



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Województwa Dolnośląskiego, działającego przez pełnomocnika Pana Marka Kwiatkowskiego, Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu z dnia 21 sierpnia 2012 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu: 22 sierpnia 2012 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

NOWY DOM – podwyższenie wału p/pow. (obiekt WWW nr 5).

Istniejący wał przeciwpowodziowy jest wałem pierścieniowym znajdującym się na terenie polderu Oławka, w km 246+ 250 - 246+500 km rzeki Odry. Wał zabezpiecza przed zalaniem wodami rzeki Odry teren osiedla Nowy Dom. Wał jest w bardzo złym stanie technicznym. Geometria wału jest zdeformowana, zaniżony jest poziom korony a w wielu miejscach korpus wału ma nieregularny kształt lub brak jest korpusu. Na licznych fragmentach w korpusie wału usytuowane są budynki, urządzenia gospodarcze. Ponadto teren wału jest wyгородzony i zagospodarowany jest na potrzeby mieszkańców. Przebudowa istniejącego wału spowoduje podniesienie korony wału do rzędnych wymaganych dla II klasy budowli hydrotechnicznych oraz uszczelnienie korpusu wału.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Wrocław, na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

zajęcia stałe

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Dotychczasowy właściciel/ użytkownik wieczysty/ zarządca
			przed podziałem	po podziale		
1.	Opatowice	1	2	2/1	0,0790	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
2.	Opatowice	1	6	6/1	0,0018	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)

						zasobem nieruchomości)
3.	Opatowice	2	1/2	1/4	0,6039	Skarb Państwa (właściciel), Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (władający)
4.				1/7	0,0049	
5.	Opatowice	2	3	3/1	0,2153	Skarb Państw (właściciel), Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)
6.	Opatowice	2	9	9/1	0,0677	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
7.	Opatowice	2	13	13	0,6520	Skarb Państwa (właściciel), Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (władający)
8.	Opatowice	2	14/1	14/5	0,1641	Celina Ścipień (właściciel), Tadeusz Kormański (właściciel), Dominika Rożek (właściciel)
9.	Opatowice	2	14/2	14/3	0,0558	Marcin Jakub Kwiecień (właściciel)
10.	Opatowice	2	15	15/1	0,0148	Grażyna Dulcka (właściciel)
11.	Opatowice	2	25	25/1	0,0395	Halina Zenobia Wawryków (właściciel), Jerzy Andrzej Wawryków (właściciel), Małgorzata Bagińska (dzierzawca)
12.	Opatowice	2	26/2	26/3	0,0194	Krystyna Konewka (właściciel)
13.	Opatowice	2	28	28/1	0,0450	Dariusz Górnik (właściciel)
14.	Opatowice	2	32/2	32/3	0,0311	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu (właściciel)
15.	Opatowice	2	33	33/1	0,0629	Zbigniew Bednarz (właściciel)
16.	Opatowice	3	1/3	1/4	0,0009	Gmina Miejska Wrocław (właściciel), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna (władający)
17.				1/5	0,0637	
18.				1/6	0,0027	

zajęcia czasowe

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego
			przed podziałem	po podziale	[ha]
1.	Opatowice	1	2	2/2	0,0366
2.	Opatowice	1	7	7	0,0129
3.	Opatowice	2	1/2	1/6	0,0956
4.				1/8	0,1807

5.	Opatowice	2	1/3	1/3	0,1212
6.	Opatowice	2	4/1	4/1	0,0114
7.	Opatowice	2	9	9/3	0,0089
8.				9/4	0,0158
9.	Opatowice	2	11	11	0,1931
10.	Opatowice	2	14/1	14/6	0,0984
11.	Opatowice	2	14/2	14/4	0,0849
12.	Opatowice	2	15	15/2	0,0207
13.	Opatowice	2	20/1	20/1	0,0079
14.	Opatowice	2	25	25/2	0,0892
15.	Opatowice	2	26/2	26/4	0,0107
16.	Opatowice	2	28	28/2	0,0084
17.	Opatowice	2	33	33/3	0,0180
18.	Opatowice	3	1/3	1/7	0,0762

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej zatwierdzać będzie podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Opatowice AM – 1	WR1K/00221407/8	2	6,5435	2/1 2/2 2/3	0,0790 0,0366 6,4279
2.	Opatowice AM – 1	WR1K/00221407/8	6	0,1220	6/1 6/2	0,0018 0,1202
3.	Opatowice AM – 2	-----	1/2	1,1901	1/4 1/5 1/6 1/7 1/8	0,6039 0,0340 0,1863 0,0049 0,3610
4.	Opatowice AM – 2	WR1K/00272339/2	3	0,3254	3/1 3/2	0,2153 0,1101
5.	Opatowice AM – 2	-----	9	0,1457	9/1 9/2 9/3 9/4	0,0677 0,0275 0,0206 0,0299
6.	Opatowice AM – 2	WR1K/00033556/2	14/1	1,1505	14/5 14/6	0,1641 0,9864
7.	Opatowice AM – 2	WR1K/00082203/1	14/2	0,5106	14/3 14/4	0,0558 0,4548
8.	Opatowice AM – 2	WR1K/00033567/2	15	0,3735	15/1 15/2	0,0148 0,3587

9.	Opatowice AM – 2	WR1K/00039215/2	25	0,5887	25/1 25/2	0,0395 0,5492
10.	Opatowice AM – 2	WR1K/00185553/1	26/2	0,1601	26/3 26/4	0,0194 0,1407
11.	Opatowice AM – 2	WR1K/00116380/3	28	0,1200	28/1 28/2	0,0450 0,0750
12.	Opatowice AM – 2	WR1K/00214794/5	32/2	0,1417	32/3 32/4	0,0311 0,1106
13.	Opatowice AM-2	WR1K/00204297/8	33	0,1530	33/1 33/2 33/3	0,0629 0,0355 0,0546
14.	Opatowice AM-3	WR1K/00293616/1	1/3	108,7318	1/4 1/5 1/6 1/7	0,0009 0,0637 0,0027 108,6645

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2112, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Jarosław Barańczak
 Dyrektor Wydziału
 Infrastruktury

Jowita Sienkowska

Aneta Kaimuda