obszary górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.*

## **2.6. Szata roślinna**

Szata roślinna gminy cechuje się bardzo znacznym stopniem przekształcenia, w stosunku do stanu pierwotnego. Dominują grunty orne i pastwiska. Lasy zajmują jedynie 2,7% powierzchni gminy (213,2 ha). Cechy zbliżone do roślinności naturalnej posiada też część nadrzecznych użytków zielonych. Ogólnie jednak należy stwierdzić, że gmina Ruja charakteryzuje się małą atrakcyjnością przyrodniczą.

*Obszary I, II, III, IV objęte „Zmianą studium...” nie są zalesione.*

## **2.7. Obiekty i obszary chronione**

Na terenie gminy Ruja znajduje się dziewięć pomników przyrody. Są nimi wyróżniające drzewa w dawnych parkach dworskich - trzy w Dzierżkowicach, po dwa w Polance i Rogoźniku i po jednym w Janowicach i Strzałkowicach. Innych form ochrony przyrody - rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu na terenie gminy Ruja brak; nie stwierdzono również takich obszarów, które by na taką ochronę mogły zasługiwać.

Środowisko przyrodnicze gminy wzbogaca sieć parków wiejskich, a sześć z nich - w Brenniku, Dzierżkowicach, Janowicach, Polance, Rogoźniku, Strzałkowicach wpisanych zostało do rejestru zabytków.

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” nie znajdują się w granicach obszarów sieci Natura 2000 ani innych form ochrony przyrody. Ze względu na znaczne przekształcenie środowiska naturalnego w wyniku intensywnie prowadzonej gospodarki rolnej obszar gminy Ruja jest ubogi pod względem faunistycznym. Działalność rolnicza, która doprowadziła do zaniku trwałej szaty roślinnej i skromnego udziału zadrzewień i zakrzewień przyczyniła się do niewielkiej różnorodności i liczebności gatunków. Zaobserwować można jedynie nieliczne sztuki zwierzyny łownej tj. sarny, zające, bażanty i kuropatwy, których siedliska zlokalizowane są w sporadycznie występujących enklawach leśnych.*

*Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek.*

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” nie jest terenem zalesionym, ani nie graniczy z terenami leśnymi. Znajdują się tu jednak zadrzewienia śródpolne, które ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim oraz są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw. Pasy zieleni przydrożnej zapobiegają tworzeniu się zasp śnieżnych na drogach. Szczególnie liczne dodatkowe korzyści występują w przypadku zachowania mało przekształconych rzek i ich dolin (dolina potoku Cicha Woda na Obszarze IV).*

### **2.7a. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

*Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880).*

*W granicach obszarów objętych „Zmianą Studium...” nie znajdują się obiekty na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.*

*Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo górnicze i*

Dodano ust. 2.5a oraz 2.5b

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Dodano 2.7a

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.



geologiczne (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 110, poz. 1190 ze zm.)

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo górnicze i geologiczne ochronie podlegają złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopalin. Obszary objęte „Zmianą Studium...” znajduje się w obszarze udokumentowanego złoża „Ruja”. Opis złoża znajduje się w Rozdziale 11.

Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późn. zm.)

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega na: ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze oraz zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana może być wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przy dokonywaniu zmiany przeznaczenia należy kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ograniczając w miarę możliwości zmianę przeznaczenia gruntów do terenów o małej przydatności dla gospodarki rolnej i leśnej, zapewniając jednocześnie ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

W granicach Obszarów I, II, III, IV przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, tereny rolnicze II i III klasy bonitacyjnej będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów leśnych i leśnych.

W granicach Obszarów I, II, III, IV brak jest terenów leśnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

Obszary objęte „Zmianą Studium...” znajduje się poza obszarem szczególnej ochrony zbiorników wód podziemnych, poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska nr 319.

## **2.8. Ogólna charakterystyka**

Warunki przyrodnicze w gminie Ruja są bardzo korzystne dla wysokowydajnej produkcji rolnej. Sprzyjają również utrzymaniu i rozwojowi niewielkich zakładów przemysłowych branży rolno-spożywczej.

Położenie większości wsi w dolinach, w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków, powoduje, że ich zabudowa poddana jest niekorzystnemu oddziaływaniu klimatycznemu (mgły) i techniczno-budowlanemu (wody gruntowe, wylewy rzek). Najmniej korzystnie położona zabudowa winna być stopniowo likwidowana i odtwarzana na terenach wyżej położonych. Najkorzystniejsze tereny budowlane dla funkcji mieszkaniowej występują w południowej, wschodniej i częściowo środkowej części gminy.

Ze względu na znikomą powierzchnię lasów, pożądane wykonanie dolesień na terenach nieużytków i gleb najmniej przydatnych rolniczo.

## **2.9. Zagrożenia środowiska**

Aktualnie występujące zagrożenia środowiska w gminie Ruja mają na ogół lokalny charakter. Jedynym zagrożeniem, które może wystąpić na stosunkowo znacznym terenie są wylewy rzeki Cichej (Wody) Tereny, którym może zagrozić powódź, są użytkowane na ogół jako użytki zielone, jednak w obszarze zalewowym występuje również sporadycznie zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Docelowo zabudowa ta winna ulec likwidacji.

Inne zagrożenia środowiska związane głównie z działalnością człowieka mają bardziej ograniczony charakter i wiążą się z ruchem samochodowym na głównych drogach, polem elektromagnetycznym - wzdłuż linii przesyłowych energii elektrycznej i możliwością wybuchu - wzdłuż gazociągów.

Zagrożeniem dla środowiska mogą być również fermy hodowlane przy zbyt dużej koncentracji zwierząt w stosunku do powierzchni użytków rolnych.

Największym zagrożeniem dla środowiska o charakterze potencjalnym jest złożo węgla brunatnego, które obejmuje około 75% powierzchni gminy. Jego zasoby nie zostały dotąd udokumentowane, w związku z czym eksploatacji na razie się nie planuje, lecz może ona być podjęta w dalszej przyszłości.

*Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza.*

*Pobliskie zabudowania wiejskie oraz usługowe i produkcyjno - usługowe także stanowią emitor gazów i pyłów, ze względu na tradycyjne sposoby ogrzewania domów na paliwo stałe. Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska są odpady nielegalnie składowane.*

*Wschodnia część Obszaru III objęta „Zmianą Studium...” znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza dla której obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania cmentarzy.*

*Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie stwierdzono występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

### **3. Charakterystyka uwarunkowań kulturowych. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

#### **3.1. System osadniczy**

W skład systemu osadniczego gminy Ruja wchodzi 13 wiejskich jednostek osiedleńczych. Podstawowym czynnikiem sprzyjającym osadnictwu były - w skali ogólnej - żyzne gleby, natomiast w skali szczegółowej - układ dróg i cieków, a w szczególności rzeka Cicha Woda, przy której położonych jest pięć wsi, w tym ośrodek gminny. Nieco większe zagęszczenie jednostek osiedleńczych występuje w południowej części gminy (7 wsi), w północnej z kolei sieć wsi jest rzadsza, ale są one większe.

Na terenie gminy brak ośrodka miejskiego, przy czym najbliższe miasta: Prochowice, Środa Śląska i Legnica są dość oddalone - od ośrodka gminnego dzieli je odległość 12-18 km.

#### **3.2. Zabytki i obiekty o walorach kulturowych**

Na terenie gminy Ruja znajduje się 21 obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz 91 obiektów i zespołów, które Służby Ochrony Zabytków zakwalifikowały do grupy obiektów o walorach kulturowych.

Wśród zabytków dominują zespoły i obiekty pałacowo-dworskie (7 obiektów), i związane z nimi parki (5 obiektów). Pozostałe zabytki to cmentarze (5 obiektów) i kościoły (4 obiekty). Spośród obiektów pałacowo-dworskich tylko dwa (w Brenniku i Polance) znajduje się w dobrym stanie technicznym, pełniąc funkcję szkoły, pozostałe są w stanie niezadowalającym (średnim i złym), lecz nie są to ruiny. Spośród zabytkowych kościołów, trzy są użytkowane (stan dobry lub średni), natomiast jeden - w Rogoźniku - od zakończenia wojny pozostaje w stanie ruiny.

Wśród obiektów o walorach kulturowych dominują budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i zespoły mieszkalno-gospodarcze.

*Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków. Gmina nie posiada gminnej ewidencji zabytków.*

*Ponadto w granicach Obszaru III na terenie wsi Tynec Legnicki (dz. Nr 25/5) znajdują się dwa obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków tj. budynki produkcyjne dawnej przetwórnicy owoców i warzyw [za: karta ewidencyjna zespołu, G. Dawidek, 1998 r.].*

*Obszar IV i część Obszaru II znajduje się w granicach zabytkowych układów ruralistycznych wsi Ruja (Obszar IV) oraz wsi Tynec Legnicki (część Obszaru II).*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

#### **3.3. Obiekty archeologiczne**

W gminie Ruja zewidencjonowano 146 stanowisk archeologicznych. Z tej liczby 14 stanowisk jest kwalifikowanych jako archiwalne (udokumentowane w okresie przedwojennym). 28 stanowisk natomiast jest stanowiskami powierzchniowymi, czyli obejmującymi nieco większą powierzchnię - od 0,7 do 15 ha, najczęściej 2-3 ha. Na szczególną uwagę zasługuje stanowisko nr 14 w obrębie Rogoźnik (grodzisko), które zostało zakwalifikowane do ekspozycji terenowej. Najwięcej stanowisk archeologicznych znajduje się w następujących obrębach: Ruja (19 stanowisk), Usza (19), Lasowice (18), Dzierzkowice (17).

Wymienione w wykazie i pokazane na mapie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie jako dobra kultury, w związku z tym wszelkie prace ziemne w obrębie wymienionych stanowisk mogą być prowadzone po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy.

*Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie udokumentowano także stanowisk archeologicznych, których występowania nie można jednak wykluczyć. W sąsiedztwie Obszaru I i II zlokalizowano następujące stanowiska archeologiczne:*

- nr stanowiska AZP: 8/77/78-22; ślad osadnictwa, epoka neolitu,
- nr stanowiska AZP: 9/77/78-22; ślad osadnictwa, epoka brązu,
- nr stanowiska AZP: 10/77/78-22; skarb, epoka brązu,
- nr stanowiska AZP: 11/77/78-22; cmentarzysko ciałopalne, epoka brązu,
- nr stanowiska AZP: 12/77/78-22; cmentarzysko, nieokreślone.

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.



#### 4. Charakterystyka uwarunkowań demograficznych. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady Gminy  
Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

##### 4.1. Ludność

Prognoza zmian liczby ludności do roku 2020 opiera się na hipotezie demograficznej dla gminy Ruja zawartej w „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa legnickiego”, opracowanej w Wojewódzkiej Pracowni Urbanistycznej w Legnicy w grudniu 1997 r. Hipoteza ta oparta jest na malejącym trendzie liczby ludności gminy notowanym w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych.

Prognoza liczby ludności dla poszczególnych wsi została oparta na założeniu umiarkowanego wzrostu ludności w ośrodku gminnym (o 38 osób). Podstawą takiego założenia są dwa czynniki - funkcja ośrodka gminnego oraz aktywizacja wsi wynikająca z proponowanej w niniejszym studium trasy drogi Legnica- Środa Śląska, biegnącej przez Ruję.

Dla pozostałych wsi gminy przewiduje się trend malejący, wynikający z założeń studium województwa legnickiego; w 2020 roku liczba ich ludności wynosiłaby około 80% stanu ludności w roku 1998. (dla całej gminy współczynnik wynosi 83,7%).

Dla wsi Ruja możliwy jest też trend odmienny, zgodny z dotychczasową tendencją zmian liczby ludności w tej miejscowości - umiarkowany spadek liczby ludności.

##### 4.2. Zatrudnienie

Przewidywane zmiany zatrudnienia w gminie zakładają umiarkowany spadek liczby osób pracujących w rolnictwie - z 546 w roku 1997 do 374 w roku 2020. Jednocześnie prognozuje się wzrost - również dość umiarkowany w poszczególnych działach usług - odpowiednio z 230 do 276 osób. Największy wzrost zatrudnienia przewiduje się w przemyśle i budownictwie - z 26 do 68 osób, zakładając między innymi ponowne uruchomienie mleczarni w Tyńcu Legnickim. Jednocześnie przewiduje się utrzymanie stosunkowo dużej liczby osób dojeżdżających do pracy - do Legnicy, Prochowic, Jawora, Malczyc oraz Środy Śląskiej.

##### 4.3. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

*Potencjalnym zagrożeniem, jakie może mieć miejsce na analizowanym Obszarze IV jest zagrożenie zalania wodami powodziowymi. Jednakże nie wyznaczono tu obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi na mocy przepisów Prawa wodnego.*

*Należy jednak wziąć pod uwagę fakt iż tereny zlokalizowane w pobliżu koryta rzeki Cicha Woda są obszarem narażonym na zalanie wodami powodziowymi, mogące stwarzać niebezpieczeństwo ludności i jej mieniu, gdyż zabudowania są zlokalizowane w niewielkiej odległości od rzeki.*

Dodano ust. 4.3

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

#### 5. Charakterystyka uwarunkowań wynikających z własności terenów. *Stan prawny gruntów.*

(por. plansza własności terenów, skala 1:5000, w arkuszach, wg obrębów wiejskich)

Rozkład własności we wsiach gminy Ruja jest podobny w większości obrębów. W rejonie terenów zainwestowanych przeważają grunty prywatne, jednocześnie 40-60% powierzchni obrębu zajmują grunty Skarbu Państwa (najczęściej będące w gestii AWR SP), rozmieszczone na ogół obrzeżnie, wzdłuż jego granic. Jedynie w obrębach Brennik i Usza struktura własności gruntów jest odmienna - przeważa tam zdecydowanie własność Skarbu Państwa oraz w obrębie Komorniki, gdzie z kolei zdecydowanie przeważają grunty prywatne. Gruntów stanowiących własność gminy jest niewiele — na ogół rzędu kilku procent powierzchni danego obrębu.

Najlepsze możliwości wykorzystania gruntów gminnych pod nową zabudowę mieszkalno-usługową istnieją w Rui, Tyńcu Legnickim, Polance i Wągorodnie, a gruntów państwowych - w Rui i Dzierzkowicach.

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” ma zróżnicowaną strukturę władania. Do właścicieli gruntów należą: Gmina Ruja, Agencja Nieruchomości Rolnych oraz z przeważającą częścią osoby fizyczne.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady  
Gminy Ruja z dnia ....

#### 6. Charakterystyka zagospodarowania przestrzennego

##### 6.1. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe gminy, według stanu z 1997 roku, to 791 mieszkań, 3 270 izb mieszkalnych i 62 680 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania

wynosiła 79,2 m<sup>2</sup>, natomiast na jednego mieszkańca przypadało 21,8 m<sup>2</sup>. Przeciętnie na mieszkanie przypadało 3,64 osoby, a na izbę - 0,88 osoby.

