



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

Wrocław, dnia 13 lipca 2015 r.

PS-P.9521.25 .2015.JS

**Pani**

**Marta Skobierska - Brzeżańska**

**właściciel ośrodka**

**Złoty Las Hotel\*\*\***

**Lubachów 27D**

**58 – 100 Świdnica**

### **Wystąpienie pokontrolne**

W dniu 25 czerwca 2015 r. na podstawie:

- art. 10d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,
- § 19 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 230, poz. 1694, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- imiennego upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 09.06.2015 r., sygn. PS-P.0030.187.2015.JS,

zespół kontrolny z Wydziału Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w składzie:

1. Joanna Stańda – starszy inspektor wojewódzki, przewodnicząca zespołu kontrolnego,
  2. Sylwia Łuczkowska – starszy inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego,
- przeprowadził w Ośrodku – Złoty Las Hotel\*\*\*, Lubachów 27D, 58 – 100 Świdnica (zwanym dalej „Ośrodkiem”), kontrolę problemową w trybie zwykłym w przedmiocie stwierdzenia zgodności informacji zawartych we wniosku o wpis do rejestru ośrodków

18.08.2015

przyjmujących grupy turnusowe osób niepełnosprawnych ze stanem faktycznym, z uwzględnieniem spełniania wymagań określonych w rozporządzeniu.

Kontrola została zrealizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego w dniu 29.12.2014 r. okresowym planem kontroli na I półrocze 2015 r.

Okres kontroli obejmował stan aktualny na dzień kontroli.

Zakres kontroli dotyczył stwierdzenia zgodności informacji zawartych we wniosku Ośrodka ze stanem faktycznym, w zakresie dotyczącym: bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do realizacji aktywnych form rehabilitacji, zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz dostępności obiektów, pomieszczeń infrastruktury i otoczenia ośrodka dla osób niepełnosprawnych, tj.:

- tytułu prawnego do ośrodka - § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia,
- bazy noclegowej i żywieniowej - § 15 ust. 1, pkt 2a rozporządzenia,
- zaplecza do realizacji programów turnusów oraz aktywnych form rehabilitacji - § 15 ust. 1, pkt 2b rozporządzenia,
- zaplecza do realizacji zajęć kulturalno – oświatowych - § 15 ust. 1, pkt 2c rozporządzenia,
- zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego - § 15 ust. 1d w związku z § 15 ust. 2 rozporządzenia,
- gabinetu lekarskiego lub zabiegowego - § 15 ust. 1, pkt 2e rozporządzenia,
- obiektów, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenia (teren) ośrodka - § 15 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia.

**W toku kontroli wyjaśnień udzielała:**

Marta Skobierska – Brzeżańska – właściciel ośrodka

**Funkcję kierownika jednostki kontrolowanej** pełni Marta Skobierska – Brzeżańska – właściciel ośrodka.

**USTALENIA KONTROLI**

Ośrodek - Złoty Las Hotel\*\*\*, Lubachów 27D, 58 – 100 Świdnica, posiada od dnia 10.05.2013 r. wpis do rejestru ośrodków przyjmujących grupy turnusowe, prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego pod numerem OD/02/0012/13. Wpis jest ważny do dnia 10.05.2016 r. i ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- 2) z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach,
- 3) z upośledzeniem umysłowym,
- 4) z chorobą psychiczną,
- 5) z padaczką,
- 6) ze schorzeniami układu krążenia,
- 7) ze schorzeniami układu oddechowego,
- 8) z chorobami układu pokarmowego,
- 9) z cukrzycą,
- 10) z chorobami neurologicznymi,
- 11) z chorobami wymagającymi leczenia dietami eliminacyjnymi,
- 12) z chorobami układu moczowo – płciowego,
- 13) z chorobami reumatycznymi,
- 14) kobiety po mastektomii,
- 15) z zaburzeniami głosu i mowy,
- 16) jękający się
- 17) z wadami postawy,
- 18) z zespołem Downa,
- 19) ze schorzeniami endokrynologicznymi,
- 20) ze schorzeniami kręgosłupa,
- 21) ze schorzeniami laryngologicznymi,
- 22) ze schorzeniami onkologicznymi,
- 23) ze schorzeniami metabolicznymi,
- 24) ze schorzeniami reumatycznymi,
- 25) ze skoliozą.

na następujące turnusy rehabilitacyjne:

I. Usprawniająco – rekreacyjny.

II. Rekreacyjno – sportowy i sportowy: podnoszenie ciężarów, lekkoatletyka, biegi przełajowe, narciarstwo, kajakarstwo, jeździectwo.

