

ZARZĄDZENIE NR. 85
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 31 grudnia 2008r. kolejnych umów dzierżawy gruntów rolnych Skarbu Państwa, położonych w Legnicy, w obrębie Pątnów Legnicki w granicach działek oznaczonych geodezyjnie nr 30/2 o powierzchni 8,5655 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 3,6599 ha na rzecz dotychczasowych dzierżawców tj. Pana Eryka Łysego oraz Pana Jacka Kasiulewicza.

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. N 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Prezydentowi Miasta Legnica, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na zawarcie na czas oznaczony do 31 grudnia 2008r. kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Legnicy, jako kolejnych umów między stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w stosunku do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1. Nr 2/2, AM-1, o powierzchni 3,6599 ha, położona w obrębie 0035-Pątnów Legnicki, objęta księgą wieczystą KW nr 63962, na rzecz Pana Jacka Kasiulewicza,
2. Nr 30/2, AM-2, o powierzchni 8,5655 ha, położona w obrębie 0035-Pątnów Legnicki, objęta księgą wieczystą KW nr 63962 na rzecz Pana Eryka Łysego, w odniesieniu do części tej działki o powierzchni 7,1044 ha, zaś na rzecz Pana Jacka Kasiulewicza w odniesieniu do części tej działki o powierzchni 1,4611 ha.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI


Rafał Jurkowlaniec

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2007r. nr GN.XXXIII.0704-1-62/07 uzupełnionym pismem GN.XXXV.0704-1/08 z dnia 04 stycznia 2008r. oraz pismem nr GN.XXXV.0705-7/08 z dnia 20 stycznia 2008r. Prezydent Miasta Legnicy wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Legnicy, w obrębie Pątnów Legnicki, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie nr 30/2 o powierzchni 8,5655 ha oraz nr 2/2 o powierzchni 3,6599 ha na rzecz dotychczasowych dzierżawców, tj. Pana Eryka Łysego oraz Pana Jacka Kasiulewicza.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 30/2 w części stanowiącej 7,1044 ha była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 18 grudnia 2006r. pomiędzy Prezydentem Miasta Legnicy a Panem Erykiem Łysym. Pozostała część działki wynosząca 1,4611 ha objęta została umową dzierżawy zawartą z Panem Jackiem Kasiulewiczem, który na podstawie tejże umowy był również dzierżawcą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/2 o powierzchni 3,6599 ha.

Wnioskując o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy powyższych nieruchomości na czas oznaczony tj. do końca 2008r. Prezydent Miasta Legnica wskazał, iż dzierżawcy poczynili nakłady na rekultywację działek, nawożenie oraz ich pielęgnację, co daje gwarancję właściwego zagospodarowania nieruchomości rolnych.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 12 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta (prezydent miasta na prawach powiatu) wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Przez zasady te należy rozumieć takie reguły zarządzania, korzystania i rozporządzania nieruchomościami, które pozostają w zgodzie z przepisami ustawy, ale zarazem są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia, co wyraża się w zabezpieczeniu finansowym interesu Skarbu Państwa.

Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa umożliwi dalsze korzystanie z niej w sposób zgodny z przeznaczeniem i będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wojewoda Dolnośląski udzielił Prezydentowi Miasta Legnicy wnioskowanej zgody.