Analiza zmian sytuacji mieszkaniowej ludności w okresie 1980-97 pozwala stwierdzić, że ulega ona powolnej, lecz systematycznej poprawie (w 1980 roku przypadało 4,38 osoby na mieszkanie i 1,07 osoby na izbę). Natomiast przyrost liczby mieszkań wyniosł jedynie 1,18 średniorocznie. Wzrasta standard mieszkań mierzony poziomem wyposażenia techniczno-instalacyjnego oraz stan techniczny zabudowy, co wynika ze stopniowego zastępowania starej zabudowy nową.

*Obszary objęte „Zmianą studium...” znajduje się w obszarze wsi Tyniec Legnicki i Ruja. Obszar I i II graniczy z zabudową zagrodową, pozostałe obszary stanowią tereny rolne. Obszar II i IV usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych wsi.*

*Potencjalnym zagrożeniem, jakie może mieć miejsce na analizowanym Obszarze IV jest zagrożenie zalania wodami powodziowymi. Jednakże nie wyznaczono tu obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi na mocy przepisów Prawa wodnego.*

*Należy jednak wziąć pod uwagę fakt iż tereny zlokalizowane w pobliżu koryta rzeki Cicha Woda są obszarem narażonym na zalanie wodami powodziowymi, mogące stwarzać niebezpieczeństwo ludności i jej mieniu, gdyż zabudowania są zlokalizowane w niewielkiej odległości od rzeki.*

## 6.2. Usługi

Sieć usługowa gminy, w związku z niewielką liczbą obsługiwanej ludności, zaspokaja jedynie potrzeby na poziomie podstawowym.

**Usługi oświaty** dysponują trzema obiektami szkolnymi. Szkoła w Rui zostanie przekształcona w gimnazjum, w Polance i Wągradnie pozostaną szkoły podstawowe. Nie ma i nie przewiduje się uruchomienia placówek przedszkolnych.

**Usługi ochrony zdrowia** realizuje ośrodek zdrowia w Tyńcu Legnickim, dysponujący czterema gabinetami lekarskimi. Obsługuje on całą gminę. Obiekt nie spełnia wymagań techniczno-funkcyjnych (m.in. strome schody). We wsi Brennik znajduje się Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych „Prząśnik” z 110 miejscami, mieszczący się w dawnym obiekcie pałacowym, pochodzącym z początków XX wieku. Jest to obiekt o zasięgu ponadlokalnym.<sup>1</sup>

**Usługi kultury** dysponują dziesięcioma świetlicami wiejskimi oraz dwiema bibliotekami (w Rui i Tyńcu Legnickim). W Wągradnie znajduje się ponadto świetlica Kółka Łowieckiego „Jeleń” w Legnicy.

**Usługi kultu religijnego** wyznania rzymsko-katolickiego zapewniają cztery kościoły - w Rui (parafialny), Lasowicach, Tyńcu Legnickim i Wągradnie oraz trzy kaplice.

**Bazę usług sportu** stanowi dziewięć boisk sportowych do piłki nożnej (bez trybun i zaplecza socjalnego) oraz kort tenisowy w Piotrówku.

**Siec usług publicznych** uzupełniają: Komisariat Policji i Urząd Pocztowy - obie placówki znajdują się w Rui. a ponadto cztery remizy Ochotniczej Straży Pożarnej (w Rui, Lasowicach, Strzałkowicach i Tyńcu Legnickim).

**Usługi komercyjne** realizuje sieć kilkunastu sklepów, kilku obiektów gastronomicznych oraz zakładów rzemieślniczych. Sieć handlowa należy uznać w zasadzie za wystarczającą.

## 6.3. Infrastruktura komunalna

### A. Parki.

W gminie Ruja znajduje się jedenaście parków, stanowiących elementy byłych założeń dworskich, mocno zróżnicowanych pod względem stopnia zachowania pierwotnego układu przestrzennego i zieleni. Cztery z nich (w Brenniku, Dzierżkowicach, Janowicach i Strzałkowicach) są obiektami zabytkowymi.

Największy i najlepiej utrzymany park znajduje się w Brenniku, zarządzany przez Dom Opieki Społecznej dla Dorosłych „Prząśnik”. Posiada on powierzchnię 17,2 ha i stosunkowo dobrze zachowany, wartościowy drzewostan. Pozostałe parki, zarówno te uznane za zabytkowe, jak i nie zabytkowe, cechują się dużym stopniem zaniedbania, wymagają uporządkowania i prac rewaloryzacyjnych, a ich powierzchnie zawarte są w przedziale 0,83-3,07 ha. Ogólna powierzchnia parków wynosi 31,09 ha.

### B. Cmentarze

W gminie Ruja znajduje się sześć cmentarzy - dwa komunalne (w Polance i Wągradnie) oraz cztery parafialne (w Lasowicach, Rui, Tyńcu Legnickim i Wągradnie). Ogólna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha, a średni stopień wykorzystania ich powierzchni (zapełnienie) - 41 %. Wszystkie cmentarze posiadają jeszcze rezerwy miejsc grzebalnych, niekiedy spore (Tyniec Legnicki, Wągradno - komunalny). Stosunkowo najmniejsze rezerwy terenu posiadają cmentarze parafialne w Rui i Wągradnie,

niemniej, jak się szacuje, wystarczy one jeszcze na co najmniej 20 lat.

### C. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami w gminie Ruja opiera się na trzech składowiskach: w Rogoźniku, Wągrodnie i Rui. Składowiska te znajdują się w wyrobiskach poeksploatacyjnych. Łączna ich powierzchnia wynosi 2,66 ha. Przyszłościowe potrzeby gminy w dziedzinie utylizacji odpadów zapewniają składowiska w Wągrodnie i Rogoźniku.

#### 6.4. Przemysł

Jedynymi reprezentantami przemysłu w gminie Ruja są małe zakłady przemysłu rolno-spożywczego: piekarnia w Rui, młyn w Wągrodnie i mleczarnia w Tyńcu Legnickim (nieczynna). W Tyńcu Legnickim, obiekty byłej bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych zaadaptowano na tartak. Wyżej wymienione zakłady zajmują łączną powierzchnię 1,98 ha. Ponadto w Dzierżkowicach znajduje się piaskownia zajmująca powierzchnię 2,20 ha, wykorzystywana dla potrzeb lokalnych.

#### 6.5. Rolnictwo

##### A. Rolnictwo, obsługa rolnictwa i przemysł rolno-spożywczy

W gminie Ruja można wyróżnić następujące uwarunkowania rozwoju rolnictwa:

- Dobre warunki naturalne dla rolnictwa - bardzo wysoki udział gleb dobrych i średnich (kl. III-IV).
- W strukturze użytków rolnych występuje zdecydowana przewaga gruntów ornych. Użytki zielone zajmują niewielki odsetek.
- Utworzono, w miejsce zlikwidowanych Państwowych Gospodarstw Rolnych, wielkoobszarowe gospodarstwa rolne, dzierżawione z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Niewielka część tych gruntów została sprzedana lub wydzierżawiona rolnikom indywidualnym na powiększenie swoich gospodarstw. Proces prywatyzacji gruntów po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych znajduje się w początkowej jego fazie.
- Częściowa likwidacja zakładów przemysłu rolno-spożywczego (pozostał tylko młyn gospodarczy i piekarnia)..
- Upadek dobrze i sprawnie funkcjonującej struktury skupu produkcji rolnej i zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej raz artykułów masowych.
- Zaprzestanie działalności usług mechanicznych w rolnictwie (likwidacja Zakładów Usług Mechanicznych).
- Niemożność utrzymania się większości ludności wiejskiej z rolnictwa, szczególnie rodzin posiadających gospodarstwa o małej powierzchni gruntów.
- W strukturze wielkościowej występuje wysoki odsetek gospodarstw małych znajdujących się w grupie obszarowej od 1,0 do 9,9 ha. Zajmują one 69,6% ogólnej liczby gospodarstw w gminie.
- Utrzymujące się bezrobocie jawne i ukryte.

##### B. Leśnictwo

W gminie Ruja dają się zaobserwować następujące uwarunkowania dotyczące leśnictwa;

- Bardzo mała lesistość gminy, bez większych enklaw leśnych, rozrzucone nierównomiernie po całej gminie.
- Znikomy stan zadrzewień śródpolnych.

#### 6.6. ~~Komunikacja~~. Stan systemów komunikacji

Sieć komunikacji drogowej gminy Ruja składa się z dróg powiatowych i dróg gminnych. Dróg powiatowych jest w gminie dziewięć, a najważniejsze z nich to droga nr 20 307 Koskowice (gmina Legnickie Pole)-Tyniec Legnicki-Debice (gmina Malczyce) oraz droga nr 20 308 Jawor-Rogoźnik-Prochowice.

Ogólna długość dróg powiatowych wynosi 51,0 km, w tym jedynie 40,8 km dróg ma nawierzchnię twardą.

Wśród dróg gminnych, które z reguły nie mają nawierzchni utwardzonej a ich łączna długość wynosi 30,9 km, najważniejsze są następujące połączenia:

- Grzybiany (gmina Kunice)-Ruja-Kwietno (gmina Malczyce),
- Wągrodnio-Lasowice-Rusko (gmina Malczyce),

- Ruja-Dzierżkowice,
- Janowice-Usza.

Podstawowym problemem komunikacji drogowej w gminie jest słabe skomunikowanie ośrodka gminnego z wsiami na jej terenie, zapewnione w znacznej części przez drogi o nawierzchni nieutwardzonej (gruntowej).

Lokalna linia kolejowa Jawor-Malczyce (nr 315), przebiegająca przez teren gminy jest nieczynna. tak w ruchu pasażerskim jak i towarowym. Przylegająca do terenu gminy od strony północnej magistralna linia kolejowa Wrocław-Legnica-Zgorzelec (nr 275) nie posiada stacji, ani przystanków na terenie gminy i nie należy spodziewać się zmiany tego stanu. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Szczedrzykowicach (gmina Prochowice) i Malczycach.

*Stan systemu komunikacyjnego gminy Ruja jest dostatecznie rozwinięty. Stanowi go sieć dróg gminnych oraz powiatowych. Charakteryzuje się również bliskim sąsiedztwem z miastem powiatowym (ok. 20 km do Legnicy) oraz miastem wojewódzkim (ok. 50 km do Wrocławia). W bliskim sąsiedztwie granic gminy znajduje się:*

- linia kolejowa relacji Wrocław – Legnica,
- droga krajowa nr 94 relacji Wrocław – Zielona Góra,
- autostrada A4 relacji Jędrzychowice – Kraków.

*Obszary I i II objęte „Zmianą Studium...” położone są w północnej części wsi Tyniec Legnicki, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2192D relacji Koskowice (gm. Legnickie Pole) - Tyniec Legnicki - Dębice (gm. Malczyce), w otoczeniu istniejącego obszaru zainwestowanego wsi.*

*Obszar III objęte „Zmianą Studium...” położony w granicach wsi Tyniec Legnicki, obejmuje obszar ograniczony od południa drogą powiatową nr 2192D, od zachodu drogą powiatową nr 2068D natomiast od wschodu linią kolejową relacji Malczyce - Jawor.*

*Obszar IV objęte „Zmianą Studium...” usytuowany w granicach wsi Ruja położony jest w zachodniej części wsi po południowej stronie drogi powiatowej nr 2196D.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady Gminy  
Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## **6.7. Infrastruktura techniczna. Stan systemów infrastruktury technicznej**

### **A. Zaopatrzenie w wodę**

W gminie Ruja, można wyróżnić następujące uwarunkowania w zaopatrzeniu w wodę:

- wieś Usza wyłączona jest z systemowego zaopatrzenia w wodę (zaopatruje się w wodę z przydomowych studni kopanych), teren ten docelowo przeznaczony jest pod zbiornik retencyjny „Usza”,
- wszystkie istniejące urządzenia związane z systemowym przesyłem wody (pompowanie, zbiorniki, sieć przesyłowa i rozdzielcza) podlega adaptacji trwalej.

*Gmina Ruja jest bardzo dobrze wyposażona w sieć wodociągową. Spośród 12 miejscowości gminy, 11 posiada wodociąg. Stanowi to 91,7% zwodociągowania obszaru gminy. Brak sieci wodociągowej występuje jedynie we wsi Usza. W pozostałych miejscowościach gminy budynki podłączone są do sieci wodociągowej w 100%.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

### **B. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**

W gminie Ruja istnieją następujące uwarunkowania związane z odprowadzeniem i unieszkodliwianiem ścieków:

- gospodarka ściekowa w całej gminie jest praktycznie nie rozwiązana,
- jak wynika z publikacji produkcji ścieków we wsiach zwodociągowanych wzrasta 8-miokrotnie w stosunku do wsi niezwodociągowanych
- rezerwy w przepustowości urządzeń, oczyszczalni komunalnej w Legnicy dają możliwości przyjęcia dodatkowych ścieków z okolicznych gmin, w tym z Rui,
- konieczność przerzutu produkowanych ścieków w poszczególnych wsiach stwarza warunki do rozbudowy systemów rurociągów tłocznych,
- dla wsi o zabudowie rozproszonej, odległej od projektowanego systemu przerzutowego zaleca się budowę przydomowych oczyszczalni indywidualnych o typowych rozwiązaniach, których warunkiem jest: odpowiednia powierzchnia działki > 1000 m<sup>2</sup> oraz - dobre warunki gruntowo-wodne pozwalające na wyprowadzenie drenów około 1,5 m nad poziomem wody gruntowej.

*Część obszarów objętych „Zmianą Studium...” posiada sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Legnicy. W przypadku powstawania nowych terenów pod zainwestowanie wymagać to będzie podłączenia ich do sieci kanalizacyjnej.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.



## **B.a. Gospodarka odpadami**

*Odpady komunalne trafiają na składowisko odpadów zlokalizowane na terenie miasta Legnica. Trzy składowiska odpadów zlokalizowane na terenie gminy Ruja są obecnie zamknięte i podlegają procesom rekultywacji.*

Dodano pkt B.a  
Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## **C. Zaopatrzenie w gaz**

W gminie Ruja przebieg istniejącej magistrali gazowej w pobliżu wsi Usza musi zostać przebudowany z powodu wyznaczonego na tym terenie zbiornika retencyjnego „Usza”.

*W chwili obecnej gmina Ruja nie są zaopatrywana w gaz ziemny. W przyszłości planuje się zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz poprzez budowę systemu sieci gazowej z podłączeniem do magistrali gazowej DN 300 relacji Wrocław – Zgorzelec. Gmina Ruja posiada opracowaną koncepcję gazyfikacji wsi.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady Gminy  
Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## **D. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przez obszar gminy Ruja przebiegają dwie linie WN 400 kV. Zgodnie z projektem opracowanym przez „ENERGOPROJEKT” Poznań S.A. przebiegać będzie trzecia linia WN 400 kV. Szerokość strefy wyłączzonej z budownictwa wzdłuż przebiegu linii wynosi 80 m. Południowym skrajem przebiega linia WN o napięciu 110 kV. Strefa wyłączona dla tej linii jest szerokości 40 m.