III. Szkoleniowy: nauka obsługi komputera, nauka języka obcego, aktywizacja społeczno – zawodowa.

IV. Psychoterapeutyczny.

V. Rozwijający zainteresowania i uzdolnienia: artystyczne, malarskie, rzeźbiarskie, fotograficzne, sportowe, ekologiczne.

VI. Nauki niezależnego funkcjonowania z niepełnosprawnością.

**1. Właściciel ośrodka - § 15 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia.**

Właścicielem nieruchomości, tj. działek nr 16/1 i 16/2 w Lubachowie 27D, 58 – 100 Świdnica (KW SW1S/00021014/0), na których mieści się Ośrodek jest Marta Skobierska - Brzeżańska - wnioskodawca o wpis Ośrodka do rejestru obiektów uprawnionych do przyjmowania turnusów rehabilitacyjnych.

**2. Baza noclegowa i żywieniowa - § 15 ust.1 pkt 2a rozporządzenia.**

Ośrodek mieści się w budynku pod adresem: Lubachów 27D.

Ośrodek w dniu kontroli posiadał ogółem 40 miejsc noclegowych, przeznaczonych dla uczestników turnusów rehabilitacyjnych, w tym 34 miejsc w pokojach dwuosobowych, 6 miejsc w pokojach trzyosobowych.

W trakcie kontroli kontrolujący zwizytowali metodą losowego doboru pokoje:

- na pierwszym piętrze: nr 2,3,4,5,6, z których tylko pokój nr 3 jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, pozostałe pokoje są dostosowane dla osób niepełnosprawnych z innymi dysfunkcjami,
- na drugim piętrze: nr 22,24,25,26,29, dostosowane dla osób niepełnosprawnych bez dysfunkcji narządu ruchu.

Ośrodek dysponuje windą osobową, umożliwiającą poruszanie się między kondygnacjami budynku.

Ośrodek posiada stołówkę, umieszczoną na parterze budynku, pełniącą rolę jednocześnie kawiarni i w zależności od potrzeb również dyskoteki. Ośrodek w dniu kontroli zapewniał diety: cukrzycową, nisko tłuszczową, bezglutenową, wątrobową oraz wegetariańską.

**3. Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji - § 15 ust. 1 pkt 2b ww. rozporządzenia**

W Ośrodku zwizytowano:

- jedną salę do rehabilitacji/ salę gimnastyczną, wyposażoną w drabinkę, materac, rotor, rowerek treningowy, atlas,
- salę do hydroterapii i salę magnetoterapii oraz gabinet masażu.

Kontrolujący zwizytowali również pomieszczenie sauny.

**4. Zaplecze do realizacji zajęć kulturalno – oświatowych oraz zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe (sportowo –rekreacyjne) - § 15 ust. 1 pkt 2c i d ww. rozporządzenia.**

Kontrolujący na terenie Ośrodka zwizytowali wyłącznie salę do prowadzenia szkoleń, wyposażoną w sprzęt multimedialny, stoły, krzesła, ekran oraz sieć WiFi . Pozostałe sale, wskazane we wniosku, tj. sala ogólnego przeznaczenia, sala do terapii zajęciowej oraz sala rekreacyjna i gier, pozostają obecnie w modernizacji.

Na terenie ośrodka znajduje się ponadto:

- siłownia,
- plac zabaw dla dzieci,
- chata grillowa.

**5. Gabinet lekarski - § 15 ust.1 pkt e rozporządzenia.**

W dniu kontroli Kontrolującym okazano gabinet lekarski, wyposażony w aparat do mierzenia ciśnienia, leżankę lekarską i umywalkę z bieżącą wodą. Kontrolujący nie zastali w gabinecie wagi lekarskiej. W gabinecie również nie było tacy przeciwwstrząsowej, wymienionej we wniosku Ośrodka. Jednakże, zgodnie z wyjaśnieniem właściciela Ośrodka, taca ta jest przynoszona przez lekarza w trakcie turnusów rehabilitacyjnych.

**6. Dostępność Ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych - § 15 ust.1 pkt 4 – oceniona na podstawie próby, przyjętej metodą losowego doboru.**

Kontrolujący ustalili, że Ośrodek spełnia dostępność dla:

- 1) grup osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z tym zastrzeżeniem,

ze w Ośrodku znajduje się wyłącznie jeden pokój z węzłem sanitarnym dostosowanym dla tych osób, zgodnie z § 15 ust.1 pkt 4 lit. a rozporządzenia,

- 2) **grup osób**, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5-9 rozporządzenia, tj. z dysfunkcjami wymienionymi na stronie 3 niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zgodnie z § 15 ust.1 pkt 4 lit. e rozporządzenia.

Ośrodek natomiast spełnia częściowo dostępność dla **grup osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich**, zgodnie z § 15 ust.1 pkt 4 lit. b rozporządzenia, albowiem posiada on:

- drzwi wejściowe do budynku, w tym skrzydło zasadnicze oraz do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetów lekarskich oraz w ciągach komunikacyjnych, o szerokości w świetle co najmniej 0,9 m, oraz o wysokości co najmniej 2 m., bez progu lub z progiem nie wyższym niż 0,02 m.,
- powierzchnię przed drzwiami wejściowymi pozbawioną odbojów, skrobaczek, wycieraczek lub innych urządzeń wystających ponad poziom wejścia do budynku lub wpuszczonych poniżej poziomu,
- skrzydła drzwiowe oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników - w szczególności w przypadku stłuczenia wypełnienia skrzydła drzwi,
- nawierzchnię w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetach lekarskich i innych pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz pochylni wewnętrznych i zewnętrznych wykonaną z materiałów niepowodujących poślizgu,
- balustrady od strony przestrzeni otwartej przy pochylniach z wypełnieniem płaszczyzn pionowych zabezpieczającym przed wypadnięciem osób,
- miejsca postojowe ze stanowiskami zarezerwowanymi dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, spełniające warunki określone w przepisach odrębnych,
- posiada utwardzone dojścia do budynku i ciągi piesze o szerokości minimalnej 1,5 m,
- posiada pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, spełniające warunki określone w przepisach odrębnych, zapewniające dostęp do drzwi wejściowych obiektów ośrodka, jeżeli dostęp z poziomu terenu jest niemożliwy, a także niwelujące różnice poziomów w zakresie jednej kondygnacji, w przypadku braku urządzeń obsługujących różnice poziomów,

- posiada poziomą przestrzeń manewrową o wymiarach przynajmniej 1,5 m na 1,5 m umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim przed wejściem do budynku,
- posiada podnośnik lub dźwig umożliwiający osobom niepełnosprawnym na wózku inwalidzkim samodzielną lub z pomocą opiekuna komunikację między kondygnacjami w obiektach ośrodka,
- posiada pomieszczenia higieniczno-sanitarne o powierzchni zapewniającej swobodę manewrowania wózkiem inwalidzkim, wyposażone w uchwyty umożliwiające przemieszczanie się z wózka inwalidzkiego na sedes, ławkę lub siedzisko pod natryskiem (jedno w pokoju noclegowym i jedno na parterze obiektu, obok recepcji),
- posiada wyposażenie i jego rozmieszczenie w pokoju noclegowym oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia zapewniające swobodę ruchu i użytkowania tego wyposażenia osobom na wózku inwalidzkim,

Ośrodek natomiast **nie posiada** co najmniej jednego okna w pokoju noclegowym, zaopatrzonego w urządzenie umożliwiające jego otwarcie i regulację otwarcia, zamontowane nie wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi.

