



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 10.08.2015 r. (data wpływu 10.08.2015 r.) Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Frydrycha – ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa relacji Lwówek – Odolanów, Etap II wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego w powiecie milickim.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Lp.	Numer działki	Obręb/ Arkusz mapy	Nr księgi wieczystej	Gmina
1	107/11	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	29452	Cieszków
2	108/1	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	1616	Cieszków
3	108/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	11840	Cieszków
4	109/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	12559	Cieszków
5	109/5	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	12559	Cieszków
6	112/1	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	1618	Cieszków
7	113/1	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	27317	Cieszków
8	114/1	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	WR1M/00009040/7	Cieszków
9	109/3	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	14002	Cieszków
10	217/3	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	27506	Cieszków
11	114/3	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	WR1M/00009040/7	Cieszków
12	115/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	1631	Cieszków
13	116/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	1632	Cieszków
14	117/4	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	1633	Cieszków
15	118/4	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	28641	Cieszków
16	119/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	WR1M/00001635/9	Cieszków
17	120/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	28658	Cieszków
18	121/2	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	28658	Cieszków
19	197/1	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	29962	Cieszków
20	168	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	1628	Cieszków
21	191/1	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	14797	Cieszków
22	169	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	WR1M/00009040/7	Cieszków
23	198	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	29962	Cieszków
24	181	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	WR1M/00031662/6	Cieszków
25	180	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	27169	Cieszków
26	179	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	28658	Cieszków
27	178	Ujazd [Nr 0016] ark. 1	WR1M/00016432/4	Cieszków

28	22	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	5147	Milicz
29	28	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	5147	Milicz
30	29	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00001533/4	Milicz
31	34	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00001533/4	Milicz
32	35	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00011104/1	Milicz
33	244	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00030065/4	Milicz
34	33	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00001533/4	Milicz
35	255	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	27300	Milicz
36	36	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00011104/1	Milicz
37	39	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00011104/1	Milicz
38	245/2	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00030065/4	Milicz
39	44	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00011104/1	Milicz
40	49	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	1528	Milicz
41	54	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00016432/4	Milicz
42	247	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00030065/4	Milicz
43	48	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	1528	Milicz
44	55/2	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00016432/4	Milicz
45	59/2	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00016432/4	Milicz
46	248	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00030065/4	Milicz
47	69	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00031820/2	Milicz
48	76	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	1519	Milicz
49	258/3	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	27300	Milicz
50	75	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	25606	Milicz
51	89	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00031486/8	Milicz
52	90/2	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00005846/9	Milicz
53	258/1	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	27300	Milicz
54	249/4	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00030065/4	Milicz
55	92	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00005903/7	Milicz
56	95	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	7238	Milicz
57	251	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00030065/4	Milicz
58	129/1	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	WR1M/00008994/2	Milicz
59	125	Wodników Górny [Nr 0043] ark. 1	1524	Milicz
60	201	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	28428	Milicz
61	223	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	29221	Milicz
62	200/22	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	20324	Milicz
63	217	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	29221	Milicz
64	204	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	WR1M/00023078/6	Milicz
65	218	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	29221	Milicz
66	205	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	29221	Milicz
67	215/1	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	-	Milicz
68	215/2	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	WR1M/00028170/6	Milicz
69	213/2	Ostrowąsy [Nr 0030] ark. 2	20324	Milicz
70	90	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	WR1M/00027485/0	Milicz
71	111	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	30145	Milicz
72	82/1	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	WR1M/00027485/0	Milicz
73	79	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	4982	Milicz
74	78/4	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	WR1M/00001913/2	Milicz
75	108	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	30145	Milicz
76	74/1	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	1918	Milicz
77	78/1	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	25702	Milicz
78	65/1	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	10758	Milicz
79	109	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	30145	Milicz
80	76/1	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	1914	Milicz
81	71/1	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	1918	Milicz
82	69/3	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	WR1M/00024500/1	Milicz
83	69/2	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	25211	Milicz
84	64/3	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	30152	Milicz
85	106/2	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	30145	Milicz
86	53	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	WR1M/00024500/1	Milicz
87	57/2	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	10758	Milicz
88	57/3	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	1918	Milicz

89	117	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	27299	Milicz
90	55	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	1918	Milicz
91	126	Latkowa [Nr 0026] ark. 2	27299	Milicz

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, na w/w nieruchomościach w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości, zgodnie, do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, która zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. d) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) wynosić będzie 12,00 m (po 6,00 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy, w przypadku gdy inwestycja w zakresie terminalu będzie wymagała przejścia przez tereny wód płynących, dróg publicznych, bądź tereny linii kolejowej, inwestor będzie uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

W przypadku gdy po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy - nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie będzie stanowić podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta Milicz oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Spawę prowadzi:
Grażyna Matyskiewicz tel. 71-340 65 03

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Ewa Stachera