*Przez obszar gminy Ruja przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: 400 kV oraz 110 kV.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## **7. Charakterystyka uwarunkowań wynikających z jakości życia mieszkańców**

Na jakość życia składają się warunki zamieszkania, pracy, wypoczynku oraz dostępność usług.

Warunki zamieszkania w gminie Ruja ulegają powolnej, lecz systematycznej poprawie. Szczególnie odnosi się to do wyposażenia technicznego budynków, w ostatnim okresie cała gmina została zwodociągowana. Do wykonania pozostaje jeszcze skanalizowanie i gazyfikacja gminy. Nieco gorzej jest natomiast ze stanem technicznym budynków, szczególnie tych, które zostały wybudowane jeszcze w ubiegłym wieku.

Sytuacja na rynku pracy w gminie Ruja uległa w okresie ostatnich kilku lat istotnemu pogorszeniu. Głównym miejscem pracy na terenie gminy jest rolnictwo. Po upadku PGR-ów tylko mała część ich pracowników znalazła prace u nowych właścicieli (częściej dzierżawców) wielkoobszarowych obiektów rolnych. Jednocześnie na skutek ogólnego spadku opłacalności produkcji rolnej, większość rolników indywidualnych przeżywa spore trudności. Ponadto zlikwidowano większość struktur zaopatrzenia i skupu, a także Zakłady Usług Mechanizacyjnych. Zaprzestano produkcji mleczarnia w Tyńcu Legnickim.

Poza rolnictwem największym pracodawcą jest Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Brenniku, ponadto placówki oświaty i Urząd Gminy.

Funkcja rekreacyjna na terenie gminy Ruja nie została rozwinięta. Jedynym obiektem, który może służyć wypoczynkowi jest właściwie utrzymany park w Brenniku.

Na terenie gminy Ruja znajdują się wszystkie niezbędne placówki wchodzące w skład zestawu usług podstawowych, Usługi wyższego rzędu (szkoły średnie, szpitale, kina, teatr, muzeum, większe obiekty handlowe) znajdują się w odległej o blisko 20 km Legnicy.

Reasumując - głównym czynnikiem wpływającym ujemnie na jakość życia mieszkańców są - niska dochodowość produkcji rolnej, szczególnie w przypadku gospodarstw małych oraz mała ilość miejsc pracy w sektorach pozarolniczych.

## **8. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Ruja należy zaliczyć:

- budowę linii elektroenergetycznej 400 kV Świebodzice-Lubin (Czarna),
- budowę zbiornika retencyjnego „Usza” na Cichej Wodzie,
- budowę drogi krajowej w relacji Legnica-Środa Śląska (przełożenie drogi nr 343),
- budowę drogi wojewódzkiej Wołów-Strzegom (przełożenie drogi nr345),
- uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze zlewni chronionej wód podziemnych.

*Dla obszarów objętych „Zmianą Studium...” brak jest programów i zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym i wojewódzkim).*

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

## **9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

*Podstawowym walorem Gminy Ruja jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, a co za tym idzie atrakcyjność tych terenów jako siedliska. Ten kierunek rozwoju został uznany za równie ważny dla wszystkich miejscowości na terenie całej gminy. Bezpośredni związek z budownictwem jednorodzinnym ma uzupełnianie infrastruktury technicznej oraz jej rozbudowa.*

Dodano ust. 9

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

**KIERUNKI**  
**ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**



## **IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. Mieszkalnictwo**

Rozwój mieszkalnictwa w gminie będzie odbywał się głównie w formie zabudowy jednorodzinnej. Nowe budynki mieszkalne będą mogły być sytuowane w dwóch typach lokalizacji:

- na terenach wyznaczonych dla zabudowy projektowanej, która będzie realizowane w formie miniosiedli liczących od kilkunastu do kilkudziesięciu budynków,
- w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w lukach pomiędzy budynkami, jako tzw. zabudowa uzupełniająca.

Przyjęto zasadę nie rozgraniczania terenów przeznaczonych dla mieszkalnictwa od terenów przeznaczonych dla usług.

Najwięcej terenów wyznaczonych dla nowej zabudowy mieszkalno-usługowej w formie zespołowej znajduje się w następujących wsiach;

- Tyńcu Legnickim - 9,4 ha,
- Rui -7,1 ha,
- Dzierżkowicach -3,8 ha.

W ramach tych terenów w planie wyróżniono pięć obszarów - po dwa w Rui i Dzierżkowicach, jeden w Tyńcu Legnickim, które winny być zabudowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Jednocześnie tereny te mogą być przeznaczone pod zabudowę wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Nowa zabudowa mieszkaniowa winna posiadać indywidualny, dostosowany do otoczenia charakter, nawiązujący do wykształconych historycznie form zabudowy na tym terenie. Dotyczy to kubatury zabudowy, jej formy, elewacji pokrycia dachów. Należy preferować dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówka lub innym podobnym materiałem. Podstawę zabudowy powinny tworzyć obiekty o niewielkiej kubaturze. Budynki jednorodzinne nie powinny mieć więcej niż dwie kondygnacje, a wielorodzinne - nie więcej niż trzy kondygnacje. Dla obiektów, które stanowią mogą dominanty urbanistyczne lub architektoniczne, wymagane jest opracowanie studiów krajobrazowych. Realizacja zespołów zabudowy o charakterze osiedlowym w Rui, Dzierżkowicach i Tyńcu Legnickim powinna opierać się na kompleksowych projektach urbanistyczno-architektonicznych. Drugim istotnym nurtem działań budowlanych winna być rehabilitacja zabudowy istniejącej, a w szczególności obiektów i zespołów zabytkowych.

### **2. Usługi**

Usługi publiczne w gminie Ruja dysponują stosunkowo skromną bazą. Realia ekonomiczne, a także pewne przyczyny obiektywne (niż demograficzny w przedziale wiekowym szkół podstawowych i gimnazjów) powoduje, że w najbliższej przyszłości nie planuje się inwestycji w tej dziedzinie - stąd w studium nie wyznaczono wydzielonych terenów dla projektowanych usług publicznych. Jednakże ogólna analiza stanu obiektów, którymi dysponują wyżej wymienione usługi, pozwala wnioskować, że w bliższej lub dalszej przyszłości będzie potrzebna w gminie budowa szkoły podstawowej i ośrodka zdrowia. Wydaje się, że najkorzystniejsza lokalizacja dla obu obiektów byłaby w Tyńcu Legnickim.

Ewentualne potrzeby rozwojowe usług komercyjnych są jeszcze trudniejsze do określenia, tak w zakresie ich programu jak i lokalizacji.

W związku z powyższym w studium gminy Ruja realizacje obiektów usługowych przewiduje się na terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej. Dotyczy to zarówno usług publicznych, jak i komercyjnych - tak obiektów niewielkich, jak sklepy, obiekty gastronomiczne czy rzemieślnicze, jak nieco większych - na przykład ośrodków zdrowia, czy nawet szkół - gdyby taka potrzeba wystąpiła. W szczególności do adaptacji dla funkcji usługowych nadają się dawne obiekty dworskie, wpisane do rejestru zabytków lub wykazu obiektów o walorach kulturowych.

### **3. Infrastruktura komunalna**

Dla przyszłych potrzeb gospodarki odpadami przewiduje się dwa istniejące składowiska komunalne - w Wągrodnem i w Rogoźniku, które spełniają wymagania dotyczące odległości od zabudowy - wynosi ona odpowiednio 850 i 750 m. Składowisko w Rogoźniku planuje się powiększyć do powierzchni 2,5 ha. Łączna powierzchnia terenu obu wyżej wymienionych składowisk wyniesie 3,46 ha.

Sześć cmentarzy znajdujących się na terenie gminy posiada łącznie rezerwę terenu o powierzchni 1,02 ha, co przy ilości około 30 zgonów rocznie, gwarantuje zaspokojenie potrzeb w tej dziedzinie na lat kilkadziesiąt. Również gęstość sieci cmentarzy jest zupełnie wystarczająca.

Spośród jedenastu parków znajdujących się na terenie gminy, tylko jeden (w Brenniku - Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych) jest dobrze utrzymany. Wszystkie pozostałe wymagają rewaloryzacji, a następnie starannego utrzymania, gdyż w obecnej postaci nie spełniają swojej funkcji.

#### 4. Przemysł

Dla rozwoju funkcji przemysłowej, zgodnie z sugestiami władz gminy, wyznaczono dwa tereny:

- w północno-zachodniej części obrębu Polanka, przy drodze Jawor-Prochowice, o powierzchni 12,5 ha;
- we wschodniej części wsi Dzierzkowice, przy drodze Koskowice-Dębice, w sąsiedztwie istniejącej piaskowni, o powierzchni 5,5 ha.

Branże przemysłu dla wyżej wymienionych lokalizacji nie są możliwe na tym etapie do sprecyzowania; w Dzierzkowicach, ze względu na bliskość funkcji mieszkaniowej, winien być to przemysł nieuciążliwy. Ponadto należy dążyć do ponownego uruchomienia mleczarni w Tyńcu Legnickim.

W przypadku zamiaru dalszego wykorzystywania piaskowni w Dzierzkowicach, należy uzyskać koncesje na eksploatację.

#### 5. Rolnictwo

##### 4.1. Rolnictwo, obsługa rolnictwa i przemysł rolno-spożywczy

W dziedzinie rolnictwa przewiduje się następujące kierunki rozwoju:

- W produkcji roślinnej w strukturze zasiewów należy zwiększyć powierzchnię uprawy roślin okopowych, przemysłowych i warzyw, a zmniejszyć powierzchnię zasiewów zbóż do około 60%;
- Struktura użytków rolnych predysponuje hodowlę trzody chlewnej. Należy utrzymać istniejący kierunek w produkcji zwierzęcej;
- Poprawa struktury wielkościowej indywidualnych gospodarstw rolnych poprzez umożliwienie nabywania gruntów będących własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zwiększenie ilości gospodarstw indywidualnych w grupie obszarowej o powierzchni powyżej 10 ha;
- Ustabilizowanie i umocnienie gospodarstw dzierżawionych od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- Stworzenie warunków do odtworzenia systemu obsługi rolnictwa, jak punkty skupu produktów rolnych, punkty sprzedaży artykułów i środków do produkcji rolnej, punkty usług warsztatowo-mechanicznych dla rolnictwa;
- Stworzenie warunków dla powstania drobnych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego (masarnie, ubojnie, przetwórnice owocowo-warzywne).

Tereny określone w studium jako uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz sady należy traktować jako wyłączone z zabudowy.

##### 4.2. Leśnictwo

W dziedzinie leśnictwa przewiduje się następujące kierunki rozwoju:

- Poprawa lesistości gminy poprzez przeznaczenie pod zalesienie gleb nie nadających się do produkcji rolnej (gleb bardzo słabych), nieużytków, wyrobisk;
- Bezwzględna ochrona remiz śródpolnych, oczek wodnych, alei, zadrzewień wzdłuż cieków wodnych;
- Zakładanie pasów zieleni śródpolnej i przydrożnej.

#### 6. ~~Komunikacja~~. *Kierunki rozwoju komunikacji*

Przez gminę Ruja planowana jest droga rangi krajowej w relacji Legnica-Środa Śląska, stanowiąca element trasy alternatywnej w stosunku do autostrady A4. W planie gminy Ruja z 1988 roku została ona poprowadzona równolegle do linii kolejowej Legnica-Wrocław (w odległości od niej od 100 do 450 m). Druga tego typu rezerwa terenowa dotyczy ciągu dróg wojewódzkich 345/338 Strzegom-Wińsko(Rawicz), a została wytyczona w północno-wschodniej i wschodniej części obrębu Lasowice. Niniejsze studium obie wyżej wymienione rezerwy terenowe zachowuje.

Jako rozwiązanie alternatywne dla drogi Legnica-Środa Śląska, w stosunku do trasy

przebiegającej wzdłuż linii kolejowej Legnica-Wrocław, wyznaczono trasę przebiegającą bardziej na południe (2-5 km), z wykorzystaniem starego szlaku drogowego, zwanego niekiedy „Bydłęcym Traktem”, zaliczonego aktualnie do kategorii drogi gminnej, ale posiadającego ciekawy przebieg, omijający większość okolicznych wsi, z wyjątkiem Grzybian w gminie Kunice i Ruj oraz Kwietna w gminie Malczyce. Trasa ta posiada następujące zalety:

- znacznie mniejsze potrzeby wykupu terenów (aspekt ekonomiczny),
- przebiega bliżej autostrady (ma być dla niej trasa alternatywna),
- będzie (w ograniczonym zakresie) obsługiwać otaczające tereny,
- będzie posiadała zbliżone parametry i charakter do drogi Bolesławiec-Legnica, której ma być przedłużeniem.

Wyżej wymieniona trasa drogi Legnica-Środa Śląska winna posiadać objazdy wsi Grzybiany, Ruj i Kwietno oraz parametry drogi głównej (III klasa techniczna). Trasa przebiegająca wzdłuż linii kolejowej wydaje się odpowiednia dla drogi szybkiego ruchu.

Drugim istotnym połączeniem prowadzącym przez teren gminy jest droga Jawor-Prochowice, przebiegająca przez Rogoźnik i Piotrówek. Jest to droga klasy zbiorczej, aktualnie posiada ona cechy charakterystyczne dla V klasy technicznej, docelowo powinna uzyskać parametry klasy IV.

Sieć dróg powiatowych, które posiadają klasę zbiorczą lub lokalną nie wymaga większych korekt, wydaje się jedynie, że droga Strzałkowice-Usza-Kosiska powinna być zaliczona raczej do dróg gminnych, a utwardzenia w pierwszej kolejności wymaga droga Piotrówek-Komorniki-Ruja (5,3 km).

Wśród dróg gminnych najpilniejszymi inwestycjami winno być utwardzenie następujących połączeń drogowych:

- Janowice-Usza (1,4 km),
- Ruj-Dzierżkowice (1,9 km),
- Wągradno-Lasowice (3,9 km).

W obrębie zabudowy wsi, wzdłuż jezdni przelotowych odcinków dróg publicznych należy wykonać ciągi pieszo-rowerowe, przynajmniej po jednej stronie drogi.

