



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek z dnia 15 czerwca 2016 roku, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Dominika Ptaka – Atrem S.A. z siedzibą w Złotnikach, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie dwukierunkowego regulatora na gazociągu DN500MOP8,4MPa na kierunek Szewce w ramach budowy gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Galów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat trzebnicki/gmina Oborniki Śląskie

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wiecz.	Nr działki
1.	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie	[0019] Uraz AM 1	WR1W/00017418/5	1237/2
2.	Goździk Małgorzata Anna	[0019] Uraz AM 1	WR1W/00046557/3	1237/5
3.	Skarb Państwa Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0019] Uraz AM 1	-	1237/6
4.	Goździk Małgorzata Anna	[0019] Uraz AM 1	WR1W/00046557/3	1237/7
5.	Skarb Państwa Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0019] Uraz AM 1	-	1240/2
6.	Uraz Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	[0019] Uraz AM 1	WR1W/00053845/1	1240/3
7.	Skarb Państwa Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0005] Kotowice AM 1	-	247/3
8.	Konieczny Piotr	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00002268/0	247/3
9.	Uraz Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00053413/4	247/4
10.	Kij Paweł Stanisław Chałacińska-Kij Magdalena Maria	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00002269/7	248/1
11.	Powiat Trzebnicki	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00043018/2	161
12.	Heminga Paulina Aleksandra	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00029082/7	10
13.	Gmina Oborniki Śląskie	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00016392/9	11/1

14.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Im. „Kłos” w Zajączkowie (w likwidacji)	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00013780/5	19/1
15.	Romanowska Dominika Joanna	[0005] Kotowice AM 1	WR1W/00013008/0	19/2

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, nieruchomości nr 1237/8 i 1240/4 AM-1, obręb [0019] Uraz (które powstaną po zatwierdzeniu podziału działek nr 1237/7 i 1240/3) przeznaczone pod inwestycję, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie wskazanym w art. 10 ust. 1 pkt 7) ustawy, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości gruntowych.

Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z tych nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ponadto na części działek, w granicach terenu objętego wnioskiem, ustanowiony zostanie pas montażowy dla prowadzenia prac związanych z budową regulatora oraz budową linii kablowej SN-20kV i linii kablowej nn-0,4kV.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy – nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Ewa Stachera

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury