



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 868),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Prezydent Miasta Wałbrzycha – występującego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Lewowskiego, złożony w dniu 15 czerwca 2016 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Rozbudowa skrzyżowania ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 35, klasy GP) i ul. Piastów Śląskich (droga gminna, klasy D) w Wałbrzychu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

| L.p | Obręb | Arkusze mapy | Nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|-----|------------|--------------|-----------------|----------------------------|--|---|--|
| | | | przed podziałem | po podziale pod inwestycję | | | |
| 1 | 0051-Książ | 5 | 45 | 45/2 | 0,1182 | Gmina Wałbrzych (własność) Prezydent Wałbrzycha (gospodarowanie zasobem nieruchomości) | Gmina Wałbrzych |
| 2 | 0051-Książ | 6 | 51 | 51/2 | 0,0999 | | |
| 3 | 0051-Książ | 6 | 49 | 49/1 | 0,0364 | | |

Tabela nr 2 zajęcia stałe

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

| L.p | Obręb | Arkusze mapy | Nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|-----|----------------|--------------|-------------------|----------------------------|--|---|--|
| | | | przed podziałem | po podziale pod inwestycję | | | |
| 1 | 0052-Lubiechów | 5 | część działki 103 | --- | 0,2861 | Skarb Państwa (własność) Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta (zarząd) | Skarb Państwa Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu |

Tabela nr 3 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

| L.p | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | | Pow. zajęcia czasowego działki [ha] | Cel czasowego zajęcia | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości | Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy | Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane |
|-----|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|---|--|--|---|---|
| | | | przed podziałem | po podziale | | | | | | |
| 1 | 0051-Książ | 6 | 49 | 49/2 | 0,0161 | Budowa kanału technologicznego, nawiązanie nawierzchni chodnika oraz jezdni przy skrzyżowaniu, przebudowa przepustu | Gmina Wałbrzych (własność) Prezydent Wałbrzysza (gospodarowanie zasobem nieruchomości) | nie | nie | tak |
| 2 | 0051-Książ | 6 | 45 | 45/1 | 0,0172 | Oczyszczenie oraz profilowanie rowu | Gmina Wałbrzych (własność) Prezydent Wałbrzysza (gospodarowanie zasobem nieruchomości) | nie | nie | tak |

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 4

| L.p. | Obręb | Arkusz mapy | Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej) | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
|------|-------|-------------|---|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | | Nr działki | Pow. działki [ha] | Nr działki | Pow. działki [ha] |
| 1. | Książ | 5 | G11 (SW1W/00080171/2) | 45 | 3,0086 | 45/1 45/2 | 2,8904 0,1182 |
| 2. | Książ | 6 | G10 (SW1W/00080170/5) | 51 | 0,5330 | 51/1 51/2 | 0,4331 0,0999 |
| 3. | Książ | 6 | G8 (SW1W/00029164/5) | 49 | 1,0643 | 49/1 49/2 | 0,0364 1,0279 |

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 5

| L.p | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|-----|-------|-------------|-----------------|----------------------------|--|--|--|
| | | | przed podziałem | po podziale pod inwestycję | | | |
| 1 | Książ | 5 | 45 | 45/2 | 0,1182 | Gmina Wałbrzych (własność) Prezydent Wałbrzysza (gospodarowanie zasobem nieruchomości) | Gmina Wałbrzych |
| 2 | Książ | 6 | 51 | 51/2 | 0,0999 | | |
| 3 | Książ | 6 | 49 | 49/1 | 0,0364 | | |

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2112, w godzinach od 8:00 do 15:00, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Sprawę prowadzi: Joanna Tabisz tel. (71) 340-65-86, pokój 2112

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Zast. DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