Lokalizacje obiektów obsługi komunikacji samochodowej wyznaczono w nawiązaniu do wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Legnicy, w formie tzw. MOP-ów (miejsc obsługi podróżnych), posiadających stacje paliw, miejsca postojowe i wydzielone miejsca konsumpcji. Lokalizacje dla tego typu obiektów znajdują się w Polance, przy drodze nr 20 308 (powierzchnia terenu 0,9 ha) i w Rogoźniku, przy drodze nr 20 307 (powierzchnia terenu 0,45 ha). Zagospodarowanie terenu obu MOP-ów winno uwzględniać - zielenią wysoką i niską w możliwie szerokim zakresie; w przypadku lokalizacji w Polance należy przewidzieć również zielenią izolującą od terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

#### Drogi powiatowe, gminne i wewnętrzne:

- należy dostosować indywidualnie do lokalnych potrzeb klasy dróg,
- dopuszcza się przebudowę lub modernizację dróg istniejących oraz wykonanie nowych dróg w zależności od lokalnych potrzeb.

#### Ścieżki rowerowe:

- w ramach ciągów komunikacyjnych należy uwzględnić ścieżki rowerowe,
- należy utrzymać istniejący oraz w miarę możliwości rozwijać kompleksowo system ścieżek rowerowych,
- należy dopuścić lokalizację ścieżek rowerowych na obszarze objętym „Zmianą Studium...”.

## **7. Infrastruktura techniczna ~~Kierunki zmian w infrastrukturze technicznej~~ **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej****

### **1. Elektroenergetyczne linie przesyłowe.**

Na terenie gminy znajduje się elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu 400KV:

- relacji Mikułowa - Czarna,
- relacji Czarna - Pasikurówice.

Wzdłuż tych linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 100m (po 50 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu.

### **2. Ustala się dla terenu gminy:**

- możliwość modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV,
- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych : istniejącej i zmodernizowanych.

### **3. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:**

- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów,
- zakaz sadzenia roślinności w strefie 22 m. od linii,

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą Nr  
XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruj z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruj z dnia  
30 września 2013 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08 Rady  
Gminy Ruj z dnia 29 lutego  
2008 r.

- zakaz lokalizacji funkcji osadniczych (mieszkaniowych i wytwórczych),
  - zalesienia terenów rolnych należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielem linii,
  - wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu należy uzgadniać z właścicielem linii,
  - lokalizacja obiektów niebezpiecznych (stacji paliw stref zagrożonych wybuchem) należy uzgadniać z właścicielem linii.
4. *Elektroenergetyczne linie dystrybucyjne.*  
*Ustala się zachowanie linii dystrybucyjnej uzbrojenia elektroenergetycznego 110kV, 20kV oraz budowę nowych linii nowych i stacji 20/0,4 kV oraz linii oświetlenia ulicznego.*  
*Ustala się budowę ferm wiatrowych i związanych z nimi linii dystrybucyjnych 20 kV i stacji 20/0,4 kV.*
5. *Dla obszaru objętego „Zmianą Studium...”:*
- *dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących i projektowanych lokalnych systemów infrastruktury technicznej,*
  - *dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym (np. magistrale gazowe, napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia),*
  - *po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia nakazuje się doprowadzenie terenu do stanu umożliwiającego zachowanie istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz utrzymanie szlaków turystycznych;*
  - *sposób zagospodarowania terenu w pobliżu linii elektroenergetycznych oraz gazowych winien uwzględniać wymogi przepisów odrębnych w tym zakresie.*

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady  
Gminy Ruja z dnia ....

### 7.1. Zaopatrzenie w wodę

Istnieją przesłanki ekonomiczne na rzecz rozbudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę z ujęcia „Lisowice”, celem uzyskania lepszej jakościowo i tańszej wody. W tym celu przewiduje się wybudowanie przedłużenia sieci wodociągowej we wsi Komorniki i wpięcie jej do istniejącej magistrali  $\varnothing$  225 z Zakładu Produkcji Wody „Przybków”. Przy odpowiednim usprzętowieniu sieci i wykorzystaniu istniejących zbiorników, pozwoli to na eksploatację przede wszystkim wody z ujęcia „Lisowice”, a ewentualny niedobór pokrywany byłby z zakładu Produkcji wody „Przybków”.

### 7.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

System kanalizacyjny gminy Ruja włączony będzie do zaprojektowanej kanalizacji wsi: Bartoszków-Koskowice-Kłębanowice. Włączenie przewiduje się w studzience K-21 kanału grawitacyjnego w Kłębanowicach na wschodnim skraju tej wsi. System przerzutowych rurociągów tłocznych złożony będzie z głównego rurociągu relacji Dzierżkowice-Tyniec Legnicki – Rogoźnik - Kłębanowice. Przewiduje się sukcesywne włączanie do tej sieci tranzytowej kanalizacji ciśnieniowych, doprowadzających ścieki przy pomocy przepompowni usytuowanych w poszczególnych wsiach.

- Wągradno – włączenie sieci do projektowanego systemu w Komornikach

Proponuje się wariant I

- Lasowice-Ruja - poprzez system przepompowni włączenie się do sieci tranzytowej w Tyńcu Legnickim,
- Piotrówek - włączenie kanalizacji ciśnieniowej do systemu tranzytowego w Dzierżkowicach,
- Brennik - włączenie do systemu tranzytowego w Tyńcu Legnickim,
- Strzałkowice - włączenie kanalizacji ciśnieniowej do systemu tranzytowego w Dzierżkowicach,
- Polanka - włączenie do systemu tranzytowego na odcinku Tyniec Legnicki-Rogoźnik,
- Janowice - proponuje się stosowanie oczyszczalni indywidualnych

Wsie leżące w północnej części gminy: Lasowice, Wągradno, Piotrówek włączyć do projektowanego systemu w Komornikach.

### 7.3. Zaopatrzenie w gaz

Główne zadania inwestycyjne pozwalające zaopatrzenie w gaz wysoko-metanowy gminy Ruja to:

- wpięcie się do magistrali gazowej DN 300 relacji Wrocław-Zgorzelec,
- wybudowanie odcinka sieci gazowej wysokiego ciśnienia do miejscowości Ruja (DN 200/100 Pnom=6,3 MPa),
- rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia do poszczególnych wsi, a następnie do poszczególnych odbiorców.

Redukcja ciśnienia dla poszczególnych odbiorców odbywa się za pomocą reduktorów domowych R-10 montowanych w szafkach na zewnątrz budynków.

Na potrzeby kotłowni lokalnych opalanych gazem przewiduje się budowę dwóch stacji redukcyjno-pomiarowych gazu II stopnia dla Domu Opieki Społecznej dla Dorosłych „Przańnik” we wsi Brennik i Zakładu Mleczarskiego w Tyńcu Legnickim.

#### **7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Tereny przewidziane w planie pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe we wsi Dzierżkowice wymagać będą doprowadzenia linii SN-20 kV o długości około 600 m i montażu stacji transformatorowej słupowej.

We wsi Tyniec Legnicki dla terenów budownictwa mieszkaniowego niezbędny będzie montaż dwóch stacji transformatorowych i budowa odcinków linii o długości około 650 m.

We wsi Ruja dla terenów mieszkalnictwa należy zamontować jedną stację transformatorową i zasilić ją z linii L-261 odcinkiem linii o długości około 400 m.

Teren przewidziany dla przemysłu w pobliżu wsi Rogoźnik, w zależności od przeznaczenia i rodzaju przemysłu uzyska techniczne warunki przyłączenia na etapie opracowania planu realizacyjnego. Niezbędne będzie wykonanie linii zasilającej o długości około 1 800 m i montażu stacji transformatorowej. W wypadku konieczności podwójnego zasilania niezbędna będzie budowa linii od strony wsi Polanka o podobnej długości.

#### **7.5. Telekomunikacja**

Dla potrzeb telekomunikacji bezprzewodowej wyznaczono na terenie gminy dwie lokalizacje dla masztów telefonii komórkowej, znajdujące się w obrębach Ruja i Wągradno, na terenach będących własnością gminy.

#### **8. Tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji**

W gminie Ruja nie stwierdzono terenów, które należałoby określić, że wymagają przekształceń. Nie wyklucza się oczywiście, że takie przekształcenia będą mogły nastąpić, szczególnie w obiektach po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych, jednak nie jest wskazane, by je przesądzać ustaleniami studium.

Rehabilitacji natomiast winna podlegać praktycznie cała zabudowa sprzed roku 1945, ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowych zespołów parkowo-dworskich w Janowicach, Rogoźniku, Strzałkowicach i Uszy, a także Dzierżkowicach (sam park).

#### **9. Inwestycje wieloprzestrzenne**

##### **9.1. Zbiornik retencyjny „Usza”**

Jako jeden z elementów ochrony byłego województwa legnickiego przed powodzią zaprojektowano na Cichej Wodzie zbiornik retencyjny „Usza”, o powierzchni 140 ha z zaporą zlokalizowaną w obrębie Dzierżkowice, około 700 m na południe od skraju zabudowy wsi. Zbiornik ten jest inwestycją niewątpliwie potrzebna, lecz jego realizacja spowoduje całkowitą likwidację wsi Usza, zamieszkała przez 63 osoby. Termin rozpoczęcia realizacji zbiornika nie został określony.

##### **9.2. Żłoże węgla brunatnego**

Około 75% powierzchni gminy zajmuje żłoże węgla brunatnego. Jego zasoby nie są na razie udokumentowane, lecz nie można wykluczyć jego eksploatacji w przyszłości. Oznaczałoby to w praktyce zagładę gminy Ruja, z wyjątkiem - być może - Polanki, Brennika i Janowic.

*Obszary objęte „Zmianą Studium...” znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża „Ruja”. Minister Środowiska pismem nr DGiKGkzk-4741-4/7975/14627/11/AW z dnia 31.03.2011r. przyjął bez zastrzeżeń dokumentację geologiczną złoża węgla brunatnego „Ruja” zlokalizowanego w miejscowościach: Lasowice, Rogoźnik, Ruja, w gminie Ruja, w miejscowości Rosochata w gminie Kunice, w miejscowości Szczedrzykowie Małe w gminie Prochowice w powiecie legnickim, w miejscowości Biernatki, w gminie Wądroże Wielkie w powiecie jaworskim, w miejscowościach: Kwietno, Dębice w gminie Malczyce w miejscowości Wrościstawice w gminie Środa Śląska w powiecie średzkim w województwie dolnośląskim.*

*Zgodnie z dokumentacją geologiczną z 2010 r. zasoby bilansowe węgla brunatnego energetycznego stanowią 345 147 tys. Mg, natomiast zasoby pozabilansowe (czyli w dokumentacji określone jako niespełniające warunków kryterium bilansowości) stanowią 305 148 tys. Mg. Dla obszaru lokalizacji złoża nie wydano koncesji na wydobywanie, nie ustanowiono terenów ani obszarów górniczych*

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr .... Rady Gminy  
Ruja z dnia ....



oraz nie opracowano projektu zagospodarowania złoża.

Złoże węgla brunatnego „Ruja” z punktu widzenia ochrony złóż, zostało zakwalifikowane dla klasy 2 – rzadkie w skali całego kraju lub skoncentrowane w określonym regionie. Ze względu na ochronę środowiska złożo zakwalifikowano do klasy B, czyli konfliktowe, możliwe do eksploatacji w całości lub częściowo po spełnieniu specjalnych wymagań odnośnie ochrony środowiska i których celowość eksploatacji wymaga szczegółowej analizy ekonomicznej z punktu widzenia ochrony środowiska

Ewentualna eksploatacja złoża węgla brunatnego „Ruja” odbywać się będzie w sposób odkrywkowy. Tym samym przewidywane są następujące zagrożenia dla środowiska przez prowadzenie odkrywkowego wydobycia złoża tj.

- zmiana sposobu użytkowania i ukształtowania powierzchni terenu,
- wysiedlenie mieszkańców, likwidacja miejscowości,
- aktywność sejsmiczna,
- odwodnienie górotworu,
- zrzuty wód kopalnianych,
- zmiana stosunków wodnych, układu hydrologicznego wód gruntowych i podziemnych, zmiana układu sieci rzecznych, utworzenie leja depresyjnego,
- składowanie skały pływnej,
- emisja hałasu;
- emisja zanieczyszczeń na skutek pylenia skał podczas prowadzenia eksploatacji.

## 10. Obszary kwalifikowane do objęcia planami miejscowymi

Dla wszystkich terenów przewidzianych pod inwestycje należy opracować plany miejscowe. W pierwszej kolejności planami miejscowymi należałoby objąć tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania następujących wsi: Ruja, Tyniec Legnicki, Dzierzkowice, a w następnej kolejności: Komorniki, Lasowice, Wągradno.

Dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę należy podejmować opracowanie planów miejscowych w miarę potrzeby.

- **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

Na obszarze objętym „Zmianą Studium...” nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

- **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Dla całego obszaru objęty „Zmianą Studium...” Gmina Ruja zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność sporządzenia planu wynika między innymi z obowiązku zmiany przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a co za tym idzie uzyskania zgody na taką zmianę przeznaczenia, co zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych może być dokonane jedynie w trybie określonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 11. ~~Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej.~~ Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

1. Uznaje się za właściwe utrzymanie dotychczasowych przestrzennych cech (historycznie ukształtowanych) układu osadniczego gminy (wiejskich układów zabudowy) przy jednoczesnym podjęciu jego niezbędnych przekształceń, modernizacji i rozbudowy na rzecz funkcji rozwojowych gminy w tym budowy farm wiatrowych.
2. Uznaje się za konieczne stworzenie warunków przestrzennych do podjęcia modernizacji i przekształceń istniejących zasobów mieszkalnych - dotyczy terenu we wsi Tyniec Legnicki. Wielkości te umożliwiają spełnienie potrzeb społecznych w zakresie poprawy standardów, wskaźników i warunków zamieszkiwania oraz mogą być czynnikiem wzrostu rozwoju gospodarczego gminy Ruja.
3. Powierzchniowymi zmianami w strukturze funkcjonalno - przestrzennej studium obejmuje się tereny otwarte oznaczone symbolem R (bez możliwości zabudowy) w następujących obszarach:
  - ✓ wsi Rogoźnik, Komorniki, Tyniec Legnicki, - Lasowice - Ruja - Dzierzkowice, Usza, Janowice - pod potrzeby lokalizacji farm wiatrowych oznaczonych symbolem EE/R,
  - ✓ wsi Lasowice i Dzierzkowice - pod potrzeby zalesienia wytypowanych terenów oznaczonych symbolem RL,

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady Gminy  
Ruja z dnia ....

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08 Rady  
Gminy Ruja z dnia 29 lutego  
2008 r.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady  
Gminy Ruja z dnia ....

- ✓ wsi Tyniec Legnicki - pod rozwój funkcji osiedleńczych mieszkaniowych oznaczonych symbolem M.

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Zasadnym jest utrzymanie dotychczasowego historycznie ukształtowanego wiejskiego układu zabudowy, uwzględniając możliwość przeprowadzenia niezbędnych zmian i przekształceń w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy poprzez wprowadzenia nowej zabudowy, uzupełnień zabudowy oraz niezbędnego wyposażenia tych terenów w infrastrukturę techniczną.

Zmiany te umożliwią spełnienie potrzeb społecznych w zakresie poprawy standardów, wskaźników i warunków pracy i życia mieszkańców gminy oraz mogą stanowić ważny czynnik wzrostu rozwoju gospodarczego gminy Ruja.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady Gminy  
Ruja z dnia ....

## **12. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

### **12.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej.**

Dla obszarów objętych „Zmianą Studium...” wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej oznaczone na rysunku studium symbolem Mp. W ramach funkcji obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się: utrzymanie i modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej,
- dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej, dopuszczając jako funkcję uzupełniającą: obiekty towarzyszące takie jak: obiekty gospodarcze, garaże itd.,
- dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji rolniczej na obszarach dla których w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwe uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
- dopuszcza się lokalizację terenów usług sportu i rekreacji,
- dopuszcza się budowę oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej.
- dopuszcza się budowę oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- maksymalna wysokość zabudowy dla nowych budynków: 12 m.

### **12.2. Tereny produkcyjno - usługowe**

Dla obszarów objętych „Zmianą Studium...” wyznacza się tereny produkcyjno – usługowe oznaczone na rysunku studium symbolem P. W ramach funkcji obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się: utrzymanie i modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, usługowej, produkcyjno – usługowej,
- dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnej, usługowej oraz usługowej, dopuszczając jako funkcję uzupełniającą: mieszkanie dla właścicieli oraz obiekty towarzyszące takie jak: obiekty gospodarcze, garaże itd.,
- dopuszcza się budowę oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się budowę oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna wysokość zabudowy dla nowych budynków: 12 m, w przypadku obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów): 25 m.

## **13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

1. Ustala się ochronę istniejących w obszarze gminy terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyjątkiem wprowadzonych zmian w obrębach wsi Rogoźnik, Komorniki, Tyniec Legnicki Lasowice - Ruja - Dzierzkowice, Usza, Janowice. Jej docelowy układ i sposób użytkowania kształtować będą:
  1. zasięg rozbudowy i modernizacji układu osadniczego gminy,
  2. lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji w tym farm wiatrowych,
  3. ograniczenia związane z realizacją zasad zrównoważonego rozwoju gminy i ochrony elementów środowiska przyrodniczego zlokalizowanych poza terenami prawnie chronionymi.
2. Dla przeciwdziałania degradacji gleb należy prowadzić działania organizacyjne oraz dot. zagospodarowania terenu poprzez:
  1. zwiększenie naturalnej retencji leśnej i glebowej,
  2. likwidację uciążliwości wynikającej z działalności komunalnej i przemysłowej, a także związanych z nielegalnym składowaniem odpadów,
  3. stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych, w tym wapnowania gleb,

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XII/58/08 Rady  
Gminy Ruja z dnia 29 lutego  
2008 r.

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady Gminy  
Ruja z dnia ....



4. utrzymanie naturalnych ekosystemów środowiska przyrodniczego, takich jak zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne oraz biologiczna obudowa cieków wodnych,
  5. podjęcie prawnych form ochrony środowiska przyrodniczego,
  6. zwiększenie lesistości w gminie.
3. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza terenami wyznaczonymi w zmianie planu wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym także zabudowy służącej produkcji rolnej.
  4. Lokalizację zabudowy zagrodowej oraz służącej produkcji rolnej dopuszcza się wyłącznie:
    1. na istniejących terenach wiejskich układów osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej,
    2. na obszarach rozwoju przestrzennego określonych jako tereny wielofunkcyjnych wiejskich układów osadniczych,
    3. na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej lub obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej.
  5. Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie wyznacza się stricte terenów rolnych (z wyjątkiem terenów zabudowy zagrodowej) oraz leśnych, tym samym nie wyznacza się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
  6. W przypadku ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy zagrodowej lub terenów rolnych należy wziąć pod uwagę konieczność przeprowadzenia głębokiej restrukturyzacji rolnictwa na obszarze gminy. Ważnym aspektem do rozważenia jest aspekt ekonomiczny produkcji rolnej, przy czym decydującą w tym zakresie jest polityka rolna państwa mająca znaczący wpływ na poziom opłacalności poszczególnych form produkcji rolnej.
  7. Do najważniejszych kierunków rozwoju rolnictwa należy: zwiększanie powierzchni gospodarstw, specjalizację gospodarstw, tworzenie organizacji producentów rolnych oraz wprowadzenie alternatywnych form rolnictwa w stosunku do tradycyjnych form rolnictwa tj. rolnictwo ekologiczne, agroturystyka itp.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady  
Gminy Ruja z dnia ....

#### **14. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania minimalizujące uciążliwość poprzez:

- poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
- unikanie fragmentacji środowiska przez człowieka oraz umożliwianie migracji zwierząt i zachowanie nienaruszonych powiązań w ekosystemie,
- ochrony ekosystemów wodno - łąkowo - leśnych,
- zapewnienie odpowiedniej drożności sieci melioracyjnej (urządzeń melioracji wodnych), na terenach na których ona występuje,
- pozostawienie dobrego dojazdu do wszelkiej zabudowy hydrotechnicznej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
- odpowiednio prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami,
- ochronę zasobów surowców naturalnych oraz eliminację nieuprawnionego korzystania z ich zasobów,
- zachowanie priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- prowadzenie edukacji ekologicznej.

Obszary objęte „Zmianą Studium...” nie znajduje się w granicach obszarów sieci Natura 2000 ani innych form ochrony przyrody. Jest ubogi pod względem faunistycznym oraz florystycznym. Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru.

Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek (teren doliny potoku Cicha Woda na Obszarze IV). Ochrona dolin rzecznych bez obwałowań oraz korytarzy ekologicznych cieków wodnych zapewnia nie tylko prawidłowe funkcjonowanie środowiska, ale także sprzyja lepszemu zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu miejscowości położonych w dolinach rzecznych, ochronie wód rzek przed zanieczyszczeniami obszarowymi pochodzenia rolniczego i samooczyszczaniu się tych wód. Takie doliny rzeczne pełnią rolę korytarzy ekologicznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zespołów roślinnych i zwierzęcych. Struktura przestrzenna krajobrazu musi być odpowiednio uwzględniana w procesie planowania przestrzennego.

Na terenie objętym „Zmianą Studium...” nie występują tereny posiadające status uzdrowiska.

Część wschodnia Obszaru III wyznaczonego w „Zmianie Studium...” znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania cmentarzy.

Zmiana tekstu  
wprowadzona  
Uchwałą Nr ..... Rady  
Gminy Ruja z dnia ....

#### **15. ~~Kierunki ochrony środowiska kulturowego~~ Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zmiana tekstu wprowadzona  
Uchwałą Nr XXVI/160/2013  
Rady Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.

1. *Ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zadania stojące przed organami administracji publicznej (m. in. wójtami gmin), precyzuje art. 4 Ustawy z dnia 17 września 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami).*
2. *Gminy między innymi mają dbać o:*
  - ✓ *„zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie”,*
  - ✓ *oraz zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”.*
3. *Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w artykułe 22 (pkt. 4) cytowanej ustawy: „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków”.*
4. *Zakres informacji o zabytkach nieruchomości, zawartych w karcie adresowej określa Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. nr 124 z 2004 r., poz. 1305). Karta adresowa powinna zawierać określenie zabytku, jego nazwę i adres (miejsce położenia).*
5. *Za niezbędne uznaje się podjęcie ochrony charakterystycznych elementów środowiska kulturowego gminy - nie tylko ze względu na wymogi prawne ochrony - ale na konieczność utrwalenia tożsamości i odrębności kulturowej gminy oraz jej wizerunku jako podstawy korzystnych okoliczności sprzyjających realizacji wielu celów rozwojowych jak i właściwych warunków życia mieszkańców.*
6. *Przyjęte zasady ochrony winny stworzyć podstawę przygotowania i przeprowadzenia procesu rewaloryzacji poszczególnych jednostek osadniczych (wsi i ich historycznie ukształtowanych centrów) oraz przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych (w tym rehabilitacji) terenów zdegradowanych.*
7. *Niezależnie od powyższego zasady ochrony przyjęte w kierunkach winny oddziaływać na kształtowanie rozwoju przestrzennego gminy uwzględniającego utrzymanie walorów kulturowych i krajobrazowych gminy.*
8. *Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy środowiska kulturowego gminy:*
  - ✓ *pojedyncze obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,*
  - ✓ *układ urbanistyczny poszczególnych wsi pochodzenia średniowiecznego,*
  - ✓ *założenia cmentarne wpisane do rejestru zabytków,*
  - ✓ *stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,*
  - ✓ *zespoły zabudowy z połowy XIX i XX wieku o wartościach kulturowych,*
  - ✓ *układy zabudowy ruralistycznej o wartościach kulturowych i krajobrazowych (charakterystyczne układy wsi zarejestrowane w „Mestischblattach” w skali 1”25 000 z roku 1933),*
  - ✓ *krajobraz kulturowy związany z dominantami przestrzennymi i krajobrazowymi wsi Brennik, zespołów dworskich i zespołów pałacowych,*
  - ✓ *zabytki spisie ewidencji gminnej.*
  - ✓ *zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków - gmina Ruja.*

<b>Wojewódzka (gminna) ewidencja zabytków - gmina Ruja</b>					
<b>L.p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Gmina</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>	<b>Datowanie</b>
1.	Brennik	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 16	1920r.
2.	Brennik	Ruja	Oficyna mieszkalna	Obok nr 16	pocz. XX
3.	Brennik	Ruja	Oficyna gospodarcza		1912r.
4.	Brennik	Ruja	Obora	Obok nr 14	1826r.
5.	Dzierzkowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 1	poł. XIX
6.	Dzierzkowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a) dom mieszkalny; b) budynek gospodarczy I; c) budynek gospodarczy II.	Nr 3	2 poł. XIX
7.	Dzierzkowice	Ruja	Budynek gospodarczy	Przy nr 5	3/4 ćw. XIX

8.	Komorniki	Ruja	Zespół dworski: a\ dwór;	Nr 22	XVIII, k. XIX	
			b\ budynek gospodarczy;		ok. 1880-90r.	
9.	Komorniki	Ruja	Budynek gospodarczy (kuźnia)	Nr 42	2 poł. XIX	
10.	Komorniki	Ruja	D. zajazd, ob. bar „Jubilatka”	Nr 48	ok. 1870-80r.	
11.	Komorniki	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 13	2 poł. XIX	
12.	Komorniki	Ruja	Budynek gospodarczy	Przy nr 13	k. XIX	
13.	Komorniki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 38	k. XIX	
14.	Komorniki	Ruja	Budynek gospodarczy	Przy nr 47	3/4 ćw. XIX	
15.	Komorniki	Ruja	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 50	4 ćw. XIX	
16.	Lasowice	Ruja	Zespół kościelny:		k. XIX	
			a\ kościół filialny MB Królowej Polski			
			b\ mur kościelny ze sztachetami;			
17.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy; c\ stodoła;	Nr 8	2 poł. XIX	
18.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy; c\ stodoła;	Nr 9	k. XIX poł. XIX 2 poł. XIX	
19.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 11	XIX/XX	
20.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek gospodarczy I; c\ budynek gospodarczy II;	Nr 12	XIX/XX	
			d\ stodoła;		poł. XIX 2 poł. XIX poł. XIX	
21.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 24	ok. 1880r.	
22.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek gospodarczy; c\ stodoła; d\ dom mieszkalny;	Nr 25 Nr 25a	k. XIX	
18.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy; c\	Nr 9	k. XIX poł. XIX 2 poł. XIX	
19.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 11	XIX/XX	
20.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek gospodarczy I; c\ budynek gospodarczy II;	Nr 12	XIX/XX	
			d\ stodoła;		poł. XIX 2 poł.	
21.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 24	ok. 1880r.	
22.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalno - gospodarczy; b\ budynek gospodarczy; c\ stodoła; d\ dom mieszkalny;	Nr 25	k. XIX	
				Nr 25a	k. XIX XIX/XX	
23.	Lasowice	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 27	poł. XIX	
24.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy:		poł. XIX	
			a\ dom mieszkalno - gospodarczy;;			Nr 29
			b\ dom mieszkalny			Nr 29a
25.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny;;	Nr 54	k. XIX	
			b\ budynek gospodarczy		1 poł. XIX, k. XIX	
26.	Lasowice	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 62	2 poł. XIX	
27.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 64	2 poł. XIX	

28.	Lasowice	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy;;	Nr 23	k. XIX k. XIX
			c\ stodoła		pocz. XX
29.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 61	4 ćw. XIX
30.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 62	2 poł. XIX
31.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 63	2 poł. XIX
32.	Lasowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 65	3 ćw. XIX
33.	Lasowice	Ruja	Cmentarz przykościelny		
34.	Polanka	Ruja	Obora k. pałacu		2 poł. XIX
35.	Polanka	Ruja	Cmentarz komunalny		1 poł. XIX
36.	Polanka	Ruja	Cmentarz komunalny		
37.	Rogoźnik	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 2	k. XIX, ok.
38.	Rogoźnik	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 7	k. XIX
39.	Rogoźnik	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy;	Nr 10	k. XIX
40.	Rogoźnik	Ruja	Stodoła	Nr 23	k. XIX
41.	Rogoźnik	Ruja	Dom mieszkalny, ob. Klub Rolnika	Nr 27	k. XIX
42.	Ruja	Ruja	Budynek gospodarczy ze sklepem art. gosp.		1 poł. XIX,
43.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny, ob. poczta (willa)	Nr 16	2 poł. XIX
44.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 17	k. XIX
45.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 19	4 ćw. XIX
46.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 22	1811r.
47.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny (willa)	Nr 23	XIX/XX
48.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny (willa)	Nr 26	pocz. XX
49.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 29	k. XIX
50.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 30	1892r.
51.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 31	ok. 1905-15r.
52.	Ruja	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 52	2 poł. XIX
53.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 58	k. XIX
54.	Ruja	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 59	2 poł. XIX
55.	Ruja	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy;	Nr 64	k. XIX k. XIX
			c\ budynek gospodarczy;		4 ćw. XIX
56.	Ruja	Ruja	Cmentarz przykościelny		
57.	Strzałkowice	Ruja	Dom mieszkalny, d. dom ludowy	Nr 11	1869r.
58.	Strzałkowice	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 18	2 poł. XIX
59.	Strzałkowice	Ruja	Zespół folwarku, ob. SKR	Nr 22	
60.	Tyniec Legnicki	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy;	Nr 11	k. XIX k. XIX
			c\ stodoła;		pocz. XX
61.	Tyniec Legnicki	Ruja	Zespół mieszkalny: a\ dom mieszkalny; b\ dom mieszkalny;	Nr 12 Nr 12a	k. XIX
62.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 13	k. XIX
63.	Tyniec Legnicki	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 15	ok. 1880r.

