



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.48.2015.GM2

Wrocław, dnia 1 lutego 2016 r.

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO
GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU.**

Na podstawie art.12 ust. 1 w związku z art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 grudnia 2015 r., uzupełnionego dnia 08.01.2015 roku) oraz dnia 18.01.2016 roku, złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego – Grupa Projektowa G7 z siedzibą we Wrocławiu

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pg-1/16 z dnia 01.02.2016 roku ustalił lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **budowa stacji redukcyjno - pomiarowej Leśna w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat lubański /miasto Leśna

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
1.	Marzena Rorbach	0001 Leśna AM 1	JG1L/0027750/7	3/25
2.	Andrzej Zbigniew Fil	0001 Leśna AM 1	KW 10132	447
3.	Anna Barta	0001 Leśna AM 1	-	448
4.	Gmina Leśna/Burmistrz Leśnej	0001 Leśna AM 1	JG1L/00035548/7	450 (dr)
5.	Gmina Leśna	0001 Leśna AM 1	JG1L/00035548/7	452 (dr)

Uwaga: w tabeli pogrubioną czcionką zaznaczono działkę podlegającą podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, nieruchomość przeznaczona pod inwestycję podlegająca podziałowi i znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości gruntowej.

Na pozostałych nieruchomościach lub ich częściach, stanowiących teren inwestycji z wyłączeniem działki podlegającej podziałowi i objętej art. 20 ust. 3 i 6 ustawy, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, ograniczono sposób korzystania w następujący sposób:

- **na czas budowy** - poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy;
- **po zakończeniu budowy** - w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 4,00 m. W strefie tej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa, w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie.

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia Nr I-Pg-1/16, można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miasta i Gminy Leśna oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury