



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NiR-R.431.11.2011- 4  
(IK)

Wrocław, dnia 5 lipca 2011r.

Pan  
**Robert Ławski**  
Starosta Wałbrzyski

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 z późn.zm.), pracownicy Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego tj.

Iwona Kozieł – Starszy Inspektor Wojewódzki

Anna Kaczmarz – Inspektor Wojewódzki

w dniach 6-7 czerwca 2011r. przeprowadzili kontrolę problemową w kierowanym przez Pana Starostwie.

Tematyka kontroli obejmowała realizację zadań z zakresu administracji rządowej, w zakresie ochrony gruntów rolnych, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli, podpisanym w dniu 21 czerwca 2011r. bez zastrzeżeń, stosownie do art. 46, ust.1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 ze zm.), przekazuję niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2010r. do dnia kontroli tj. 6 czerwca 2011r., na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 maja 2011r. numer NiR-R,0030.6.2011 odnotowaną w książce kontroli pod pozycją 1/2011.

Celem kontroli było:

- sprawdzenie prawidłowości wydanych decyzji zezwalające na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze z zastosowaniem art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.),
- sprawdzenie prawidłowości wydanych decyzji w sprawach rekultywacji lub zagospodarowania gruntów z zastosowaniem art. 22 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- sprawdzenie prawidłowości wydanych decyzji w sprawie zapobiegania procesom degradacji lub dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej z zastosowaniem art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- prowadzenie: rejestrów gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej oraz rejestrów gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu.

W okresie objętym kontrolą sprawami ochrony gruntów rolnych, rekultywacji i zagospodarowania gruntów, zapobieganie procesom degradacji czy dewastacji gruntów rolnych zajmowała się Pani Maria Rzepecka - Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. Kontrolą objęto 60 % wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów.

Ocenia się **pozytywnie**, działalność Starostwa w zakresie objętym kontrolą. Przyjęta ocena wynika z ustaleń i ocen cząstkowych zaprezentowanych poniżej :

1. Naliczenie opłat, które jest zgodne z ustawą z dnia 25 czerwca 2009r. zmieniającą ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2009r. Nr 115 poz. 967).
2. Wskazanie w podstawie prawnej decyzji przepisu art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. nr 240, poz. 2027 ze zm.).
3. Posiadanie ugruntowanej praktyki w zakresie gromadzenia dokumentów niezbędnych do wydania stosownej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, a zwłaszcza przestrzeganie zasady art. 77 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. W związku z faktem, że w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) .) nie został sformułowany katalog dokumentów, które winny być przedkładane wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, starostwo opracowało samodzielnie wzór wniosku wraz z wykazem niezbędnych dokumentów. Powyższy wniosek został zamieszczony na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.
5. Przepływ informacji odnośnie faktów wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pomiędzy wydziałami i jednostkami organizacyjnymi podległymi lub nadzorowanymi przez Starostę.
6. Przekazywanie do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego decyzji wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, informujących o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej.
7. Rejestr gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej oraz rejestr gruntów zdewastowanych i zdegradowanych podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu prowadzony jest na bieżąco, prawidłowo.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Zofia Wysocka-Puchala*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nieruchomości i Rolnictwa