



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NiR-R.7150.16.2011- 5
(IK)

Wrocław, dnia 15 grudnia 2011r.

Pan
Piotr Lech
Starosta Milicki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 z późn.zm.), pracownicy Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego tj.

Iwona Kozieł – Starszy Inspektor Wojewódzki

Anna Kaczmarz – Inspektor Wojewódzki

w dniach 9-10 listopada 2011r. przeprowadzili kontrolę problemową w kierowanym przez Pana Starostwie.

Tematyka kontroli obejmowała realizację zadań z zakresu administracji rządowej, w zakresie ochrony gruntów rolnych, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli z dnia 21 listopada 2011r., podpisanym w dniu 30 listopada 2011r. bez zastrzeżeń, stosownie do art. 46, ust.1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 ze zm.), przekazuję niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2010r. do dnia kontroli tj. 9 listopada 2011r., na podstawie upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 października 2011r. numer NiR-R .0030.8.2011, odnotowaną w książce kontroli pod pozycją 1/2011.

Celem kontroli było:

- sprawdzenie prawidłowości wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze z zastosowaniem art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.),
- sprawdzenie prawidłowości wydanych decyzji w sprawach rekultywacji lub zagospodarowania gruntów z zastosowaniem art. 22 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- sprawdzenie prawidłowości wydanych decyzji w sprawie zapobiegania procesom degradacji lub dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej z zastosowaniem art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- prowadzenie: rejestrów gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej oraz rejestrów gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu.

W okresie objętym kontrolą sprawami ochrony gruntów rolnych, rekultywacji i zagospodarowania gruntów, zapobieganie procesom degradacji czy dewastacji gruntów rolnych zajmował się Pan Stanisław Szyszka, pełniący obowiązki Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Milickiego oraz Pani Aleksandra Bielicka referent.

Kontrolą objęto 100,% wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów.

Ocenia się **pozytywnie z uchybieniami** działalność Starostwa Milickiego w zakresie objętym kontrolą. Przyjęta ocena ogólna wynika z ustaleń i ocen częściowych badanych obszarów tematycznych, zaprezentowanych poniżej :

1. Prawidłowo wydawane są decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej z zastosowaniem art. 11 ust.1 oraz w sprawach rekultywacji i zagospodarowania gruntów, z zastosowaniem art. 22 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).
Decyzje w swej treści zawierały wyczerpujące i jasno sprecyzowane informacje, szczególnie w części dotyczącej uzasadnienia, pouczenia.
We wszystkich skontrolowanych sprawach, decyzje zarówno dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, jak i dotyczące rekultywacji i zagospodarowania zostały wydane zgodnie z terminem określonym w art. 35 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
2. Decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zawierają dodatkowo informacje-pouczenia o obowiązku zgłaszania Staroście Milickiemu przez inwestora faktu zmiany danych objętych ewidencją gruntów, zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. nr 240, poz. 2027 ze zm.). oraz pouczenia o zagrożeniu sankcją grzywny, związanej z niedopełnieniem tego obowiązku zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt.5 powyższej ustawy .
3. Starostwo kompletując dokumentację niezbędną do wydania stosownej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej oraz rekultywacji i zagospodarowania przestrzega przepisu art. 77 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. We wszystkich skontrolowanych decyzjach zawarto pouczenie o zdjęciu próchnicznej warstwy gruntu na cele poprawy wartości użytkowej pozostałych gruntów działki.

5. Starostwo opracowało indywidualnie wzór wniosków (wraz z wykazem niezbędnych dokumentów, jakie inwestor winien dołączyć do wniosku), dotyczących spraw wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej oraz rekultywacji i zagospodarowania, ograniczając domaganie się takich dokumentów od inwestora, których żądanie może stanowić naruszenie zasady określonej w art. 77 §1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego.
Powyższe wzory wniosków zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej starostwa milickiego.
6. Rejestr spraw dotyczących gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej oraz rejestr spraw dotyczący gruntów podlegających rekultywacji oraz zagospodarowaniu prowadzony jest na bieżąco, prawidłowo.
7. Akta spraw z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania zawierają zbiór dokumentów dostarczonych przez inwestora oraz wytworzonych przez Starostwo. Dokumentacja jest uporządkowana i przechowywana w sposób umożliwiający szybkie odnalezienie sprawy.

W wyniku kontroli ujawniono uchybienie (przedstawione w protokole kontrolnym na stronie 10) polegające na mylnym wprowadzaniem zmian w ewidencji gruntów, nie odzwierciedlającym stanu faktycznego wynikającego z treści wydanych decyzji.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206), oczekuję w terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczyn nie podjęcia takich działań.

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Marek Kończak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nieruchomości i Rolnictwa