



IF-PP.747.48.2015.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek z dnia 22 grudnia 2015 r., uzupełniony dnia 08.01.2016 roku (data wpływu 11.01.2016 r.) Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego – Grupa Projektowa G7 z siedzibą we Wrocławiu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie stacji redukcyjno - pomiarowej Leśna w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat lubański /miasto Leśna

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wiecz.	Nr działki
1.	Marzena Rorbach	0001 Leśna AM 1	JG1L/0027750/7	3/25
2.	Andrzej Zbigniew Fil	0022 Psary AM 1	KW 10132	447
3.	Anna Barta	0005 Gać AM 2	-	448
4.	Gmina Leśna/Burmistrz Leśnej	0005 Gać AM 2	JG1L/00035548/7	450 (dr)
5.	Gmina Lesna	0005 Gać AM 2	JG1L/00035548/7	452 (dr)

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, nieruchomość przeznaczona pod inwestycję, znajdująca się w liniach rozgraniczających teren, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości gruntowej.

Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów

i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa obowiązywać będzie strefa kontrolowana, która zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. d) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) wynosiła będzie 4,00 m (po 2,00 m z obu stron od osi gazociągu) natomiast dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia De 225 MOP 0,5 MPa strefa kontrolowana wynosiła będzie 1,00 m (po 0,50 m z obu stron od osi gazociągu), w których zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,00 m od gazociągu o średnicy do DN300 włącznie i 3,00 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy – nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Leśna oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Brzjak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Ewa Stachera