64.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 16	po poł. XIX, k. XIX
65.	Tyniec Legnicki	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny	Nr 17	1 poł. XIX
			b\ budynek gospodarczy;		poł. XIX
66.	Tyniec Legnicki	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny; b\ budynek gospodarczy;	Nr 18	ok. poł. XIX
67.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 19	ok. poł. XIX
68.	Tyniec Legnicki	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 19	ok. poł. XIX
69.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 44	ok. poł. XIX
70.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 45	k. XIX
71.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 51	ok. 1880r.
72.	Tyniec Legnicki	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 53	3 ćw. XIX
73.	Tyniec Legnicki	Ruja	Budynek gospodarczy	Nr 53	2 poł. XIX
74.	Tyniec Legnicki	Ruja	Cmentarz parafialny		
75.	Tyniec Legnicki	Ruja	Cmentarz przykościelny		
76.	Usza	Ruja	Oficyna mieszkalna	Nr 25	2 poł. XIX
77.	Usza	Ruja	Oficyna gospodarcza	Koło nr 25	k. XIX
78.	Usza	Ruja	Budynek gospodarczy		2 poł. XIX
79.	Usza	Ruja	Obora I		k. XIX
80.	Usza	Ruja	Obora II		k. XIX
81.	Usza	Ruja	Stodoła		2 poł. XIX
82.	Wągradno	Ruja	Mur kościoła filialnego		k. XIX
83.	Wągradno	Ruja	Młyn	Posesja nr 63	XIX/XX
84.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 4	k. XIX
85.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 4a	1855r.
86.	Wągradno	Ruja	Stodoła	Nr 9	2 poł. XIX
87.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 23	2 poł. XIX
88.	Wągradno	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny;	Nr 23	k. XIX
			b\ stodoła;		2 poł. XIX
89.	Wągradno	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ dom mieszkalny;	Nr 32	XIX/XX
			b\ budynek gospodarczy;		2 poł. XIX
90.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 38	2 poł. XIX
91.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 38a	k. XIX
92.	Wągradno	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy:	Nr 51	2 poł. XX w.
			a\ dom mieszkalny;		
			b\ dom mieszkalno - gospodarczy;		
93.	Wągradno	Ruja	Zespół mieszkalno - gospodarczy: a\ obora; b\ stodoła;	Nr 8	k. XIX w.
94.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalny	Nr 33	XIX/XX
95.	Wągradno	Ruja	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 57	4 ćw. XIX
96.	Wągradno	Ruja	Cmentarz przykościelny		

W granicach obszarów objętych „Zmianą Studium...” nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków lub udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz inne dobra kultury współczesnej.

Nie można jednak wykluczyć innych nieudokumentowanych stanowisk archeologicznych. Postępowanie w przypadku znalezienia zabytku regulują przepisy odrębne.

Zgodnie z przepisami odrębnymi ochronie podlegają usytuowane w granicach Obszaru III na terenie wsi Tyniec Legnicki (dz. Nr 25/5), dwa obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków tj. budynki produkcyjne dawnej przetwórnicy owoców i warzyw [za: karta ewidencyjna zespołu, G. Dawidek, 1998 r.].

Obszar IV i część Obszaru II znajduje się w granicach zabytkowych układów ruralistycznych wsi Ruja (Obszar IV) oraz wsi Tyniec Legnicki (część Obszaru II). Nakazuje się ochronę układu ruralistycznego wsi wraz z drogami, budowlami oraz zasadami historycznej parcelacji poprzez utrwalenie zachowanego układu kompozycyjnego w i dążeniu do ich rewaloryzacji a także dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej historycznej zabudowy w zakresie: gabarytów wysokościowych, linii zabudowy wyznaczonej zachowaną zabudową historyczną, formy i pokrycia dachów.

W granicach układu ruralistycznego obowiązują następujące ustalenia:

- nowa zabudowa winna nawiązywać do zabudowy historycznej sprzed 1945 r. również w sposobie kształtowania bryły;
- nowe budynki usługowe i produkcyjne nie mogą dominować nad budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi o wartościach historycznych;
- zakazuje się lokalizacji nowych dominant architektonicznych
- uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej winna być ograniczona do obszaru działki, na której jest zlokalizowana.

#### **16. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” ustala się następujące zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowę nowych i modernizację oraz rozbudowę istniejących dróg gminnych i wewnętrznych,
- budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę nowych i modernizację oraz rozbudowę istniejących obiektów usług publicznych znajdujących się z zarządzie gminy.

#### **17. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Do obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zalicza się :

- modernizacja i rozbudowa istniejących dróg powiatowych;
- budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **18. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

W studium wyznaczono obszar ograniczonego zainwestowania ze względu na zagrożenie zalania wodami powodziowymi rzeką Cicha Woda.

#### **19. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

#### **20. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.**

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują pomniki zagłady.

#### **21. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.**

Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

## 22. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne tereny zamknięte są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na obszarach objętych „Zmianą Studium...” nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

## V. UZASADNIENIE

### 1. Podstawy prawne opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja

- Uchwała Nr XXXIII/169/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja” dla wybranych terenów;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233).

### 2. Uzasadnienie faktyczne

Decyzja o dokonaniu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja (zwanej dalej „Zmianą Studium”) została podyktowana koniecznością dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy. Obszar objęty Zmianą Studium o powierzchni ok. 48 ha położony w centralnej części gminy obejmuje obręb Tyniec Legnicki oraz Ruja. Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja mają na celu:

- dostosowanie istniejącej w jej obrębie infrastruktury komunalnej do współczesnych standardów cywilizacyjnych (bądź tworzenie takiej infrastruktury od podstaw),
- możliwość rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie osiedla wiejskiego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (poprzez poszerzenie zasięgu terenów możliwych do zabudowy),
- ochronę wartości dziedzictwa kulturowego wsi Tyniec Legnicki i wsi Ruja. Należało dokonać ponownej analizy.
- przeznaczenie terenów rolnych zgodnie ze złożonymi wnioskami mieszkańców gminy oraz inwestorów na terenach obrębów: Tyniec Legnicki i Ruja na cele nierolnicze;
- zapewnienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
- uwzględnienie i ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Z uwagi na powyższe dokonano ponownej analizy założeń polityki przestrzennej zawartej w Studium z 2000 r. wraz ze zmianą 2008 r.

Aktualny system planowania przestrzennego w Polsce opiera się na daleko posuniętej decentralizacji zadań, kształtując samodzielność planistyczną najistotniejszego szczebla samorządu terytorialnego, czyli samorządu gminnego. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, wyrazem woli politycznej samorządu w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarczego. Studium to również koordynacja działań, w zakresie zagospodarowania, z samorządami szczebla powiatowego i wojewódzkiego oraz administracją rządową. Studium zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże jego ustalenia są obligatoryjne przy opracowywaniu innych dokumentów planistycznych, a przede wszystkim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęta struktura Zmiany Studium uwzględnia istniejącą sytuację prawną, przy jednoczesnym zachowaniu rozwiązań zawartych w funkcjonującym studium z 2000 r. wraz z wprowadzoną zmianą studium z 2008 r.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja uchwalone zostało 23 czerwca 2000 r. pod rządami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233) spowodowało zmianę uwarunkowań prawnych dla opracowań planistycznych.

Dodano Rozdział V

Zmiana tekstu  
wprowadzona Uchwałą  
Nr XXVI/160/2013 Rady  
Gminy Ruja z dnia  
30 września 2013 r.



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja (sporządzonej w granicach administracyjnych gminy Ruja) zatwierdzona uchwałą Nr XII/56/08 Rady Gminy Ruja z dnia 29 lutego 2008 r., sporządzona została bez ujednoczenia tekstu przeprowadzanej zmiany studium ze studium z 2000 r. Wobec czego w obecnym bieżącym stanie prawnym obowiązują oba dokumenty:

- równorzędnie teksty studium z 2000 r. oraz zatwierdzonego w 2008 r. – nieujednoczone i niedostosowane do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium;
- ujednoczony z rysunkiem studium z 2000 r. - rysunek studium zatwierdzony w 2008 r.

Wobec powyższego należało sporządzić Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja (dla wybranych terenów) - na podstawie uchwały Nr XXXIII/169/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium - dostosowując dokument do wymogów obowiązujących przepisów, tak pod względem formalnym jak i merytorycznym.

**Zastosowano następującą metodologię.**

Z uwagi na fakt, iż Uchwała Nr XXXIII/169/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja” dla wybranych terenów) predestynuje sporządzenie Zmiany Studium wyłącznie w zakresie terytorialnym i merytorycznym wyznaczonym w przedmiotowej uchwale „o przystąpieniu” – niemożliwe jest w ramach częściowej zmiany studium ujednoczyć całego tekstu obowiązującego studium z tekstami studium z 2000r. oraz 2008 r.

Wobec powyższego zachowano merytorycznie treść tekstu studium z 2000 r. oraz zmiany z 2008 r. w stanie niezmienionym, jednocześnie wplatając w niego treść obecnej zmiany studium, w dostosowaniu do przepisów art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3. Zakres prac planistycznych:**

- 1) Uchwałą nr XXXIII/169/2010 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2010 r. przystąpiono do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja dla wybranych terenów.
- 2) Zamieszczono ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - Obwieszczenia z dnia z 22.10.2010r.
  - Ogłoszenie prasowe – „Polska Gazeta Wrocławska” z 23-24.10.2010r.
- 3) Zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium:
  - pisma nr B.7322-1/10 z dnia 22.10.2010r. wraz z potwierdzeniami odbioru.
- 4) Rozstrzygnięto wnioski złożone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wójta Gminy Ruja – z dnia 30.11.2010 r.
- 5) Przekazano projekt zmiany studium do zaopiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp
  - pisma nr B.6720.1.2011 z dnia 27.09.2011 r. wraz z potwierdzeniami odbioru,
  - pismo nr B.6720.2.2011 z dnia 24.10.2011 r. wraz z potwierdzeniem odbioru.
  - pisma nr B.6720.1.2011 z dnia 27.09.2011 r. wraz z potwierdzeniami odbioru.
- 6) Sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko dotycząca zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Zamieszczono ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz zorganizowano w dniu 25.01.2012r dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami
  - Obwieszczenie – tablica ogłoszeń z dnia 14.12.2011r.
  - Ogłoszenie prasowe – „Polska Gazeta Wrocławska” z dnia 14.12.2011r.
- 8) Z uwagi na fakt, iż nie wpłynęła żadna uwaga do projektu studium wniesiona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie było podstaw do rozstrzygnięcia uwag przez Wójta Gminy Ruja
- 9) Podjęto Uchwałą Nr XIV/81/2012 Rady Gminy Ruja z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja wraz z załącznikami i uzasadnieniem
- 10) Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 4 grudnia 2012 r. stwierdził nieważność Uchwały nr XIV/81/2012 Rady Gminy Ruja z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja
- 11) Ponowiono w niezbędnym zakresie etap opiniowania projektu zmiany studium:
  - pisma nr B.6720.1.2013 z dnia 04.04.2013 r. wraz z potwierdzeniami odbioru
  - pismo nr B.6720.1.2013 z dnia 29.04.2013 r. wraz z potwierdzeniami odbioru
- 12) Zamieszczono ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz zorganizowano w dniu 25.01.2012r dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami
  - Obwieszczenie – tablica ogłoszeń z dnia 14.05.2013r.
  - Ogłoszenie prasowe – „Panorama Legnicka” z dnia 14.05.2013r.

- 13) *Z uwagi na fakt, iż nie wpłynęła żadna uwaga do projektu studium wniesiona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie było podstaw do rozstrzygnięcia uwag przez Wójta Gminy Ruja*
- 14) *Podjęto Uchwałę w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja wraz z załącznikami i uzasadnieniem*

## **TABELE**

**OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

Lp.	Miejscowość	Obiekty zabytkowe			Obiekty o walorach kulturowych	Stanowiska archeologiczne
		ogółem	parki	zespoły zabytkowe		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brennik	2	1	1	4	5
2.	Dzierzkowice	1	1	-	3	17
3.	Janowice	2	1	1	-	8
4.	Komorniki	-	-	-	10	2
5.	Lasowice	1	-	-	17	18
6.	Piotrowek	-	-	-	3	7
7.	Polanka	2	1	-	2	13
8.	Rogoznik	3	1	-	5	17
9.	Ruja	2	-	-	15	19
10.	Strzalkowice	1	-	1	3	1
11.	Tyniec Legnicki	3	-	-	14	14
12.	Usza	1	-	1	1	19
13.	Wagrodno	3	-	-	14	6
	Razem gmina	21	5	4	91	146

GMINA RUJA

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Tabela 3.

**PROGNOZA LUDNOSCI W LATACH 1998-2020**

L.p.	Miejscowość	Stan 1998 r.	Prognoza				Przyrost w latach 1998-2020
			2005 r.	2010 r.	2015 r.	2020 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brennik	221	206	196	187	177	-44
2.	Dzierzkowice	342	318	304	289	274	-68
3.	Janowice	108	101	96	91	87	-21
4.	Komorniki	369	344	328	312	296	-73
5.	Lasowice	359	334	319	303	288	-71
6.	Polanka	120	112	106	102	96	-24
7.	Piotrówek	125	116	111	106	100	-25
8.	Rogoźnik	162	151	144	137	130	-32
9.	Ruja	312	320	330	340	350	38
10.	Strzałkowice	123	1 14	109	104	99	-24
1 I.	Tyniec Legnicki	275	256	244	232	221	-54
12.	Usza	63	59	56	53	50	-13
13.	Wągradno	289	269	257	244	232	-57
	Ogółem	2 868	2 700	2 600	2 500	2 400	-468

**PROGNOZA ZATRUDNIENIA W LATACH 1997-2020**

Lp.	Wyszczególnienie	Zatrudnienie w latach				
		1997	2010	2020	1997	2020
		liczba osób			w%	
1.	Rolnictwo i leśnictwo	546	440	374	68,1	52,1
2.	Działalność produkcyjna	25	50	60	3,1	8,4
3.	Budownictwo	1	5	8	0,1	1,1
4.	Handel i rzemiosło	35	42	45	4,4	6,3
5.	Hotele i gastronomia	5	10	15	0,6	2,1
6.	Transport i łączność	5	7	8	0,6	1,1
7.	Pośrednictwo finansowe	6	8	10	0,7	1,4
8.	Obsługa nieruchomości i firm	2	5	8	0,2	1,1
9.	Administracja publiczna	35	38	40	4,4	5,6
10.	Oświata	43	48	50	5,4	7,0
11.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	99	100	100	12,3	13,9
	Sektor I (rolnictwo)	546	440	374	68,1	52,1
	Sektor II (przemysł i budownictwo)	26	55	68	3,2	9,5
	Sektor III (usługi)	230	258	276	28,7	38,4
	OGOLEM	802	753	718	100,0	100,0

GMINA RUJA

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**DROGI PUBLICZNE**

L.p.	Numer drogi	Relacje	Kategoria drogi istniejącej/projekt.	Klasa techniczno użytkowa	Klasa techniczna
1	2	3	4	5	6
1.		Legnica-Ruja-Środa Śląska	gminna/krajowa	G	III
2.	20308	Jawor-Prochowice	powiat./wojew.	Z	IV
3.	20307	Koskowice-Debice	powiatowa	Z	V <sup>1</sup>
4.	20349	Rosochata-Ruja	powiatowa	L	V
5.	20358	Droga 20 30-7-Wągradno-Droga 20308	powiatowa	L	V
6.	20359	Tyniec Legnicki-Mazurowice	powiatowa	Z	V
7.	20360	Dzierzkowice-Kosiska	powiatowa	L	V
8.	20361	Usza-Chełm	powiatowa	L	VI
9.	20362	Tyniec Legnicki-Polanka	powiatowa	L	V
10.	20363	Strzatkowice-Postolice	gminna	L	VI
11.		Wągradno-Lasowice-Rusko	gminna	L	VI
12.		Lasowice-Kwietno	gminna	L	VI
13.		Ruja-Dzierzkowice	gminna	L	VI

<sup>1</sup> W przypadku rezygnacji z modernizacji drogi w pozycji 1, droga Koskowice-Dębice powinna uzyskać parametry drogi klasy IV

14.		Ruja-Strzałkowie	gminna	L	VI
15.		Janowice-Usza	gminna	L	Vf
16.		Biernatki-Janowice	gminna	L	VI
17.		Polanka-Taczalin	gminna	L	VI
18.		Rogoznik-Taczalin	gminna	L	VI
19.		Tyniec Legnicki-Brennik	gminna	L	VI
20.		Wągradno-składowisko odpadów	gminna	L	VI



# **ANEKS**

**WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH**

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Właściciel	Wiek	Nr rejestru	Data
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brennik- Przaśnik	Zespół pałacowy 1. pałac 2-6. 5 oficyn 7.obora 8-10. 3 budynki gospodarcze 11. dom nr 16	Skarb Państwa	1928r. 1880r. 1883 r. 1887, 1889, 1890r. 1843 r.	684/L	29.12.1983 r.
2.	Brennik - Przaśnik	Park krajobrazowy	Skarb Państwa		685/L	29.12.1983 r.
3.	Dzierzkowice	Park krajobrazowy	AWRSP Wrocław		470/L	1 7.07.1976 r.
4.	Janowice	Zespół pałacowy 1. pałac 2. oficyna mieszkalna 3.obora 4. stodoła 5. stajnia	AWRSP Wrocław	lata 80-te XIX połowa XIX XIX/XX lata 80-te XIX 2 poł. XIX, XIX/XX	528/L	14.04.1981 r.
5.	Janowice	Park krajobrazowy, dawny ogród	AWRSP Wrocław		652/L	22.12.1983 r.
6.	Lasowice	Cmentarz parafialny	Parafia rzymsko-katolicka w Rui	początek XVIII	847/L	16.02.1990 r.
7.	Polanka	Pałac	Urząd Gminy Ruja	koniec XIX	737/L	26.06.1986 r.
8.	Polanka	Park krajobrazowy, dawny ogród	Urząd Gminy Ruja		653/L	22.12.1983 r.
9.	Rogoźnik	Kościół ewangelicki - ruina	Urząd Gminy Ruja	1800r.	226/L	17.01.1966 r.
10.	Rogoźnik	Pałac	AWRSP Wrocław	k. XVIII. 2 poł. XIX	738/L	26.06.1986 r.
11.	Rogoźnik	Park naturalistyczny, dawny ogród	AWRSP Wrocław		447/L	17.07.1976 r.

12.	Ruja	Kościół parafialny p.w. Św. Łuka-sza Ewangelisty	Parafia rzymsko-katolicka w Rui	XV. 1898r., 1964 r.	118/L	31.07.1960 r.
13.	Ruja	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Rui	XIV	848/L	16.02.1990 r.
14.	Strzałkowice	Zespół dworski 1. dwór 2. oficyna 3. obora 4. stajnia 5. park	SGR Strzałkowice		1003/L	19.12.1991 r.
15.	Tyniec Legnicki"	Kościół filialny p.w. Męki Pańskiej	Parafia rzymsko-katolicka w Rui	pocz. XIX	611/L	01.10.1983 r.
16.	Tyniec Legnicki	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Rui	XIII	849/L	16.02.1990 r.
17.	Tyniec Legnicki	Cmentarz parafialny	Parafia rzymsko-katolicka w Rui	1888r.	850/L	16.02.1990 r.
18.	Usza	Zespół pałacowy 1. pałac 2-3. 2 oficyny mieszkalne 4. oficyna gospodarcza 5-6. 2 obory 7. budynek gospodarczy 8. stodoła	AWRSP Wrocław	pot. XIX	736/L	25.07.1 986 r.
19.	Wągradno	Kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	Parafia rzymsko-katolicka w Rosochatej	XVIII, k. XIX	793/L	28.12.1987 r.
20.	Wągradno	Cmentarz przykościelny	Parafia rzymsko-katolicka w Rosochatej	2 pot. XVI	860/L	16.02.1990 r.
21.	Wągradno	Dwór	A. Trecholik	3-cia ćw. XIX	811/L	28.12.1987 r.

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy

**WYKAZ OBIEKTÓW O WALORACH KULTUROWYCH**

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek
1	2	3	4
<b>Obręb Brennik</b>			
1.	Dom mieszkalny (2-gi dziedziniec folwarku)	nr 16	1920 r.
2.	Oficyna mieszkalna	obok nr 16	początek XX
3.	Oficyna gospodarcza		1912r.
4.	Obora	obok nr 14	1826r.
<b>Obręb Dzierzkowice</b>			
5.	Dom mieszkalny	nr 1	połowa XIX
6.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy I 3. budynek gospodarczy II	nr3	2-ga połowa XIX
7.	Budynek gospodarczy	przy nr 5	3-cia/4-ta ćwiartka XIX
<b>Obręb Komorniki</b>			
8.	Zespół dworski 1. dwór 2. budynek gospodarczy	nr22	XVII, koniec XIX około 1880-1890 r.
9.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr23	około 1870-1880 r.
10.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr25	około 1870-1880 r.
1 1.	Budynek gospodarczy (kuźnia)	nr42	2-ga połowa XIX
12.	Dawny zajazd - obecnie bar	nr48	około 1870-18880 r.
13.	Budynek gospodarczy	nr 13	2-ga połowa XIX
14.	Budynek gospodarczy	przy nr 13	koniec XIX
15.	Dom mieszkalny	nr38	koniec XIX
16.	Budynek gospodarczy	przy nr 47	3-cia/4-ta ćwiartka XIX
17.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr50	4-ta ćwiartka XIX
<b>Obręb Lasowice</b>			
18.	Zespół kościelny 1. kościół filialny p.w. Matki Boskiej Królowej Polski 2. mur kościelny ze sztachetami		koniec XIX
19.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy 3. stodoła	nr8	2-ga połowa XIX
20.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. dom mieszkalno-gospodarczy 3. stodoła	nr9	koniec XIX połowa XIX 2-ga połowa XIX
21.	Dom mieszkalny	nr 11	XIX/XX
22.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalno-gospodarczy 2. budynek gospodarczy I 3. budynek gospodarczy II 4. stodoła	nr 12	XIX/XX połowa XIX 2-ga połowa XIX
23.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr24	około 1880 r.

1	2	3	4
24.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalno-gospodarczy 2. budynek gospodarczy 3. stodoła 4. dom mieszkalny	nr25 nr25a	koniec XIX koniec XIX X1 X/XX koniec XIX
25.	Budynek gospodarczy	nr27	połowa XIX
26.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. budynek mieszkalno-gospodarczy 2. dom mieszkalny	nr29 nr 29a •	połowa XIX koniec XIX
27.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy	nr54	koniec XIX 1 -sza potowa XIX, koniec XIX
28.	Budynek gospodarczy	nr62	2-ga połowa XIX
29.	Dom mieszkalny	nr 64	2-ga połowa XIX
30.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy 3. stodoła	nr23	koniec XIX koniec XIX początek XX
31.	Dom mieszkalny	nr61	4-ta ćwiartka XIX
32.	Dom mieszkalny	nr62	2-ga potowa XIX
33.	Dom mieszkalny	nr63	2-ga potowa XIX
34.	Dom mieszkalny	nr65	3-cia cwiartka Xi'X
Obręb Piotrówek			
35.	Dom mieszkalno-gospodarczy, dawny budynek folwarku		lata70-teXIX
36.	Dom mieszkalny	nr 6	koniec XIX
37.	Dom mieszkalny	nr 18	2-ga potowa XIX
Obręb Polanka			
38.	Obora koto pałacu		2-ga potowa XIX
39.	Cmentarz komunalny		1 -sza po^owa XIX
Obręb Rogoźnik			
40.	Dom mieszkalny	nr2	koniec XIX, oko^o 1 910 r.
41.	Dom mieszkalny	nr7	koniec XIX
42.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy	nr 10	koniec XIX
43.	Stodoła	nr23	koniec XIX
44.	Dom mieszkalny	nr27	koniec XIX
Obręb Ruja			
45.	Budynek gospodarczy ze sklepem artykułów gospodarstwa rolnego		1-sza potowa XIX, XX
46.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr43	1 -sza potowa XIX
47.	Dom mieszkalny obecnie Poczta (willa)	nr 16	2-ga połowa XIX
48.	Dom mieszkalny	nr 17	koniec XIX
49.	Dom mieszkalny	nr 19	4-ta ćwiartka XIX
50.	Dom mieszkalny	nr22	1811 r.
51.	Urząd Gminy	nr23	XIX/XX
52.	Dom mieszkalny	nr26	początek XX

53.	Dom mieszkalny	nr29	koniec XIX
54.	Dom mieszkalny + gospodarczy	nr30	1892r,
55.	Dom mieszkalny	nr31	okoto 1905-1915 r.
56.	Budynek gospodarczy	nr52	2-ga potowa XIX

1	2	3	4
57.	Dom mieszkalny	nr58	koniec XIX
58.	Dom mieszkalny	nr59	2-ga potowa XIX
59.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. stodoła 3. budynek gospodarczy	nr64	koniec XIX koniec XIX 4-ta ćwiartka XIX

Obręb Strzałkowice

60.	Dom mieszkalny, dawny Dom Ludowy	nr 11	1869r.
61.	Dom mieszkalny	nr 18	2-ga potowa XIX
62.	Zespół folwarku, obecnie SKR	nr22	koniec XIX

Obręb Tyniec Legnicki

63.	Pałac	nr 10	
64.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy 3. stodoła	nr 11	koniec XIX koniec XIX początek XX
65.	Zespół mieszkalny 1. dom mieszkalny 2. dom mieszkalny	nr 12 nr 12a	koniec XIX
66.	Dom mieszkalny	nr 13	koniec XIX
67.	Budynek gospodarczy	nr 15	około 1880 r.
68.	Dom mieszkalny	nr 16	po połowie XIX, koniec XIX
69.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy	nr17	1 -sza połowa XIX połowa XIX
70.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy	nr 18	około połowy XIX
71.	Dom mieszkalny	nr 19	około połowy XIX
72.	Budynek gospodarczy	nr 19	około potowy XIX
73.	Dom mieszkalny	nr44	około połowy XIX
74.	Dom mieszkalny	nr45	koniec XIX
75.	Dom mieszkalny	nr51	około 1880 r.
76.	Dom mieszkalny	nr53	3-cia ćwiartka XIX
77.	Budynek gospodarczy	nr53	2-ga potowa XIX

Obręb Usza

78.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. oficyna mieszkalna 2. oficyna gospodarcza 3. budynek gospodarczy 4. obora I 5. obora II 6. stodoła	nr25	2-ga połowa XIX koniec XIX 2-ga połowa XIX koniec XIX koniec XIX 2-ga potowa XIX
-----	---	------	---

Obręb Wągradno

79.	Mur kościoła filialnego		koniec XIX
80.	Młyn	nr63	XIX/XX



81.	Dom mieszkalny	nr 4	koniec XIX
82.	Dom mieszkalny	nr4a	1855 r.
83.	Stodoła	nr9	2-ga połowa XIX
84.	Dom mieszkalny	nr23	2-ga połowa XIX
85.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. stodoła	nr26	koniec XIX 2-ga połowa XIX
86.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. budynek gospodarczy	nr32	XIX/XX 2-ga połowa XIX
87.	Dom mieszkalny	nr38	2-ga połowa XIX
88.	Dom mieszkalny	nr38a	koniec XIX
89.	Zespół mieszkalno-gospodarczy 1. dom mieszkalny 2. dom mieszkalno-gospodarczy	nr51	2-ga połowa XIX
90.	Zespół gospodarczy 1. obora 2. stodoła	nr8	koniec XIX
91.	Dom mieszkalny	nr33	XIX/XX
92.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr57	4-ta ćwiartka XIX

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy

**WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**  
(Numery obszarów: 77-22, 77-23, 78-22, 78-23, 79-22, 79-23)

L.p.	Nr stanowiska	Nr działki	Rodzaj stanowiska	Rodzaj i rok badan	Materiał zabytkowy	Kultura i chronologia	Literatura	Archiwum	Nr decyzji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obręb Brennik									
1.	1	17	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, V okres epoki brązu - halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/1/7
2.	2	18	śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	1 fragment ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/2/8
3.	3	24	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje, średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/3/85
4.	4	211 90/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragmenty ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/4/86
5.	5	50 76/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	23 fragmenty ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat, wczesne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/5/87
Obręb Dzierzkowice									
6.			cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		kultura łużycka III epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/6
7.	2		cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		kultura łużycka III epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/2/7
8.	3		znalezisko luźne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	denar Hadriana	II w p.n.e.	J. Wielowiejski, Przemiany... „Materiały starożytne" t. VI, 1960r., str. 291	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/13

9.	4	10 1 1 12	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	10 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, V okres epoki brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/45
10.	5		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/5/49
11.	6		osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragment/ ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/6/55
12.	7		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/7/56
13.	8	105	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/8/57
14.	9	317	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/9/91
15.	10	317	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	16 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat, wczesne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/10/90
16.	"	138 136	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/11/89
17.	12	403 40.13	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.,	5 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/12/10
18.	13	252/1 10.37	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	19 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, neolit?		MA we Wrocławiu, mapa nr 2824 WOSOZ we	78-23/13/12
19.	14	406 49.67	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/14/11
20.	15	312 37.07	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność'		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/15/42
21.	16	317 37.0	osada otwarta, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/16/41

22.	17	317 37.0	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/17/40
Obręb Komorniki									
23.	1		znalezisko luźne	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	toporek	neolit	Altschlesien 1.1, 1926 r., str. 107. rys. 9	MA we Wrocławiu - mapa nr2824 WOSOZ we Wrocławiu OZ w	78-22/1/4
24.	2	149	osada. ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	10 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/2/46
25.			osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/48
26.	4	146 147	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/59
27.	5	8	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/27/27
28.	6	24	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	4 fragment/ ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/6/68
29.	7	54 55/1	ślad osadnictwa,	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	4 fragment/ ceramiki	pradzieje. późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/7/69
30.	8	100/1 101	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/8/70
Obręb Janowice									
31.	1	174	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/1/82
32.	2	171	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka. epoka brązu		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/2/83

Obręb Lasowice									
33.	1		śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	denar Lucilli	kultura przeworska 182 r. p.n.e.	Drescher „Über den gegen-wärtigen Stand der Frimittelung auf dem Gebiet des Schlesischen Heidenstums“, Schlesiens Vorzeit t. 1, 1859, sir. 73-92	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/19/1
34.	2	326	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	10 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/2/2
35.	3	291	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	12 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/3/3
36.	4	288	Had osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze, XIV-XV w.		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/4/4
37.	5	274 1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/5/5
38.	6	140	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	późne średniowiecze faza młodsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/6/6
39.	7	132	śląd osadnictwa, osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	15 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/9/9
40.	10	534	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/10/44
41.	11	534	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	2 fragmenty ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/11/45
42.	12	534/1	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	8 fragmentów ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/12/46

43.	13	3 55.65	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	23 fragmenty ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, kul-tura przeworska OWR faza D		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/13/47
44.	14	527	ład osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	5 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/14/48
45.	15	325/1, 325/2, 325/3	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1983 r.	24 fragmenty ceramiki	neolit, kultura fuzycka, epoka brązu, kultura przeworska OWR faza B, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze		wosoz we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/15/49
46.	16	303/1	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	23 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/16/50
47.	17	276	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1985r.	3 fragmenty ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/17/51
48.	18	Til/}	śląd osadnictwa osada	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	15 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/18/52
49.	19	1/3	osada otwarta, śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	6 fragmentów ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/19/53
50.	20	307/4	osada otwarta	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	8 fragmentów ceramiki, 1 fragment polepy	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-23/20/54
<b>Obręb Piotrówek</b>									
51.	1		śląd osadnictwa,	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/18
52.	2	206/1, 207	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	wczesne średniowiecze, XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/2/22
53.	3		śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	wczesne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/28
54.	4	189	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje, wczesne średniowiecze faza młodsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/63



55.	5	147/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	neolit, pradzieje	^	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/5/65
56.	6	158, 159	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(\AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	pradzieje, wczesne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	SOZ w Legnicy 78-22/6/66
57.	7	203, 204	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	neolit, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/7/75
<b>Obręb Polanka</b>									
58.	1		cmentarzysko ciałopalne	badania ratownicze (AZP) 1984 r.		kultura łużycka, halsztat	Biuletyn informacyjny KZA na woj. wrocławskie, 1959-1960, str. 32, ..Silesia Antiqua"t. III, 1961, str. 108-121. Informator KZA na woj. wrocławskie, 1968, str. 28	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/1
59.	2		cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	26 fragmentów ceramiki	młodsza epoka brązu. halsztat	W. Kleis "Die draberfelder von Kunzenderf und Gross Pinz SVBS", t. 6, 1896, str. 86-88, Langenhan, Vorgeschtlich Funde SVBS, R 13:1938, str. 389 AB 16:1941, str.67, Malinowski. Katalog,..2, str. 69. B. Gediga,"Plemiona kultury..." 1967.str.309	MA we Wrocławiu - mapa nr2824 WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/2/2
60.	3	5	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	12 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, pradzieje, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/15
61.	4	7, 9/5	śląd osadnictwa osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	14 fragmentów ceramiki	neolit, kultura łużycka, pradzieje, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/19
62.	5	8/4	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	kultura łużycka ?, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/5/20

63. 64.	6 7	82 79/1	osada, ślad osadnictwa osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r. badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki 11 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, pradzieje kultura łużycka, wczesne średniowiecze, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/6/25 78-22/7/74
65.	8	24	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	19 fragmentów ceramiki	neolit ?, kultura łużycka, V okres epoki brązu - halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/8/1
66.	9	22, 23	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	32 fragmenty ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/9/2
67.	10	109	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/10/3
68.	11	84,	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984r.	10 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/11/4
69.	12	83	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	6 fragmentów ceramiki	kultura łużycka. epoka brązu -halsztat, średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/12/5
70.	13	47	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	12 fragmentów ceramiki	OWR		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/13/6
<b>Obręb Rogoźnik</b>									
71.	1		osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki, 3 fragmenty polepy	kultura łużycka, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/14
72.	2	113/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	3 fragmenty ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/2/16
73.	3	20	śląd osadnictwa, osada,	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje, XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/17
74.	4	101/1	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	pradzieje, wczesne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/21

75.	5	11/1	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	kultura przeworska, późny OWR, pradzieje, wczesne średniowiecze faza młodsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/5/24
76.	6	11/5	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	pradzieje, XII-XIII w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/6/26
77.	7	141, 146	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/7/27
78.	8	149, 152	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/8/32
79.	9	225	osada. Ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	16 fragmentów ceramiki	kultura przeworska, 1-11 w p.n.e., pradzieje, wczesne średniowiecze faza starsza, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/9/33
80.	10	53, 54	ład osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	neolit ?		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/10/34
81.	11	156, 161	osada	badania powierzchniowe(AZP); 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/11/35
82.	12	11/8, 11/9	śląd osadnictwa, osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	pradzieje, XIII-XIV w.		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/12/36
83.	13	172/1	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	11 fragmentów ceramiki	kultura łużycka. pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/13/38
84.	14	226/1	grodzisko	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.				WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/14/64
85.	15	101/1	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	27 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, V epoka brązu -halsztat, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/15/71
86.	16	150. 151	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	10 fragmentów ceramiki	kultura przeworska OWR, pradzieje, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/16/72

87.	17	225	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	kultura przeworska, późne średniowiecze OWR, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/17/76
<b>Obwód Ruja</b>									
88.	1		osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu	B. Cediga „plemiona”, 1968, str.310	MA we Wrocławiu - mapa nr2824 WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/5
89.	2	331/8, 340/2, 341	osada	badania powierzchniowe(AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki, 4 fragmenty polepy	wczesne średniowiecze faza starsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/40/2
90.	3	346/3. 346/4. 347/2, 347/3	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	24 fragmenty ceramiki	kultura łużycka. pradzieje, wczesne średniowiecze faza młodsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/41
91.	4	345/3	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	3 fragmentów ceramiki	pradzieje. XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/42
92.	5	172/1, 173/1	śląd osadnictwa. osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	wczesne średniowiecze faza starsza, XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/5/43
93.	6	334	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/6/47
94.	7	63	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	11 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/7/51
95.	8	272/2. 280	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	kultura łużycka		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/8/52
96.	9	201/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	5 fragmentów ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/9/53
97.	10	15/2, 16	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	kultura łużycka, V epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/10/57

98.	1 1	174/2	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	9 fragmentów ceramiki	wczesne średniowiecze, XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/11/60
99.	12	70/3. 72/3	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	XIV-XVI w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/12/61
100.	13	61, 62	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki, 1 fragment polepy	kultura przeworska, pradziej, wczesne średniowiecze faza starsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/13/62
101.	14	201/1	osada otwarta, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.	8 fragmentów ceramiki	starożytność, średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/14/14
102.	15	211	osada otwarta, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	8 fragmentów ceramiki	starożytność. późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/15/15
103.	16	212	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	2 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/16/16
104.	17	196/1	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragmentów ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/17/17
105.	18	196/1	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-23/18/18
106.	19	178	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki, 1 odłupek	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/19/19
Obręb Strzałkowice									
107.	1	43/1	ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/13
Obręb Tyniec Legnicki									
108.	1	154/1, 155/1. 156	cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	32 fragmenty ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat		MA we Wrocławiu, WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/1/88

109.	2		znalezisko luźne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	32 fragmenty ceramiki	kultura przedłużycka, 11 epoka brązu	M. Gedl. „Kultura przedłużycka”, 1975.str. 131	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/2/9
110.	3		skarb	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		KI-IV epoka brązu	H. Seger, „Schlesische Herts-funde” sir. 1 19, B. Gediga „Plemiona kultury”. 1967, str. 31 1	MA we Wrocławiu, WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/3/10
111.	4		cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe (AZP) 1984r.		V okres epoki brązu	Klese, „Die Graberfelder...” str. 88-89 Langenhan, „Vergnschichtliche Funde ...”, srr. 393-394, „Alschl...”, t. 3, 1931, srr.299, Malinowskj, Katalog .... t. 2, str. 229, B. Gediga „Plemiona kultury”. 1967, str. 31 1	MA we Wrocławiu, WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/4/1 1
112.	5		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		kultura łużycka	B. Gediga, „Plemiona kultury”, str. 3 1 1	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/5/12
113.	6		skarb	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		I( epoka brązu	H. Seger, „Schleslsche Hert-funde aus der Bronze - und fruhen Eisenzeit”, „Altschlesien”, t. 6, str. 119-120, tab. Xi, M. Gedl, „Kultura przedłużycka” str. 131, nr 503	MA we Wrocławiu, WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/6/77
114.	7	256, 257, 260	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	5 fragmentów ceramiki	kultura przeworska		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/7/23
115.	8	259, 261	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	57 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, V okres epoki brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/8/30
116.	9	138, 139/2, 163,164, 165/1. 166	osada, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	26 fragmentów ceramiki	kultura łużycka. halsztat, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/9/39
117.	10	79/4, 83/1	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	13 fragmentów ceramiki	kultura łużycka. V okres epoki brązu, pradzieje		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/10/44

118.	11	144	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	11 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/11/51
119.	12	133	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	4 fragment/ ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu, wczesne średniowiecze, IX-X w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/12/133
120.	13	258	osada, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	12 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, V okres epoki brązu -halsztat, pradziej, wczesne średniowiecze faza starsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/13/73
121.	14		znalezisko luzne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	toporek kamienny	neolit	Silesia Antiqua, t. 3. str. 230	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/14/8
Obręb Usza									
122.	1	88/1, 88/2	osada	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	7 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu -halsztat		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-22/1/92
123.	2	143	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	1 fragment ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/2/39
124.	3	143	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985r.	1 fragment ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/3/38
125.	4	143	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	2 fragment/ ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/4/37
126.	5	144	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	12 fragmentów ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/5/36
127.	6	140, 144	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985r.	13 fragmentów ceramiki	kultura łużycka, epoka brązu		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/6/35
128.	7	142, 143	śląd osadnictwa, osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	137 fragmentów ceramiki	neolit 7. kultura łużycka, epoka brązu, przeworska, OWR faza C-D. późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/7/34



129.	8	140	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe(AZP) 1985 r.	2 fragmenty ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/8/35
130.	9	140	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	12 fragmentów ceramiki	starożytność;		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/10/31
131.	11	148	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985r.	4 fragmenty ceramiki	późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/11/30
132.	12	139	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	4 fragmenty ceramiki	starożytność, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/12/29
133.	13	138	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985r.	1 fragment ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/13/28
134.	14	138	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985r.	28 fragmentów ceramiki	starożytność, wczesne średniowiecze faza starsza		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/14/27
135.	15	138	osada otwarta, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	20 fragmentów ceramiki	neolit, kultura przeworska, późny OWR		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/15/26
136.	16	138	osada otwarta, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	17 fragmentów ceramiki	starożytność wczesne średniowiecze, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/16/25
137.	17	138	osada otwarta, śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	59 fragmentów ceramiki	neolit ?, kultura łużycka, V okres epoki brązu - halsztat, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/17/24
138.	18	18/5	osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.	15 fragmentów ceramiki	starożytność, kultura przeworska, OWR		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/18/23
139.	19	55/6	śląd osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	fragment glinianej fajki	XVI-XVIII w		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/19/22
140.	20		cmentarzysko	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		kultura łużycka		MA we Wrocławiu - mapa nr2824 WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	79-23/20/21

Obręb Wągorodno									
141.	1		cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe (AZP) 1984 r.		kultura łużycka, halsztat	T. Malinowski, Katalog, t. 2 nr 2497	Ma we Wrocławiu - mapa nr2824 WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	78-22/1/3
142.	2		cmentarzysko ciałopalne	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	57 fragmentów ceramiki	kultura łużycka. halsztat C-D	Schlesiens Vorzeit, t. 5, 1894, str. 229, Schlesiens Vorzeit, t. 5, 1896, str. 394,	WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-22/2/29
143.	3		osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985r.		wczesne średniowiecze		MA we Wrocławiu - mapa nr2763 WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-22/3/30
144.	4		osada otwarta, ślad osadnictwa	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	18 fragmentów ceramiki	kultura przeworska OWR, późne średniowiecze		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-22/4/31
145.	5		osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	6 fragmentów ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-22/5/32
146.	6		osada otwarta	badania powierzchniowe (AZP) 1985 r.	4 fragmenty ceramiki	starożytność		WOSOZ we Wrocławiu OZ w Legnicy	77-22/6/33

Źródło: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddział Zamiejscowy w Legnicy.

### **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (Załącznik do tabeli 8.)**

Na terenie gminy Ruja (Nr obszaru 77-22, 77-23, 78-22, 78-23, 79-22, 79-23) zlokalizowano 141 stanowisk archeologicznych, które zostały zaznaczone na załączonych arkuszach mapy 1:25 000 i również przedstawione na mapie 1:5 000.

Wykaz stanowisk archeologicznych (tabela 8.) sporządzono na podstawie danych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddziału Zamiejscowego w Legnicy.

Z podanych w wykazie stanowisk archeologicznych na szczególną uwagę zasługuje stanowisko zakwalifikowane do ekspozycji terenowej:

- grodzisko - stanowisko nr 14 w obrębie Rogoźnik

Wymienione w wykazie zabytki archeologiczne są cenne i chronione decyzją konserwatora, w związku z tym wszelkie prace ziemne w obrębie wymienionych stanowisk (patrz tabela „Wykaz stanowisk archeologicznych”) muszą być konsultowane z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Oddziałem Zamiejscowym w Legnicy.

Skróty stosowane w tabeli:

AZP - Archeologiczne Zdjęcie Polski

KZA - Konserwator Zabytków Archeologicznych

MA - Muzeum Archeologiczne

OWR - Okres Wpływów Rzymskich

WOSOZ - Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu

OZ - Oddział Zamiejscowy

Uwaga:

Numer działki, na której znajduje się stanowisko podany w tabeli 8. - po zmianie może być nieaktualny.