



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2015 r.

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

Nr 6/2015 r.

w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin.

Na podstawie art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. nr 2015, poz. 196) wprowadzam do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubin Nr IX/35/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, zwanego dalej *Studium*, obszary udokumentowanych złóż kopaliny:

- 1) złoża kruszywa naturalnego „Składowice III”- dodatek Nr 1 do uproszczonej dokumentacji geologicznej w kat. C₁ złoża kruszywa naturalnego „Składowice III” (rozszerzone złoża) Marszałka Województwa Dolnośląskiego znak: DM-G/EW/7514-37/2007 z dnia 17 lipca 2007 r.;
- 2) złoża kruszywa naturalnego „Zimna Woda ”- Decyzja Wojewody Legnickiego z dnia 14 października 1998 r. znak: SR.IV.7516-20/98, zatwierdzająca uproszczoną decyzję geologiczną w kat. C₁ złoża kruszywa naturalnego „Zimna Woda”, położonego w Zimnej Wodzie, gmina Lubin, województwo legnickie;
- 3) złoża kruszywa naturalnego „Gorzelin”- Decyzja Wojewody Legnickiego z dnia 15 stycznia 1991 r. znak OS.IV.8513-8/90/91, zatwierdzająca kartę rejestracyjną kruszywa naturalnego „Gorzelin” położonego w miejscowości Gorzelin, gmina Lubin, województwo legnickie;

zgodnie z załącznikiem Nr 1a-1c do niniejszego zarządzenia.

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2012 roku weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196), zwana dalej *Ustawą*. Zgodnie z art. 208 *Ustawy*, obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po upływie tego terminu udokumentowane obszary kopalin wprowadza do studium wojewoda wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Sporządzone w tym trybie studium wywołuje skutki prawne takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dwuletni termin wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania upływał z dniem 1 stycznia 2014 r. Mając na względzie powyższe, Wojewoda Dolnośląski, pismem z dnia 24 września 2013 r. (znak: IF-PP.744.1.2013.ESZ1), wystąpił do Wójta Gminy Lubin, z zapytaniem o stan realizacji w/w wymogu.

Wójt Gminy Lubin pismem z 10 października 2013 r., odpowiadając na pismo Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 września 2013 r. poinformował, że Gmina Lubin posiada opracowanie *Studium*, w którym są wskazane udokumentowane złoża kopalin, w tym: granice udokumentowanych złóż rud miedzi, granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego i granice udokumentowanych złóż pozostałych surowców.

W związku z powyższym, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 26 maja 2014 r. (znak: IF-PP.740.18.2014.JW6), wystąpił do gminy Lubin o przekazanie aktualnego dokumentu *Studium* w celu weryfikacji jego zapisów i oceny konieczności podejmowania przez Wojewodę działań, o których mowa w art. 96 ust. 1 oraz art. 208 ust. 2 *Ustawy*. Jednocześnie wystąpiono do Starosty Powiatu Legnickiego, Wydziału Geologii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz Departamentu Geologii i Koncesji Geologicznych Ministerstwa Środowiska z prośbą o przekazanie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną lub przyjmujących bez zastrzeżeń dokumentację geologiczną wraz z załącznikami graficznymi pozwalającymi

na weryfikację zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

W odpowiedzi na powyższe, Starosta Lubiński, pismem z 5 czerwca 2014 r., (znak RO.6580.28.2014) poinformował, że na terenie Gminy Lubin po 1 stycznia 1999 r., nie udokumentowano żadnych złóż o powierzchni poniżej 2 ha i rocznym wydobywaniu poniżej 20 000 m³. Pozostałe decyzje w przedmiotowej sprawie przekazał Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 27 czerwca 2014 r., (znak: DOW-G.II.7634.212.2014.EW) oraz Minister Środowiska pismem z dnia 11 lipca 2014 r., (znak: DNG-4711-3/28201/14/MC).

Wójt Gminy Lubin pismem z dnia 17 czerwca 2014 r., (znak: KNZ.6723.25.2014) zawiadomił, że w dniu 5 czerwca 2014 r. została przedłożona do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Wydziału Nadzoru i Kontroli dokumentacja planistyczna w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

W wyniku gruntownej analizy przekazanych materiałów, zarówno dokumentacji geologicznej jak również uchwalonego *Studium*, stwierdzono, że na rysunku studium wyznaczono jedynie tereny powierzchni eksploatacji surowców oznaczonych symbolem PE, bez określenia granic złóż kruszywa naturalnego: „Składowice III”, „Gorzelin” i „Zimna Woda”.

