

ZARZĄDZENIE NR 87
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w budynku wielolokalowym w Lisowicach nr 6, w Gminie Prochowice, posadowionym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 309/4, AM-2, obręb Lisowice, o pow. 0,0759 ha wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 1876/10000 części, stanowiącym własność Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Prochowice z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę Staroście Legnickiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na dokonanie darowizny prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w budynku wielolokalowym w Lisowicach nr 6, w Gminie Prochowice, posadowionym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 309/4, AM-2, obręb Lisowice, o pow. 0,0759 ha wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 1876/10000 części, stanowiącym własność Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Prochowice. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr 61864.
- § 2. Dokonanie darowizny prawa własności ww. nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe Gminy Prochowice.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Rafał Jurkowlaniec

Uzasadnienie

Starosta Legnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zm.) z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Lisowicach nr 6, w gminie Prochowice, w budynku wielolokalowym, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 309/4 wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 1876/10000 części, stanowiącym własność Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Prochowice z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr 61864.

Powyższy lokal o pow. 44,05 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy o pow. 8,97 m² i komórki o pow. 14,19 m².

Jak wynika z wniosku Starosty legnickiego, Skarb Państwa nabył prawo własności przedmiotowego lokalu wraz z przynależnym prawem użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie postanowienia Sądu rejonowego w Legnicy, sygn. akt INS 100/02 z dnia 12 sierpnia 2002r. Natomiast Gmina Prochowice na mocy prawomocnych wyroków sądowych została zobowiązana do dostarczenia lokalu zamiennego pani Zofii Najda, będącej osobą starszą i samotną.

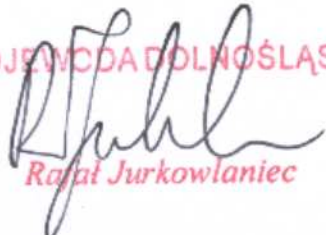
W związku z powyższym na podstawie umowy z dnia 1 kwietnia 2005r. Starosta Legnicki, działając w imieniu Skarbu Państwa, użyczył przedmiotowy lokal Gminie Prochowice do dnia 28 lutego 2008r., a w lokalu tym zamieszkuje Pani Zofia Najda.

Z dokumentów zgromadzonych w sprawie wynika, iż sytuacja mieszkaniowa w Gminie Prochowice jest bardzo trudna a lista osób oczekujących na mieszkania komunalne ciągle wzrasta. Wynajem przez Gminę Prochowice lokalu na wolnym rynku, z przeznaczeniem na mieszkanie zastępcze dla Pani Zofii Najdy, wiązałby się z ponoszeniem przez Gminę znacznych kosztów finansowych.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Forma czynności rozporządzającej - darowizna - i związane z nią ograniczenia dalszego obrotu darowanymi nieruchomościami gwarantuje, że nieruchomość będzie wykorzystywana zgodnie z celem określonym w zarządzeniu.

Wojewoda Dolnośląski uznał zatem przedmiotową darowiznę za uzasadnioną i wyraził zgodę na jej dokonanie.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Rafał Jurkowlaniec