



IF-PP.747.17.2016.GM2

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

**zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 1 sierpnia 2016 roku złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Wachowiaka – TEGAS S.A. z siedzibą w Dąbrowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie stacji redukcyjnej Krzewie Wielkie w ramach budowy gazociągu Jeleniów - Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

*Powiat lwówecki/gmina Gryfów Śląski*

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00015333/7	56/3
2.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00015333/7	56/4
3.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00020955/1	56/8
4.	<b>Agnieszka Bożena Opolska, Ewa Danuta Opolska</b>	<b>[0001] Krzewie Wielkie AM 1</b>	<b>JG1S/00020955/1</b>	<b>56/9</b>
5.	Gmina Gryfów Śląski	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00025566/2	46
6.	Gmina Gryfów Śląski Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00034642/5	297/3
7.	Gmina Gryfów Śląski Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00034642/5	298/2
8.	Jan Ganczarski Krystyna Misiak	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00001325/7	345

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, nieruchomość nr 56/10 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie (która powstanie po zatwierdzeniu podziału działki nr 56/9 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie przeznaczonej pod inwestycję) znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w odniesieniu do działki nr 56/11 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie, (która powstanie po zatwierdzeniu podziału działki nr 56/9 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie) oraz do działek nr 46 i 345 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, ograniczony będzie za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Po wybudowaniu stacji redukcyjnej na części terenu działki nr 56/11 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie, (która powstanie po zatwierdzeniu podziału działki nr 56/9 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie) nadal obowiązywać będzie strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu DN 250 MOP 1,3 MPa o szerokości 2,00 m.

Planowana inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych (działki nr 297/3 i 298/2 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie), wobec powyższego zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy, inwestor będzie uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy –

nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeksu postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak  
RADCA WOJEWODY  
w Wydziale Infrastruktury