#### **7. Warunki sanitarno-higieniczne w Ośrodku.**

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w pokojach są wyposażone w: kabiny prysznicowe, umywalki, lustra i półki.

#### **8. Standard ośrodka w pokojach.**

Pokoje są wyposażone w: łóżka, wieszaki, szafki nocne, szafy, szafki na buty, biurka, krzesła, lustra, telewizory i radio oraz lampki nocne.

#### **9. Możliwość parkowania.**

Na terenie ośrodka zarezerwowano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

#### **10. Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym.**

Ośrodek w dniu kontroli dysponował:

- gabinetem lekarskim, wymienionym w V części ww. wniosku,
- salą do rehabilitacji ruchowej, wymienioną z IV częścią ww. wniosku,
- zapleczem do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych, zgodnie z VI częścią ww. wniosku,

- bazą noclegową, co do ilości miejsc noclegowych w pokojach dwuosobowych i trzyosobowych zgodnie z VII częścią ww. wniosku,
- dostępnością obiektów ośrodka, pomieszczeń noclegowych i ogólnodostępnych oraz infrastruktury i otoczenia dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami wymienionymi w zawiadomieniu o wpisie Ośrodka do rejestru ośrodków, zgodnie z VIII częścią ww. wniosku,
- standardem ośrodka zgodnie z IX częścią ww. wniosku,
- wyżywieniem w stołówce, zlokalizowanej na terenie ośrodka, zgodnie z X częścią ww. wniosku.

W powyższym zakresie wykazano zgodność pomiędzy wnioskiem ośrodka z dnia 04.04.2013 r., a stanem faktycznym zastanym w dniu kontroli.

Kontrolujący stwierdzili zmianę w zakresie:

- ilości sal stanowiących zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji. Ośrodek w dniu kontroli dysponował nie czterema lecz jedną salą do rehabilitacji ruchowej/salą gimnastyczną. Ośrodek posiadał w dniu kontroli salę do hydroterapii i salę magnetoterapii oraz gabinet masażu, które nie były wymienione we wniosku,
- wyposażenia gabinetu lekarskiego, w którym stwierdzono brak wagi lekarskiej,
- dostępności pomieszczenia noclegowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich, w którym stwierdzono brak wyposażenia co najmniej jednego okna w pokoju noclegowym, przeznaczonym dla osoby z tą dysfunkcją, zaopatrzonego w urządzenie umożliwiające jego otwarcie i regulację otwarcia, zamontowane nie wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi.

W związku z powyższym kontrolowane zagadnienia należy ocenić **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

Niniejsze ustalenia kontrolne dokonano na podstawie wizytacji Ośrodka oraz dokumentów stanowiących integralną część wystąpienia pokontrolnego.

Jednocześnie biorąc pod uwagę przyjęcie przez właściciela Ośrodka bez zastrzeżeń projektu wystąpienia pokontrolnego z dnia 01.07.2015 r., niniejsze wystąpienie pokontrolne uzupełnia się o zalecenia dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości.



**W celu ich wyeliminowania należy wyposażyć:**

- 1) gabinet lekarski w wagę lekarską, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2e rozporządzenia,
- 2) co najmniej jedno okno w pokoju noclegowym, przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich, w urządzenie umożliwiające jego otwarcie i regulację otwarcia, zamontowane nie wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi, zgodnie z § 15 ust. 4b tiret ósmy rozporządzenia.

Zgodnie z § 21 ust. 3 ww. rozporządzenia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych, Ośrodek winien w terminie **30 dni** od daty otrzymania niniejszych wniosków i zaleceń, powiadomić wojewodę o ich wykonaniu lub przyczynach ich nie wykonania.

Przedłużenie terminu, o którym mowa wyżej, może nastąpić na wniosek Ośrodka, nie dłużej jednak niż o kolejne 30 dni.

Ośrodek może zgłosić na piśmie umotywowane zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosków i zaleceń (§ 21 ust. 5 ww. rozporządzenia).

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

  
Marta Kopyścińska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Polityki Społecznej