W związku z powyższym, Wojewoda Dolnośląski podjął decyzję o wszczęciu procedury zmierzającej do wprowadzenia granic wyżej wymienionych złóż, w trybie art. 208 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, poprzez wydanie zarządzenia zastępczego.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2014 r., zawiadomiono Wójta Gminy Lubin o podjęciu w/w działań związanych z wprowadzeniem granic udokumentowanych złóż do studium gminy Lubin. W załączeniu przekazano do podpisu projekt porozumienia pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Lubin w sprawie ponoszenia kosztów zarządzenia zastępczego. Wójt Gminy Lubin pismem z dnia 18 września 2014 r., (znak: KNZ.6723.47.2014 r.), w nawiązaniu do w/w pisma poinformował, że Gmina Lubin posiada studium gminy Lubin, które zawiera część tekstową i graficzną, w których wskazane są złoża kruszywa naturalnego i w ocenie Gminy nie zachodzi potrzeba zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

W odpowiedzi na powyższe Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 26 września 2014r., poinformował i wyjaśnił Wójtowi Gminy Lubin, że w studium gminy Lubin, na rysunku uwarunkowań przestrzennych gminy zgodnie z legendą tegoż rysunku, winny być

wrysowane wszystkie „granice udokumentowanych złóż pozostałych surowców”. Wojewoda Dolnośląski poprosił również o przekazanie do dnia 15 października 2014 r. obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin - materiały w wersji elektronicznej na nośniku CD.

Ostatecznie pismem z dnia 13 listopada 2014 r., (znak: KNZ.6723.47.2014) Wójt Gminy Lubin odmówił podpisania porozumienia.

Z uwagi na to, iż Marszałek Województwa we wcześniejszych materiałach nie przekazał Wojewodzie dokumentów dotyczących złóż kruszywa naturalnego „Zimna Woda” oraz „Gorzelin”, Wojewoda Dolnośląski dnia 25 lutego 2015 r. wystąpił ponownie o przekazanie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną lub przyjmujących bez zastrzeżeń dokumentację geologiczną wraz z załącznikami graficznymi dotyczących złóż kruszywa naturalnego „Zimna Woda” oraz „Gorzelin” występujących na terenie gminy Lubin.

Dnia 4 marca 2015 r. zostały dostarczone organowi w/w dokumenty podpisane za zgodność z oryginałem przez Dyrektora Wydziału Geologii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

Dokument *Studium* został ostatecznie przekazany przez Wójta Gminy Lubin pismem z dnia 25 maja 2015 r. znak: KM.6723.2015.

Wydanie przez Wojewodę Dolnośląskiego zarządzenia zastępczego wprowadzającego obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium, zgodnie z art. 208 ust. 2 *Ustawy*, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Projekt dokumentacji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

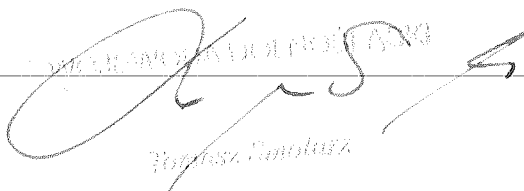
Wymagane zmiany wprowadzone zostały zarówno w tekście, jak i na rysunku studium określającym uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w formie ujednoliconego projektu z wyróżnieniem projektowanej zmiany, tj. zgodnie z wymogiem § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Wykonany w tej formie ujednolicony projekt studium stanowi

załączniki Nr 1a-1c do niniejszego zarządzenia zastępczego. Koszty sporządzenia studium w niniejszym trybie, zgodnie z art. 208 ust. 3 *Ustawy*, ponosi w całości Gmina Lubin.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego zarządzenia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego zarządzenia, którą to skargę należy wnieść za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Niniejsze zarządzenie zastępcze podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Gminy Lubin.



Tomasa Samolara

Załącznikami do niniejszego zarządzenia są:

1. Nr 1a - część tekstowa Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, przedstawiona w ujednoliconej formie z wyróżnieniem wprowadzonego złoza.
2. Nr 2b - część graficzna Zmiany Studium w skali 1:20000, określająca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, przedstawiona w ujednoliconej formie z wyróżnieniem wprowadzonego złoza.
3. Nr 3c - część graficzna Zmiany Studium w skali 1:20000, określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Lubin – wersja elektroniczna i papierowa.
2. IF-PP - a/a – wersja elektroniczna

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lubin – wersja elektroniczna i papierowa.
2. Biuro Organizacyjno Administracyjne – w/m.

