

**ZARZĄDZENIE NR. 86**  
**WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**  
z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej na terenie Powiatu Górowskiego, jako kolejnej umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 47/1, AM-1, obręb Ostrawa, o pow. 0,2083 ha oraz nr 47/2, AM-1, obręb Ostrawa, o pow. 0,7535 ha, położonej na terenie Powiatu Górowskiego.

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. N 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Staroście Górowskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej na terenie Powiatu Górowskiego, jako kolejnej umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 47/1, AM-1, obręb Ostrawa, o pow. 0,2083 ha oraz nr 47/2, AM-1, obręb Ostrawa, o pow. 0,7535 ha, objętych księgą wieczystą nr KW 477, na rzecz Pani Anny Dobrowolskiej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
Rafał Jurkowlaniec

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 listopada 2007r. nr BO-N 7011 – 24/2007 uzupełnionym pismami z dnia 21 grudnia 2007r. oraz z dnia 30 stycznia 2008r. Starosta Górowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) o wyrażenie zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy niżej wymienionej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej na terenie Powiatu Górowskiego, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie jako:

1. nr 47/1, o pow. 0,2083 ha, położonej w obrębie Ostrawa, objętej księgą wieczystą KW nr 477, na rzecz Pani Anny Dobrowolskiej,
2. nr 47/2, o pow. 0,7535 ha, położonej w obrębie Ostrawa, objętej księgą wieczystą KW nr 477, na rzecz Pani Anny Dobrowolskiej.

Przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 20 grudnia 2005r. zawartej pomiędzy Starostą Górowskim reprezentującym Skarb Państwa a Panią Anną Dobrowolską, zamieszkałą w Żmigrodzie przy ul. Konopnickiej 8/1 była nieruchomość położona na terenie wsi Ostrawa w gminie Wąsosz, w skład której wchodziły grunty określone w ewidencji jako działki nr 113, 46 i 47 o ogólnej powierzchni 2,4900 ha, w tym łąki trwale o pow. 1,22 ha jako część działki nr 113; grunty orne o pow. 0,56 ha jako część działki nr 46 oraz grunty orne o pow. 0,71 ha jako część działki nr 47. Decyzją nr RGG 6011-2/12/2007 Burmistrza Wąsosza z dnia 28 marca 2007r. zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie wsi Ostrawa, zapisanych w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 46 o powierzchni 0,81 ha i działka nr 47 o powierzchni 0,96 ha stanowiących własność Skarbu Państwa w taki sposób, że w wyniku podziału powstały następujące nowo utworzone działki gruntu: działka nr 46/1 o powierzchni 0,2060 ha, działka nr 46/2 o powierzchni 0,6166 ha, działka nr 47/1 o powierzchni 0,2083 ha oraz działka nr 47/2 o powierzchni 0,7535 ha.

Decyzją nr BO-N.7011-1/28/05/07/TK Starosty Górowskiego z dnia 28 maja 2007r., na podstawie umowy darowizny z dnia 20 kwietnia 2006r. zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 1646/2006 przeniesiona została własność gruntu stanowiącego działkę siedliskową w granicach działki nr 46/1 o powierzchni 0,2060 ha, położonej obrębie Ostrawa, gm. Wąsosz na rzecz Stanisława Zaborowskiego i jego żony Małgorzaty Zaborowskiej na zasadach wspólności ustawowej.



Decyzją nr BO-N.7011-1a/28/05/07/PR Starosty Górowskiego z dnia 19 czerwca 2007r., przeniesiona została własność gruntu w granicach działki nr 46/2 o powierzchni 0,6166 ha położonej w obrębie Ostrawa, gm. Wąsosz na rzecz Romana Zaborowskiego, jako zstępnej osoby uprawnionej do bezpłatnego korzystania z działki nr 46/2 i po śmierci tej osoby faktycznie władającego tą działką.

Zgodnie z wnioskiem Starosty Górowskiego z dnia 30 listopada 2007r. o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Górowskiego, Zarządzeniem nr 31 z dnia 09 lutego 2008r. Wojewoda Dolnośląski wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części tej działki o pow. 5,9000 ha na rzecz Pana Grzegorza Paszkowskiego zaś na rzecz Pani Anny Dobrowolskiej, w odniesieniu do części tej działki o powierzchni 1,2200 ha.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 12 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Przez zasady te należy rozumieć takie reguły zarządzania, korzystania i rozporządzania nieruchomościami, które pozostają w zgodzie z przepisami ustawy, ale zarazem są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia, co wyraża się w zabezpieczeniu finansowym interesu Skarbu Państwa.

Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Wąsosz w Powiecie Górowskim umożliwi dalsze korzystanie z nich w sposób zgodny z przeznaczeniem i będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wojewoda Dolnośląski udzielił Staroście Górowskiemu wnioskowanej zgody.